

**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)**  
**46ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

Data: 19.11.2025

Hora: 14h

Local: Reunião virtual realizada no App Zoom

**PAUTA**

**1ª Parte – Expediente**

- Verificação do quórum
- Aprovação da Ata da 45ª Reunião Ordinária do dia 12.11.2025;

**2ª Parte – Ordem do dia**

- **Processos a serem relatados:**

1. **ADEMI** – REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE – 3089/2025 – MPZ PARTICIPAÇÕES LTDA;
2. **CMM** – REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE – 9162/2025 – HELIDO GUEDES MONTENEGRO;
3. **PGM** – HABITE-SE – 3250/2022 – C M COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS E IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA;
4. **SEMSA/VISA MANAUS**–REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE– 2025.00796.00824.0.000113 – MAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA;
5. **CASA CIVIL** – APROVAÇÃO E LICENÇA/ANÁLISE DO EIV – 5846/2025 – MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A;
6. **IMPLURB** – APROVAÇÃO E LICENÇA/ANÁLISE DO EIV – 5566/2024 – PETROMIX COMÉRCIO COMBUSTÍVEIS LTDA;
7. **SINTRACOME** – REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE – 10999/2025 – VEGA RASTREAMENTO LTDA;
8. **FIEAM – PEDIDO VISTA SEMMAS** – CIT – 3749/2025 – ANDREY JOSÉ RODRIGUES PENHA DE SOUZA;
9. **SINDUSCON** – REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE – 5935/2024 – CLINICA MEDISOL MEDICINA E TECNOLOGIA LTDA;
10. **SEMEF** – REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE – 11271/2024 – FLAVIA AFFONSO FERREIRA RODRIGUEZ;
11. **AGEMAN** – HABITE-SE COM MODIFICAÇÃO DE PROJETO – 7425/2025 – WELLEN VIANA FERREIRA;
12. **CRC/AM** – REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE – 9023/2025 – ERWERTON RODRIGUES GUIMARÃES;
13. **IMMU** – APROVAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO – 8932/2025 – WILLIAM ALEXANDRE DE ARRUDA.

**3ª Parte – Assuntos de Ordem Geral**

- O que ocorrer.
- Alteração do Calendário anual do CMDU de 2025;
- Aprovação do Calendário anual do CMDU de 2026;

**Gabriella Pereira**  
**Secretária do CMDU**