

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

**ATA DA 33ª (TRIGÉSIMA TERCEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)**, realizada no dia 15/08/2018 às 14h00, tendo participado da reunião o Presidente do Conselho Sr. **TELAMON FIRMINO NETO**, o Sr. **LAURENT TROOST** – Assessor do CMDU e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **PGM, SEMMAS, SINDUSCON, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOMECA/AM, CREA/AM, SMTU, CLD, MANAUSTRANS, SEMEF e CAU/AM** conforme lista de presença assinada. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 32ª (TRIGÉSIMA SEGUNDA) **REUNIÃO ORDINÁRIA** sessão de 08.08.2018. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

**1. DECISÃO N.º 433/2018 – CMDU**

**PROCESSO: 2018.00796.00824.0.001101**

**INTERESSADO: MIGUEL JAIME DOS SANTOS AGRA**

**PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**, para o imóvel localizado na Rua Marina Tauá, S/N, Quadra Y, Lote 493, Quinta das Marinas - Ponta Negra, **FLEXIBILIZANDO** os afastamentos, desde que:

- i) quanto ao afastamento frontal: haja a assinatura do carimbo de *area non aedificandi*, de forma que não caberá qualquer indenização ao interessado em caso de necessidade de alargamento da referida área;
- ii) quanto aos demais afastamentos: não haja visibilidade para os lotes vizinhos, a qual deve ser devidamente atestada pelo IMPLURB; e
- iii) deverá ser verificada a anuência do condomínio (adendo da SEMMAS).

**2. DECISÃO N.º 434/2018 – CMDU**

**PROCESSO: 2316/2018**

**INTERESSADO: RAYMUNDO BRAGA DE SOUZA**

**PLEITO: CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO**, para o imóvel localizado na Rua Artur Reis, n.º 272 - Santo Antônio, considerando que trata-se de situação que não destoa do padrão seguido pelos lotes vizinhos, razão pela qual se vislumbra a possibilidade de desmembramento dos lotes.

**ABSTENÇÃO: CAU/AM.**

**3. DECISÃO N.º 435/2018 – CMDU**

**PROCESSO: 2017.00796.00824.0.003211**

**INTERESSADO: ALTINO SIQUEIRA FERREIRA**

**PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA DE OBRA UNIFAMILIAR**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM**

Decidir, por unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA DE OBRA UNIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Rua 2 de Agosto, no 01 - Bairro Flores, considerando a necessidade, preliminarmente a qualquer outra manifestação do CMDU, que o interessado promova a adequação documental do processo, especialmente no que concerne à demarcação da ocupação da área em que pretende construir.

Considerar as irregularidades apontadas pela DIAP/IMPLURB à fl. 78.

**4. DECISÃO N.º 436/2018 – CMDU**

**PROCESSO: 5902/2018**

**INTERESSADO: ELCON ELVIO DE SOUZA**

**PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA COMERCIAL**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SEMMAS**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA COMERCIAL**, para o imóvel localizado na Av. Constantino Nery, nº 4732 – Flores, **FLEXIBILIZANDO** o afastamento frontal, os afastamentos laterais e área permeável para fins de aprovação e licença para construção, condicionada a assinatura de carimbo de área non aedificandi no afastamento frontal que não atende a legislação.

**5. DECISÃO N.º 437/2018 – CMDU**

**PROCESSO: 5336/2018**

**INTERESSADO: THIAGO FELIPE DE ALENCAR**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CMM**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Prudente de Moraes, nº 52 - Dom Pedro I, condicionada a apresentação das vagas de estacionamento e carga/descarga a serem devidamente comprovadas pelo IMPLURB, anuência de mais de 50% dos moradores da via em um raio de 150 metros para ambos os lados da via e pagamento da outorga onerosa.

**AUSÊNCIA: CREA e CAU/AM.**

**6. DECISÃO N.º 438/2018 – CMDU**

**PROCESSO: 2017.00796.00824.0.004805**

**INTERESSADO: CRISTIANO LOPES DE FIGUEIREDO**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CMM**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Majirona, nº 8, Conjunto Flamanal – Planalto, para a atividade principal 45200300 – SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO ELÉTRICA DE VEÍCULOS AUTOMOTORES (SERVIÇO TIPO 3), mudando o entendimento anterior, uma vez que se trata

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

de uma empresa de instalação de sistema de rastreamento de veículos e motos, não causando transtornos aos moradores do entorno.

Condicionar a expedição da certidão aos seguintes itens:

- i. seja apresentada a anuência de mais de 50% dos moradores da via em um raio de 150m para ambos os lados;
- ii. sejam apresentadas as vagas de estacionamento com a devida comprovação do IMPLURB; e
- iii. seja realizado o pagamento da outorga onerosa de alteração de uso do solo.

**7. DECISÃO N.º 439/2018 – CMDU**

**PROCESSO: 2013.796.824.06377**

**INTERESSADO: GILVAN GERALDO DE AQUINO SEIXAS**

**PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CMM**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**, para o imóvel localizado na Rua Mané Garrincha, nº 39, Conjunto Samambaias - Parque Dez de Novembro, com a assinatura do carimbo de *area non aedificandi* nos afastamentos laterais, vedação das aberturas nos fundos e laterais ou elevação do peitoril a uma altura mínima de 1,80m flexibilizando os demais parâmetros urbanísticos.

**AUSÊNCIA: SINDUSCON.**

**8. DECISÃO N.º 440/2018 – CMDU**

**PROCESSO: 2351/2018**

**INTERESSADO: MARIA FABIANA R. TEIXEIRA**

**PLEITO: CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMINF**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO**, para o imóvel localizado na Rua Maurice Ravel, nº 329 – Parque Dez de Novembro, recomendando ao interessado que, por ocasião do projeto a ser proposto para a implantação das correspondentes edificações, os correlatos afastamentos frontais, laterais e dos fundos e a vaga para o estacionamento do veículo da família, deverão atender aos parâmetros urbanísticos definidos na legislação de uso e ocupação do solo.

**AUSÊNCIA: SINDUSCON;**

**ABSTENÇÃO: SMTU.**

**9. DECISÃO N.º 441/2018 – CMDU**

**PROCESSO: 2016.00796.00824.0.008993**

**INTERESSADO: PARTNERS PARTICIPAÇÕES LTDA**

**PLEITO: RECOLHIMENTO DA MEDIDA COMPENSATÓRIA AO FMDU**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB**

Decidir, por unanimidade, pelo **RECOLHIMENTO AO FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (FMDU)**, do Valor de R\$ 8.745,77 (OITO MIL, SETECENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS E SETENTA E SETE CENTAVOS), a título de Medida Compensatória, relativa ao empreendimento localizado na Av. Torquato Tapajós S/N –

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

Col. Santo Antônio, considerando que o valor é inferior a 300 UFM's, devendo ser recolhido ao FMDU, de acordo com o previsto no Art. 5º, § 4º do Decreto 3.207, de 15 de Novembro de 2015. Aprovar, ainda, o Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV).

**10. DECISÃO N.º 442/2018 – CMDU**

**PROCESSO: 4288/2018**

**INTERESSADO: ROSANGELA LOPES CAVALCANTE**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA O USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINTRACOMECA/AM**

Decidir, por unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA O USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Kobe, nº 02, Qd. I, Lt. 02 – Parque Dez de Novembro, considerando que as alterações pretendidas apresentam características desfavoráveis ao ordenamento do uso e da ocupação do solo, à mobilidade urbana, uma vez que o imóvel está localizado em uma área residencial, podendo causar transtornos e impactos significativos à unidade circunvizinhas.

**11. DECISÃO N.º 443/2018 – CMDU**

**PROCESSO: 2013.796.824.04236**

**INTERESSADO: SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO (SUHAB)**

**PLEITO: APROVAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SMTU**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **APROVAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)**, para o imóvel localizado na Av. Camapuã, s/n – com acesso pela Rua 9 do Conjunto Vila Nova - Cidade de Deus, considerando as razões expostas pela Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), ressaltando, porém, a necessidade de submissão de análise prévia, manifestação e controle do IMPLURB, de todo e qualquer projeto, de forma a serem evitadas situações similares.

**ABSTENÇÃO: SEMEF.**

**12. DECISÃO N.º 444/2018 – CMDU**

**PROCESSO: 6410/2018**

**INTERESSADO: H2R DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS HOSPITALARES LTDA - ME**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SMTU**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 346 – Centro, para **ESCRITÓRIO DE REFERÊNCIA - TIPO 2** das atividades pretendidas, condicionada a demarcação das vagas de estacionamento e o devido pagamento da outorga onerosa.

Também foi decidida a seguinte diligência:

**13. DESPACHO Nº 69/2018**

**PROCESSO: 2466/2018**

**INTERESSADO: AMAZON FORMA EIRELI - ME**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMMAS**

Decidir, pela conversão dos autos em **DILIGÊNCIA** à Secretaria Municipal de Finanças, Tecnologia da Informação e Controle Interno (SEMEF) para manifestação acerca do Alvará expedido, quanto aos procedimentos adotados para expedição do alvará supracitado, de acordo com os questionamentos da **Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU)** e posteriormente à **Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Sustentabilidade (SEMMAS)** para informar se o empreendimento está inserto em APP.

**14. DESPACHO Nº 70/2018**

**PROCESSO: 2018.00796.00824.0.001237**

**INTERESSADO: J L ENGENHARIA E CONSTRUCOES EIRELI**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMMAS**

Decidir, pela **DEVOLUÇÃO** dos autos ao CMDU, a fim de que o processo seja analisado pelo conselheiro primordial do CREA, considerando que o interessado solicitou desarquivamento do processo e nova alteração de uso para o local que já fora objeto de análise anteriormente.

**15. DESPACHO Nº 71/2018**

**PROCESSO: 2017.00796.00824.0.003774**

**INTERESSADO: PEDRO ROBERTO DA SILVA JATAHY**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO CAU/AM**

Decidir, pela conversão dos autos em **DILIGÊNCIA** à Divisão de Aprovação de Projetos (DIAP/IMPLURB), a fim de que seja realizada a revisão do CAMT, conforme o Art. 65, da Lei 1838 de 16 de janeiro de 2014, considerando o possível cálculo diferenciado quanto a outorga do direito de construir, já que o imóvel encontra-se no Subsetor Sítio Histórico.

Foi feita a distribuição dos processos conforme folha de protocolo, com o comprovante de recebimento anexo. Para registro, eu, **Artemiza Souza e Souza, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte, ficando convocada a próxima reunião para o dia e hora regimentais.

Manaus, 08 de agosto de 2018.

---

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

TELAMON FIRMINO NETO  
Presidente do CMDU

LAURENT TROOST  
Assessor do CMDU

CARMEM ROSA SOEIRO ABREU  
Conselheira Suplente Representante da PGM

MAURO GALUCIO GARCIA  
Conselheiro Suplente Representante da SEMMAS

FRANK DO CARMO SOUZA  
Conselheiro Representante DO SINDUSCON/AM

CLÁUDIO JOSÉ DE CASTRO  
Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

ORLEANS MURILO ARNAUD ARAÚJO  
Conselheiro Representante da CMM

MARIA SILVIA BICHO TINOCO  
Conselheira Representante da SEMINF

ISLANE RODRIGUES DE SOUZA  
Conselheira Suplente Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE  
Conselheiro Representante do SINTRACOMECA/AM

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

CARLOS FLÁVIO WALLACE DA SILVA  
Conselheiro Suplente Representante do CREA

MARIA IVANILDE DE OLIVEIRA  
Conselheira Representante da SMTU

ANDRÉ JUNIO MENDES DE OLIVEIRA  
Conselheiro Representante da CDL/MANAUS

MANOEL REIS VIEIRA JÚNIOR  
Conselheiro Suplente Representante do MANAUSTRANS

ERIVELTO LEAL DE OLIVEIRA  
Conselheiro Representante da SEMEF

CRISTIANE SOTTO MAYOR FERNANDES  
Conselheira Suplente Representante do CAU/AM

ARTEMIZA SOUZA E SOUZA  
Secretária do CMDU