

**ATA DA 22ª (VIGÉSIMA SEGUNDA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)**, realizada no dia 31/05/2017 às 14h00, tendo participado da reunião o presidente do Conselho, **TELAMON B. FIRMINO NETO, LAURENT GREGORY CHRISTIAN TROOST** – Assessor do CMDU e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **PGM, SEMMAS, SINDUSCON, CMM, IMPLURB, SEMINF, FIEAM, SINTRACOMECA, CREA, SMTU, CDL, MANAUSTRANS, SEMEF** conforme lista de presença assinada. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 21ª (VIGÉSIMA PRIMEIRA) **REUNIÃO ORDINÁRIA** sessão de 24.05.2017. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

**1. DECISÃO 346/2017**

**PROCESSO: 2017.00796.00824.0.002327**

**INTERESSADO: LUIS ALBERTO MARINHO DE ALCANTARA**

**PLEITO: CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SEMMAS**

À unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **CERTIDÃO DESMEMBRAMENTO**, para a Rua Carolina das Neves, nº 82, Bairro Nossa Senhora Aparecida, considerando que os imóveis já se encontram devidamente separados (inclusive apresentando matrículas de IPTU distintas para cada imóvel) e que, embora em desacordo quanto as áreas e testadas mínimas exigidas para o setor 02, os lotes não divergem dos demais imóveis, de ambas as ruas, quanto aos parâmetros em questão.

**Ressaltar que primeiramente os memoriais e plantas apresentados devem ser analisados pela Gerência de Parcelamento do Solo (GPS) para confirmar se as pendências da Informação Nº 0728/17-GPS foram sanadas.**

**2. DECISÃO 347/2017**

**PROCESSO: 2016.00796.00824.0.004343**

**INTERESSADO: RICHARDZ E SOUZA LTDA ME**

**PLEITO: RECOLHIMENTO DA MEDIDA COMPENSATÓRIA AO FMDU**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINTRACOMECA**

À unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo o **RECOLHIMENTO DA MEDIDA COMPENSATÓRIA** no valor de **R\$ 6.449,64 (SEIS MIL, QUATROCENTOS E QUARENTA E NOVE REAIS E SESSENTA E QUATRO CENTAVOS)** AO FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (FMDU), conforme dispõe o Art. 5º, § 4º do Decreto de 04 de novembro de 2014.

### **3. DECISÃO 348/2017**

**PROCESSO: 2017.00796.00824.0.002604**

**INTERESSADO: MARCIA RAMOS**

**PLEITO: CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SMTU**

À unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **CERTIDÃO DESMEMBRAMENTO**, para a Rua Tássio Fragosos, Nº 20, Qd. H-08, Loteamento Nascente das águas Claras – Novo Aleixo, FLEXIBILIZANDO a medida da testada.

Condicionar a expedição da certidão ao seguinte item:

a) sejam apresentadas a Certidão Negativa de Tributos Municipais (CND) e o Registro de Imóveis atualizada.

### **4. DECISÃO 349/2017**

**PROCESSO: 2016.00796.00824.0.008666**

**INTERESSADO: TEREZA PONTES BRUCE**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CDL/MANAUS**

À unanimidade, pelo **PROVIMENTO PARCIAL**, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, APENAS para a atividade principal desenvolvida atualmente na escola de CNAE 851210000 – EDUCAÇÃO INFANTIL – PRÉ ESCOLA (SERVIÇO TIPO 2).

Condicionar a expedição da CIT à apresentação de anuência dos vizinhos.

### **5. DECISÃO 350/2017**

**PROCESSO: 2016.00796.00824.0.007827**

**INTERESSADO: MARIA DE FATIMA ABREU PEREIRA**

**PLEITO: CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SEMEF**

À unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO**, indeferindo a **CERTIDÃO DESMEMBRAMENTO**, considerando os seguintes itens:

- i) a significativa diferença entre a testada pretendida do lote a desmembrar em relação ao mínimo legal;
- ii) que o desmembramento pretendido confere ao lote a desmembrar uma geometria completamente irregular, sem acesso inclusive para veículos; e
- iii) por fim, que a destinação pretendida para o lote a desmembrar não configura matéria relevante, devendo o lote desmembrado ser adequado a qualquer uso legal permitido.

**ABSTENÇÃO: PGM, CREA, CMM e IMPLURB.**

Também foram decididas, por este Conselho, as seguintes diligências:

**6. DESPACHO 38/2017**

**PROCESSO: 2014.796.824.06950 (PROTUS) e 2016.00796.00824.0.004285 (SIGED)**

**INTERESSADO: FULL COPY EQUIPAMENTOS E SUPRIMENTOS DE INFORMÁTICA**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SMTU**

Decidir, pelo envio dos autos à Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), para análise da documentação apresentada pelo requerente.

**7. DESPACHO 39/2017**

**PROCESSO: 2017.00796.00824.0.000353**

**INTERESSADO: JR SERVIÇOS NAVAIS LTDA - ME**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SMTU**

Decidir, pelo envio dos autos à Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), para análise da documentação apresentada pelo requerente.

Logo após, foi feita a distribuição dos processos conforme folha, com o comprovante de recebimento anexo. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada esta reunião. Para registro, eu, **Artemiza Souza e Souza, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte, ficando convocada a próxima reunião para o dia e hora regimentais.

Manaus, 31 de maio de 2017.

TELAMON B. FIRMINO NETO  
Presidente do CMDU

LAURENT GREGORY CHRISTIAN TROOST  
Assessor do CMDU

CARMEM ROSA SOEIRO ABREU  
Conselheira Suplente Representante da PGM

MAURO GALUCIO GARCIA  
Conselheiro Suplente Representante da SEMMAS

ODÉLIA GEIZA NOBRE AZEVEDO  
Conselheira Suplente Representante do SINDUSCON

CLÁUDIO JOSÉ DE CASTRO  
Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

EWERTON ALMEIDA FERREIRA  
Conselheiro Suplente Representante da CMM

MARIA SILVIA BICHO TINOCO  
Conselheira Representante da SEMINF

JEANE DA ROCHA MOTA  
Conselheira Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE  
Conselheiro Representante do SINTRACOMEÇ

MARCO AURÉLIO DE MENDONÇA  
Conselheiro Representante do CREA

MARIA IVANILDE DE OLIVEIRA  
Conselheira Suplente Representante da SMTU

ANDRÉ JUNIO MENDES DE OLIVEIRA  
Conselheiro Suplente Representante da CDL

**MANOEL REIS VIEIRA JÚNIOR**  
Conselheiro Suplente Representante do MANAUSTRANS

**ERIVELTO LEAL DE OLIVEIRA**  
Conselheiro Representante da SEMEF

**ARTEMIZA SOUZA E SOUZA**  
Secretária do CMDU