

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

**ATA DA 24ª (VIGÉSIMA QUARTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)**, realizada no dia 12/06/2019 às 14h00, tendo participado da reunião a Presidente do Conselho **Sr. TELAMON B. FIRMINO NETO**, o **Sr. LAURENT TROOST** – Assessor do CMDU e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **PGM, SEMMAS, SINDUSCON/AM, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOMECA/AM, SMTU, CDL/MANAUAS, MANAUSTRANS, SEMEF, CAU/AM, CRC/AM, CASA CIVIL e VISA MANAUAS** conforme lista de presença assinada. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 23ª (VIGÉSIMA TERCEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA sessão de 05.06.2019. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

**1. DECISÃO N.º 290/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 2014.796.824.0.6088**

**INTERESSADO: JAPURÁ PNEUS LTDA**

**PLEITO: HABITE-SE TOTAL**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo o **HABITE-SE TOTAL**, do imóvel localizado na Av. Silves, nº 39 – Cachoeirinha, **FLEXIBILIZANDO** a área permeável e o afastamento lateral, destacando que toda e qualquer alteração no imóvel deve seguir rigorosamente as normas urbanísticas, inadmitindo-se qualquer outra flexibilização.

Ausência: SEMINF, ADEMI/AM e CREA/AM.

Impedimento do representante do CAU/AM.

**2. DECISÃO N.º 291/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 10336/2018**

**INTERESSADO: MANAUAS AMBIENTAL S/A**

**PLEITO: SOLICITAÇÃO DE DISPENSA DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **DISPENSA DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**, do imóvel localizado na Rua Coirama, nº S/N, Jorge Teixeira - Loteamento Jorge Teixeira, diante da análise técnica realizada pela CTPCU, considerando a inexistência de pendências, tendo em vista a reclassificação das atividades.

Ausência: ADEMI/AM e CREA/AM.

**3. DECISÃO N.º 292/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 2018.00796.00824.0.001760**

**INTERESSADO: TELEFÔNICA BRASIL S.A**

**PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA**

**EMENTA: APROVAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMMAS**

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, **APROVANDO O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**, para a canalização em várias ruas dos bairros Chapada, Nova Esperança, Dom Pedro, Santo Agostinho e São Jorge, totalizando uma extensão de 1.087,10m.

Acompanhar os termos expostos pela CTPCU, ressaltando que o interessado deve atender na íntegra as recomendações da SEMINF, CIGÁS e MANAUSTRANS.

Quanto à Medida Mitigadora:

O empreendimento necessita cumprir as Medidas Mitigadoras de trânsito dispostas na análise prévia bem como **TODAS** as medidas indicadas no estudo durante a execução das obras, sendo todas estas suficientes para o tipo de empreendimento.

Quanto à Medida Compensatória:

O valor da medida compensatória deverá ser destinado ao Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FMDU.

Ausência: PGM, ADEMI/AM e CREA/AM.

**4. DECISÃO N.º 293/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 4585/2019**

**INTERESSADO: NEUSA HAMADA**

**PLEITO: HABITE-SE DE OBRA RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINDUSCON/AM**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo o **HABITE-SE DE OBRA RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR**, do imóvel localizado na Rua HI, Lote 66, Conjunto Morada do Sol – Adrianópolis, desde que cumpra a legislação, atendendo os 15% da área permeável (90m<sup>2</sup>), conforme o projeto inicial aprovado pela análise da DIAP.

Ausência: SEMINF, ADEMI/AM e CREA/AM.

**5. DECISÃO N.º 294/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 4691/2019**

**INTERESSADO: ERVIN PIEHOWIAK NETO**

**PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE DE OBRA UNIFAMILIAR**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE DE OBRA UNIFAMILIAR**, do imóvel localizado na Rua Badajos n.º, Flores, Qd 07 - Shangrilar I, **FLEXIBILIZANDO** a área permeável, os afastamentos frontal e lateral, desde que:

i. Assine o termo de área *non aedificandi*;

ii. Não haja abertura para o lote vizinho ou tenha um peitoril com altura mínima de 1,80m; e

iii. Em caso de ampliação, obedeça a legislação vigente.

Ausência: PGM, ADEMI/AM e CREA/AM.

**7. DECISÃO N.º 295/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 8871/2018**

**INTERESSADO: J G RODRIGUES & CIA LTDA**

**PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE COMERCIAL****RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SEMMAS****VOTO VISTA: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CMM**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE COMERCIAL**, para o imóvel localizado na Av. Carvalho Leal, nº 125 — Cachoeirinha, considerando tratar-se de um imóvel já consolidado, manifesto-me acompanhando o Conselheiro representante da SEMMAS, no que tange ao seu entendimento a flexibilização dos afastamentos frontal e laterais, bem como pela regularização com expedição de Habite-se Comercial Tipo 1 e, ainda a **FLEXIBILIZAÇÃO** quanto a exigência de área permeável e, também quanto as vagas de estacionamento por atenderem o exigido na legislação.

Voto primordial da SEMMAS, vencido, pelo indeferimento.

Voto vista da CMM, vencedor, pelo deferimento, acompanhado pelos conselheiros da SEMEF, SINTRACOMECA/AM, CRC/AM, PGM, CASA CIVIL, SINDUSCON/AM, CAU/AM, SMTU, IMPLURB, SEMINF, VISA MANAUS, CDL/MANAUS, MANAUSTRASN e FIEAM.

Ausência: ADEMI/AM e CREA/AM.

**8. DECISÃO N.º 296/2019 – CMDU****PROCESSO: 4975/2019****INTERESSADO: REURY RHONNE QUEIROZ DOS SANTOS - ME****PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO****RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINTRAMECA/AM****VOTO CONTRÁRIO: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO PARCIAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Cambixe, nº 3, Bairro: São José Operário 1ª Etapa, **SOMENTE** para as atividades até TIPO 3, com a devida cobrança de outorga onerosa, por tratar-se de atendimento ao entorno.

Voto primordial do SINRACOMECA/AM, pelo indeferimento, vencido.

Voto contrário da FIEAM, nos termos exposto acima, vencedor, acompanhado pelos conselheiros da MANAUSTRANS, CDL/MANAUS, SEMMAS, CAU/AM, SMTU, IMPLURB, SEMINF, VISA MANAUS, CMM, SINDUSCON/AM, CRC/AM, SEMEF e CASA CIVIL.

Ausência: ADEMI/AM, PGM e CREA/AM.

**9. DECISÃO N.º 297/2019 – CMDU****PROCESSO: 2016.00796.00824.0.008829****INTERESSADO: PR TRANSPORTES DE CARGAS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA****PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE COMERCIAL****RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SMTU**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE COMERCIAL**, do imóvel localizado na Av. Tefé, nº 463 - Cachoeirinha, **FLEXIBILIZANDO** a taxa de permeabilidade, os afastamentos laterais, frontal e de fundos, considerando que a edificação encontra-se concluída e da similitude construtiva com as demais do entorno.

Qualquer outra alteração ou acréscimo deverão cumprir rigorosamente aos dispositivos da legislação.

Ausência: PGM, ADEMI/AM e CREA/AM.

**10. DECISÃO N.º 298/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 7412/2019**

**INTERESSADO: PUBLIX PUBLICIDADE POR MÍDIAS LTDA - ME**

**PLEITO: VIABILIDADE PARA PEINEL ELETRÔNICO TIO LED FIXO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CDL/MANAUS**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **VIABILIDADE PARA PEINEL ELETRÔNICO TIO LED FIXO**, na Av. Constantino Nery, nº 1768 – Flores, Posto de Gasolina Arena Petróleo (SHELL), **FLEXIBILIZANDO** a distância entre a placa de publicidade da HEMOAM e do local pleiteado, uma vez que a diferença de 15,18m para estarem em conformidade com a previsão expressa na legislação vigente (100m), não comprometerá a visualização do FRONTLIGHT da HEMOAM.

**Recomendar ao IMPLURB** que determine ao requerente, com a necessária confirmação e constante fiscalização, o cumprimento da Medida Mitigadora sugerida pelo MANAUTRANS, conforme Parecer Técnico nº 008/2018-DPO/DEN (fl. 31), quanto a publicidade de informativos/campanhas voltadas à educação para o trânsito.

Ausência: ADEMI/AM e CREA/AM.

**11. DECISÃO N.º 299/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 4833/2019**

**INTERESSADO: A V3M DA AMAZONIA INDÚSTRIA E COMERCIO DE PALETES EIRELI**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO MANAUSTRANS**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Travessa Serra Da Luz, 93, Loteamento Rio Piorini – Colônia Terra Nova, em consonância com o Parecer da CTPCU, para as atividades pretendidas, reenquadradas para o TIPO 3, dispensando o pagamento da outorga onerosa, com a condição da comprovação, pelo IMPLURB – GCA, do pagamento integral pela empresa que compartilha o local.

Ausência: PGM, ADEMI/AM e CREA/AM.

**2. DECISÃO N.º 300/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 1833/2019**

**INTERESSADO: NORTE STUDIO DE CONDICIONAMENTO FISICO EIRELI**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO MANAUSTRANS**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Comandante Cesar Aguiar, nº 29 no bairro da Paz, em consonância com a CTPCU, mediante ao pagamento de outorga onerosa.

Ausência: PGM, ADEMI/AM e CREA/AM.

**13. DECISÃO N.º 301/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 5008/2019**

**INTERESSADO: CAROLINE RODRIGUES NOGUEIRA**

**PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE DE OBRA UNIFAMILIAR**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CRC/AM**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE DE OBRA UNIFAMILIAR**, do imóvel localizado na Rua 02, Lote nº 12, Quadra B, Condomínio Residencial Tiradentes – Aleixo, **FLEXIBILIZANDO** os afastamentos laterais, uma vez que não existem aberturas laterais que interfiram na privacidade dos vizinhos, com a devida apresentação da aprovação do condomínio.

Ausência: SEMINF, IMPLURB, ADEMI/AM e CREA/AM.

**14. DECISÃO N.º 302/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 7104/2019**

**INTERESSADO: ARISTÓBULO ANGELIM DE ARAÚJO**

**PLEITO: CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA CASA CIVIL**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO**, para o imóvel localizado na Rua Visconde de Camaragibe, nº 154 – Bairro Parque Dez de Novembro, considerando tratar-se da subdivisão de um lote urbano, onde os mesmos terão acessos diretos e independentes pela Rua Visconde de Camaragibe, em área já consolidada e tratando de lotes que serão para regularização de residências onde há predominância do mesmo uso.

**FLEXIBILIZAR** os parâmetros não atendidos, com a expressa recomendação de que as futuras modificações e/ou ampliação observem os parâmetros urbanísticos constantes na legislação vigente.

Ausência: PGM, ADEMI/AM e CREA/AM.

**15. DECISÃO N.º 303/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 11246/2018**

**INTERESSADO: AMMAC INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA VISA MANAUS**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Ituiutaba, nº 152 – Alvorada, com o devido pagamento da outorga onerosa, considerando a documentação apresentada pelo interessado.

Que o IMPLURB ateste se a área de carga e descarga está dentro do lote e demarcada, sendo vetado qualquer tipo de utilização do passeio público para suporte da atividade (adendo da PGM).

Ausência: ADEMI/AM e CREA/AM.

**16. DECISÃO N.º 304/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 5517/2019**

**INTERESSADO: DENSO INDUSTRIAL DA AMAZONIA LTDA**  
**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**  
**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA VISA MANAUS**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Av. Buriti, 3600 – Distrito Industrial I, considerando a manifestação da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), favorável ao funcionamento e autorização das atividades, sem cobrança da outorga onerosa.

Ausência: PGM, ADEMI/AM e CREA/AM.

Também foi apresentada a seguinte Diligência:

**17. DESPACHO Nº 39/2019**

**PROCESSO: 2016/00796/00824/0/008862**

**INTERESSADO: PHOENIX TOWER PARTICIPAÇÕES S/A**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMINF**

Decidir, pela **DILIGÊNCIA** à CTPCU, para que se manifeste quanto ao Estudo de Impacto de Vizinhança.

Foi feita a distribuição dos processos conforme folha de protocolo, com o comprovante de recebimento anexo. Para registro, eu, **Artemiza Souza e Souza, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte.

Manaus, 12 de junho de 2019.

TELAMON FIRMINO NETO  
Presidente do CMDU

LAURENT TROOST  
Assessor do CMDU

CARMEM ROSA SOEIRO ABREU  
Conselheira Suplente Representante da PGM

LUCAS KOSVOSKI DE OURIQUE  
Conselheiro Titular Representante da SEMMAS



**ATA DA 24ª (VIGÉSIMA QUARTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)**

FRANK DO CARMO SOUZA  
Conselheiro Titular Representante do SINDUSCON/AM

CLÁUDIO JOSÉ DE CASTRO  
Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

LUIZ RICARDO ALVES DA SILVA  
Conselheiro Titular Representante da CMM

MARIA SILVIA BICHO TINOCO  
Conselheira Titular Representante da SEMINF

JEANE DA ROCHA MOTA  
Conselheira Titular Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE  
Conselheiro Titular Representante do SINTRACOMECA/AM

MARIA IVANILDE DE OLIVEIRA  
Conselheira Suplente Representante da SMTU

ANDRÉ JUNIO MENDES DE OLIVEIRA  
Conselheiro Suplente Representante da CDL/MANAUS

MANOEL REIS VIEIRA JUNIOR  
Conselheiro Suplente Representante do MANAUSTRANS

**ATA DA 24<sup>a</sup> (VIGÉSIMA QUARTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)**

ERIVELTO LEAL DE OLIVEIRA  
Conselheiro Titular Representante da SEMEF

JEAN FARIA DOS SANTOS  
Conselheiro Titular Representante do CAU/AM

MANOEL CARLOS DE OLIVEIRA JUNIOR  
Conselheiro Titular Representante do CRC/AM

ALDEMARA KIMURA DE MENEZES  
Conselheira Titular Representante da CASA CIVIL

MARIA DO CARMO LEÃO  
Conselheira Titular Representante da VISA MANAUS/SEMSA

ARTEMIZA SOUZA E SOUZA  
Secretária do CMDU