

ATA DA 36ª (TRIGÉSIMA SEXTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU), realizada no dia 13/09/2023 às 14h00, através do App Zoom, tendo participado o Presidente Sr. **CLAUDEMIR JOSÉ ANDRADE**, o Assessor Sr. **ERALDO BANDEIRA MACHADO** e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **PGM, SEMMAS, SINDUSCON/AM, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOMECA/AM, CREA/AM, IMMU, CDL/MANAUAS, AGEMAN, SEMEF, CAU/AM, ADEMI, CRC/AM, CASA CIVIL e VISA MANAUAS** conforme lista de presença assinada digitalmente. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 35ª (TRIGÉSIMA QUINTA) REUNIÃO ORDINÁRIA realizada no dia 04/09/2023.

O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

1. DECISÃO N.º 335/2023 – CMDU

PROCESSO: 12306/2021

INTERESSADO: DAT COMERCIO DE DERIVADOS DE PETROLEO LTDA

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE

EMENTA: ANÁLISE DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA(EIV)

RELATOR: CONSELHEIRA TITULAR REPRESENTANTE DA PGM

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, **DEFERINDO a REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**, para o imóvel localizado na Avenida Abiurana, s/nº - Distrito Industrial, coadunando, integralmente, com o posicionamento da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), sendo necessário à aprovação do estudo, dispensando o estabelecimento de novas medidas mitigadoras, eis que as presentes no estudo são suficientes à mitigação do impacto gerado, e determinando que a medida compensatória seja recolhida ao Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano, conforme justificativa acostada à fl. 577.

Apontar, entretanto, que as pendências documentais devem ser adequadamente cumpridas pela parte interessada, conforme indicado pela DIAP/IMPLURB em parecer nos autos.

2. DECISÃO N.º 336/2023 – CMDU

PROCESSO: 5546/2022

INTERESSADO: SENDAS DISTRIBUIDORA S/A

PLEITO: APROVAÇÃO DE PROJETO SEM LICENÇA

EMENTA: ANÁLISE DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA(EIV)

RELATOR: CONSELHEIRA TITULAR REPRESENTANTE DA PGM

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, **APROVANDO o ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**, para o imóvel localizado na Av. Rodrigo Otávio, Nº 2705. Bairro: Crespo, coadunando, integralmente, com posicionamento da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano, sendo necessária à aprovação do estudo, dispensando o estabelecimento de novas medidas mitigadoras, eis que as presentes no estudo, bem como as definidas pelo órgão de trânsito e ambiental são suficientes à mitigação

do impacto gerado, e determinando que a medida compensatória seja recolhida ao Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano, conforme justificativa acostada à fl. 639.

Apontar, entretanto, que as pendências documentais e de ordem urbanísticas devem ser adequadamente cumpridas pela parte interessada, conforme indicado pela DIAP/IMPLURB em manifestação nos autos.

3. DECISÃO N.º 337/2023 – CMDU

PROCESSO: 7405/2023

INTERESSADO: VITOR VENANCIO PESSOA

PLEITO: HABITE-SE COM MODIFICAÇÃO E ACRÉSCIMO

RELATOR: CONSELHEIRA TITULAR REPRESENTANTE DO IMPLURB

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, **DEFERINDO a HABITE-SE COM MODIFICAÇÃO E ACRÉSCIMO**, para o imóvel localizado na Avenida Jacira Reis, nº 201, Conjunto Kíssia – Dom Pedro I, flexibilizando os afastamentos da forma edificada por não possuir aberturas de vãos que possam prejudicar a privacidade da vizinhança em relação as duas laterais com as seguintes condicionantes:

- a) Assine o carimbo de área *non aedificandi* pela rua das Acácias com 4,00m;
- b) Realize as devidas sinalizações das vagas de estacionamento de acordo com o projeto aprovado ficando ambos os passeios públicos resguardados, livres e desimpedidos de qualquer entrave.

Ausência da PGM.

4. DECISÃO N.º 338/2023 – CMDU

PROCESSO: 6589/2022

INTERESSADO: AMAZON BEEF COMERCIO DE CARNES EIRELI

PLEITO: CERTIDÃO DE HABITABILIDADE

RELATOR: CONSELHEIRO TITULAR REPRESENTANTE DO SINTRACOMECA/AM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, **DEFERINDO a CERTIDÃO DE HABITABILIDADE**, para o imóvel localizado na Rua Itaetê, Nº 71. Bairro: Novo Aleixo, flexibilizando o item “2.a” e “2.b” do Parecer N° 2742/2023-DIAP/IMPLURB, considerando que o interessado está regularizando um imóvel já concluído e locado, com Laudo de Vistoria atestando sua habitabilidade, cumpriu as exigências quanto as documentações, estando empenhado na regularização da empresa junto as secretarias municipais.

Ausência da PGM;

Abstenção do IMPLURB pois não ouviram o relato do voto.

5. DECISÃO N.º 339/2023 – CMDU

PROCESSO: 4966/2023

INTERESSADO: LABREA CONDOMINIO DE LOTES SPE S.A.

PLEITO: APROVAÇÃO DE PROJETO E LICENÇA

EMENTA: ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)

RELATOR: CONSELHEIRO TITULAR REPRESENTANTE DA SEMEF

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, **APROVANDO O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**, para o imóvel localizado na Av. Torquato Tapajós, S/N, Bairro Tarumã Açú, condicionado aos seguintes itens:

- a) ao recolhimento da Medida Compensatória ao Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano;
- b) à apresentação do Licenciamento Ambiental;
- c) ao cumprimento das medidas mitigadoras exigidas pelo Instituto Municipal de Mobilidade Urbana; e
- d) à conversão, conforme solicitado pela Interessada, em valores financeiros, da avaliação da área para equipamento comunitário.

A apresentação do Projeto de Drenagem aprovado pela SEMINF, deverá ser feita na ocasião da Regularização do empreendimento, devendo, neste momento processual, ser apresentada a ART/RRT do projeto (adendo do CREA/AM).

Ausência da PGM.

6. DECISÃO N.º 340/2023 – CMDU

PROCESSO: 7961/2023

INTERESSADO: CLAUDIO PEREIRA PARENTE FILHO ME

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE

RELATOR: CONSELHEIRA SUPLENTE REPRESENTANTE DA ADEMI

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, **DEFERINDO a REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**, para o imóvel localizado na Av. Cel Teixeira, N° 2.200 (Esquina Com a Rua Cristiane Belota Barbosa) – Bairro: Ponta Negra, desde que:

- i. assine o termo de área *non aedificandi*;
- ii. que sejam suprimidas as vagas localizadas na fachada do imóvel, tendo em vista que o mesmo possui a quantidade adequada no interior do seu lote;
- iii. atenda o item 2.a), do Parecer N° 2684 /2023-DIAP/IMPLURB; e
- iv. que toda e qualquer alteração de projeto, seja atendida integralmente a legislação vigente, não cabendo mais flexibilizações por parte deste conselho.

O interessado deverá retirar a cobertura que cobre o estacionamento irregular, na área frontal do imóvel (adendo do IMPLURB).

Abstenção do CREA/AM e da CMM, pois não ouviram o relato do voto.

7. DECISÃO N.º 341/2023 – CMDU

PROCESSO: 2425/2023

INTERESSADO: CONTERPE COMERCIO DE DERIVADOS DE PETROLEO EIRELI

PLEITO: CERTIDÃO DE HABITABILIDADE

EMENTA: ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)

RELATOR: CONSELHEIRA TITULAR REPRESENTANTE DA CASA CIVIL

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, **APROVANDO o ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**, para o imóvel localizado na Rua Francisca Mendes, nº 2367, bairro Cidade de Deus, acompanhando o Parecer no 304/2023 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano, com as devidas destinações das medidas mitigadoras e compensatórias, e com as condicionantes de:

- i. apresentação da Licença Ambiental de Operação atualizada; e
 - ii. confirmação pelo IMPLURB de que a igreja localizada no raio de 100m do empreendimento, NÃO é considerada um estabelecimento de concentração de pessoas (adendo da SEMEF).
- Ausência da PGM e CAU/AM.

8. DECISÃO N.º 342/2023 – CMDU

PROCESSO: 7245/2023

INTERESSADO: EUDICINEIA DA COSTA VIEIRA

PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA

RELATOR: CONSELHEIRA TITULAR REPRESENTANTE DA VISA MANAUS

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, **DEFERINDO a APROVAÇÃO E LICENÇA**, para o imóvel localizado na Travessa Santa Luzia, N° 77, Bairro – Santa Luzia, flexibilizando a área permeável e o afastamento lateral. desde que seja devidamente solucionada, junto ao IMPLURB, a divergência apresentada no Parecer n° 2689/2023 da DIAP, quanto a documentação.

Por fim, importante destacar que a Requerente deverá ter ciência de que qualquer alteração que venha a ser feita, deverá obrigatoriamente estar de acordo com a Legislação vigente e que nenhuma outra flexibilização será permitida para o referido imóvel.

Ausência da PGM.

O Sr. Fábio Maquiné, procurador do processo 7961/2023 - CLAUDIO PEREIRA PARENTE FILHO ME, participou do relato do processo.

Para registro, eu, Artemiza Souza e Souza Raphael, Secretária do CMDU, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pela Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte.

Manaus, 13 de setembro de 2023.

CLAUDEMIR JOSÉ ANDRADE
Presidente do CMDU

ERALDO BANDEIRA MACHADO
Assessor do CMDU

CARMEM ROSA SOEIRO ABREU DOS SANTOS
Conselheira Titular Representante da PGM

MARA RÚBIA BENEVIDES SAID
Conselheira Titular Representante da SEMMAS

ATA DA 36ª (TRIGÉSIMA SEXTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)

FRANK DO CARMO SOUZA

Conselheiro Titular Representante do SINDUSCON/AM

CLÁUDIO JOSÉ DE CASTRO

Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

GUILHERME AFONSO DE MELO OLIVEIRA

Conselheiro Titular Representante da CMM

DIANNE ELIZABETH MORALES NORIEGA

Conselheira Titular Representante da SEMINF

JEANE DA ROCHA MOTA

Conselheira Titular Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE

Conselheiro Titular Representante do SINTRACOMECA/AM

CARLOS FLÁVIO WALLACE DA SILVA

Conselheiro Suplente Representante do CREA/AM

KÁTIA REGINA MACIEL CECIM

Conselheira Suplente Representante do IMMU

ANDRÉ JUNIO MENDES DE OLIVEIRA

Conselheiro Suplente Representante da CDL/MANAUS

SISSY VASCONCELOS CORRÊA LIMA DOS SANTOS

Conselheira Titular Representante da AGEMAN

EDSON NOGUEIRA FERNANDES JÚNIOR

Conselheiro Titular Representante da SEMEF

JEAN FARIA DOS SANTOS

Conselheiro Titular Representante do CAU/AM

ATA DA 36ª (TRIGÉSIMA SEXTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)

MARIANA VASQUES MAXIMO
Conselheira Suplente Representante da ADEMI

JOSENY GUSMÃO DA SILVA
Conselheira Titular Representante do CRC/AM

ROBERTA PINTO DOS SANTOS
Conselheira Titular Representante da CASA CIVIL

MARIA DO CARMO LEÃO
Conselheira Titular Representante da VISA MANAUS/SEMSA

ARTEMIZA SOUZA E SOUZA RAPHAEL
Secretária do CMDU