

ATA DA 32ª (TRIGÉSIMA SEGUNDA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU), realizada no dia 16/08/2023 às 14h00, através do App Zoom, tendo participado o Presidente Sr. **CLAUDEMIR JOSÉ ANDRADE**, o Assessor Sr. **ERALDO BANDEIRA MACHADO** e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **PGM, SEMMAS, FIEAM, CMM, IMPLURB, SINTRACOMECA/AM, CREA/AM, IMMU, CDL/MANAUS, AGEMAN, SEMEF, CAU/AM, ADEMI, CRC/AM, CASA CIVIL e VISA MANAUS** conforme lista de presença assinada digitalmente. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 31ª (TRIGÉSIMA PRIMEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA realizada no dia 09/08/2023.

O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

1. DECISÃO N.º 305/2023 – CMDU

PROCESSO: 5928/2023

INTERESSADO: GILCILENE DA SILVA PEREIRA

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE

RELATOR: CONSELHEIRO SUPLENTE REPRESENTANTE DA FIEAM

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, **DEFERINDO A REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**, para o imóvel localizado na Travessa Ébano Oriental, Nº 04, Quadra 13, Lote 13 - Bairro: Jorge Teixeira, flexibilizando o afastamento de fundo, a área permeável, desde que:

- i. Ajuste o projeto apresentado, conforme o existente;
- ii. Não haja abertura no afastamento de fundo ou que apresente peitoril com altura mínima de 1,80m; e
- iii. Em caso de ampliação, siga a legislação vigente.

Ausência do SINDUSCON/AM e SEMINF.

2. DECISÃO N.º 306/2023 – CMDU

PROCESSO: 7374/2023

INTERESSADO: GRAHAM DE SOUZA LIMA ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO TITULAR REPRESENTANTE DO SINTRACOMECA/AM

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, **DEFERINDO A CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Avenida Ayrão, 635 – Ap. 01, Centro, incluindo as atividades de Comércio Atacadista TIPO 3 e 4 que serão exercidas com logística de venda de uma loja online (sem estoque), considerando unicamente a atividade de escritório de referência no local, com o devido pagamento da outorga onerosa (fração ideal), devendo constar na Certidão o código referente a área de atuação da empresa e sua especificidade – Escritório de Referência.

Ausência do SINDUSCON/AM e SEMINF.

3. DECISÃO N.º 307/2023 – CMDU

PROCESSO: 14915/2022

INTERESSADO: LILIAN LEITE DOS SANTOS

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE

RELATOR: CONSELHEIRO SUPLENTE REPRESENTANTE DA CDL/MANAUS

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, **DEFERINDO a REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**, para o imóvel localizado na Rua João Valdez, Quadra A, Lote 13A, Residencial Joaquim Ribeiro, Aleixo, **FLEXIBILIZANDO** o afastamento frontal, sendo esse o único pedido da requerente a este conselho em razão do imóvel ser uma construção antiga.

Ausência do SINDUSCON/AM e SEMINF.

4. DECISÃO N.º 308/2023 – CMDU

PROCESSO: 10939/2022

INTERESSADO: MAMBA TRANSPORTES MODAL LTDA

PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA

OBJETO: ANÁLISE DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)

RELATOR: CONSELHEIRA SUPLENTE REPRESENTANTE DA ADEMI

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, **APROVANDO o ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)**, para o imóvel localizado na Avenida Cosme Ferreira, Nº 2.489, Bairro – Aleixo, em consonância com a Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), mantendo as condicionantes e pagamento da medida compensatória e mitigadora, conforme segue:

- i. Confirmação da anuência dos moradores pelo IMPLURB;
- ii. Apresentação de RRT DE AUTORIA do EIV em nome do Arq. Urb. WILMAR JOSÉ DA SILVA JÚNIOR, CAU/AM: A77199-6, e;
- iii. Cumprimento das pendências citadas no Parecer 1050/2023- DIAP/IMPLURB de 28 de março de 2023.

Em relação as Medidas Compensatórias, acatamos a sugestão do pagamento ao Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FMDU).

Quanto as Medidas Mitigadoras: Que sejam aplicadas todas as medidas mitigadoras geradas da matriz de impactos apresentada no EIV durante as etapas de execução da obra e obra concluída, constantes nas fls. 19-20 do Estudo.

Ausência do SINDUSCON/AM e SEMINF;

Abstenção da SEMEF, pois não ouviu todo o relato.

5. DECISÃO N.º 309/2023 – CMDU

PROCESSO: 1190/2023

INTERESSADO: MOISES DERZI VIDAL

PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA COM MUDANÇA DE USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA TITULAR REPRESENTANTE DA VISA MANAUS

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO PARCIAL** do pleito, **DEFERINDO A APROVAÇÃO E LICENÇA COM MUDANÇA DE USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Domingos Leão Nº 1157 – Conjunto Castelo Branco Bairro – Parque Dez de Novembro, considerando que o referido imóvel está localizado na esquina do Eixo de Atividades da Av. Maneca Marques, para a Atividade Comercial Tipo 4, acompanhando o

Parecer nº 0250/2023 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano, mediante o pagamento de outorga onerosa e anuência dos vizinhos pela Rua Domingos Leão (antiga Rua 27), condicionado ainda a apresentação de Estudo de Tráfego aprovado pelo Instituto Municipal de Mobilidade Urbana (IMMU).

Quanto a Aprovação de Projeto e Licença de Obra Comercial, flexibilizam-se os afastamentos laterais e fundos, desde que seja realizado o ajuste do projeto, devidamente comprovado pelo IMPLURB, no que diz respeito ao afastamento frontal, considerando que a obra ainda não foi iniciada e o imóvel possui área para a referida adequação.

Ausência do SINDUSCON/AM, FIEAM e SEMINF.

Participou da reunião o Procurador, Sr. Saymon Mori, representando o Processo nº 2677/2023 – FABIO RIBEIRO DA SILVA, não tendo ocorrida a discussão, considerando que o conselheiro vista, Representante do SINDUSCON/AM, não participou da reunião.

O processo da CMM, 2677/2023, foi retirado de pauta; e o processo 6042/2023, foi pedido vista pelo representante do CREA/AM.

Para registro, eu, Artemiza Souza e Souza Raphael, Secretária do CMDU, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pela Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte.

Manaus, 16 de agosto de 2023.

CLAUDEMIR JOSÉ ANDRADE

Presidente do CMDU

ERALDO BANDEIRA MACHADO

Assessor do CMDU

CARMEM ROSA SOEIRO ABREU DOS SANTOS

Conselheira Titular Representante da PGM

MARA RÚBIA BENEVIDES SAID

Conselheira Titular Representante da SEMMAS

CLÁUDIO JOSÉ DE CASTRO

Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

LUIZ RICARDO ALVES DA SILVA

Conselheiro Titular Representante da CMM

ATA DA 32ª (TRIGÉSIMA SEGUNDA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)

JEANE DA ROCHA MOTA
Conselheira Titular Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE
Conselheiro Titular Representante do SINTRACOMECA/AM

CARLOS FLÁVIO WALLACE DA SILVA
Conselheiro Suplente Representante do CREA/AM

KÁTIA REGINA MACIEL CECIM
Conselheira Suplente Representante do IMMU

ANDRÉ JUNIO MENDES DE OLIVEIRA
Conselheiro Suplente Representante da CDL/MANAUS

SISSY VASCONCELOS CORREA LIMA DOS SANTOS
Conselheira Titular Representante da AGEMAN

EDSON NOGUEIRA FERNANDES JÚNIOR
Conselheiro Titular Representante da SEMEF

JEAN FARIA DOS SANTOS
Conselheiro Titular Representante do CAU/AM

MARIANA VASQUES MAXIMO
Conselheira Suplente Representante da ADEMI

JOSENY GUSMÃO DA SILVA
Conselheira Titular Representante do CRC/AM

ROBERTA PINTO DOS SANTOS
Conselheira Titular Representante da CASA CIVIL

MARIA DO CARMO LEÃO
Conselheira Titular Representante da VISA MANAUS/SEMSA

ATA DA 32ª (TRIGÉSIMA SEGUNDA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)

ARTEMIZA SOUZA E SOUZA RAPHAEL
Secretária do CMDU