

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

ATA DA 51ª (QUINQUAGÉSIMA PRIMEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU), realizada no dia 14/12/2018 às 14h00, tendo participado da reunião a Presidente do Conselho, em exercício **Sra. CARMEM ROSA SOEIRO ABREU**, o **Sr. LAURENT TROOST** – Assessor do CMDU e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **SEMMAS, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOMECA/AM, CREA/AM, SMTU, CLD, MANAUSTRANS, SEMEF e CAU/AM** conforme lista de presença assinada. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 50ª (QUINQUAGÉSIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA sessão de 12.12.2018. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

1. DECISÃO N.º 698/2018 – CMDU

PROCESSO: 5666/2018

INTERESSADO: DIEGO DE S ANDRADE ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMMAS

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, conforme a solicitação do interessado, para o imóvel localizado na Rua 189, nº. 34, Cidade Nova I – Novo Aleixo, **FLEXIBILIZANDO** as vagas de estacionamento, mediante cobrança de outorga onerosa e anuência dos moradores dos dois lados das vias de frente nos termos da lei.

Ausência: CREA/AM e SINDUSCON/AM.

2. DECISÃO N.º 699/2018 – CMDU

PROCESSO: 8190/2018

INTERESSADO: K C S DE LIMA COMERCIAL - ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMMAS

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua 66, nº 28 – Nova Cidade, acompanhando o Parecer nº 461/2018 da CTPCU, com a cobrança de outorga onerosa e anuência dos moradores da via conforme legislação, devido aos usos serem permitidos para o local.

Ausência: SINDUSCON/AM.

3. DECISÃO N.º 700/2018 – CMDU

PROCESSO: 2016.00796.00824.0.005451

INTERESSADO: APART ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIAM

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Av. Professor Nilton Lins, 900, Cs-04, Cd. Via Veneto – Flores, FLEXIBILIZANDO a área permeável, abertura de ventilação e iluminação, afastamento lateral e fundos, pois não devassa a privacidade do vizinho.

Deverá apresentar a anuência do condomínio ou da associação de moradores (adendo da SEMEF). Ausência: CREA/AM e SINDUSCON/AM.

4. DECISÃO N.º 701/2018 – CMDU

PROCESSO: 5540/2018

INTERESSADO: J L ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI

PLEITO: APROVAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM

VOTO CONTRÁRIO: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CAU/AM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **APROVAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO**, para o imóvel localizado na Rua João Gomes, nº 5, Novo Aleixo, Loteamento Nascente das Águas Claras – Novo Aleixo, devendo o projeto atender a todos os parâmetros urbanísticos conforme a legislação vigente.

Voto contrário do CAU/AM, pelo indeferimento, vencido, acompanhado pelos conselheiros do SINTRACOMECA/AM, SEMINF, SEMMAS e SMTU;

Voto primordial da FIEAM, pelo deferimento, vencedor, acompanhado pelos conselheiros SEMEF, MANAUSTRANS, CMM, CDL/MANAUS e IMPLURB;

Ausência: CREA/AM e SINDUSCON/AM.

5. DECISÃO N.º 702/2018 – CMDU

PROCESSO: 2017.11908.11909.00032 / 2018.00796.00824.0.000557

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DA MULHER, ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA (SEMASC)

ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DE 11 (ONZE) QUIOSQUES QUE COMPORÃO A PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO DO CENTRO SOCIAL URBANO DO PARQUE DEZ DE NOVEMBRO

PLEITO: SOLICITAÇÃO DE COMPLEMENTO DE VALOR, DEVIDO A ATUALIZAÇÃO DO ORÇAMENTO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CMM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO TOTAL** do pleito, deferindo a **SOLICITAÇÃO DE COMPLEMENTO NO VALOR DE R\$ 809,35 (oitocentos e nove reais e trinta e cinco centavos)**, devido a atualização do orçamento, conforme OFÍCIO Nº 2868/2018 SEMASC.

Ausência: CREA/AM e SINDUSCON/AM.

6. DECISÃO N.º 703/2018 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.006496

INTERESSADO: ANTONIO JOZELITO CHAVES

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE

ASSUNTO: APROVAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **APROVAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**, para o imóvel localizado na Rua Haitiano, nº 115, Loteamento Rio Pioriní, Núcleo IV – Colônia Terra Nova, acompanhando o Parecer nº 593/2018 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), devendo o valor de R\$ 7.273,09 (sete mil, duzentos e setenta e três reais e nove centavos), referente a Medida Compensatória, ser recolhido ao Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FMDU).

A outorga onerosa deverá ser paga.

Ausência: CREA/AM e SINDUSCON/AM.

7. DECISÃO N.º 704/2018 – CMDU

PROCESSO: 8641/2018

INTERESSADO: JBG NOVO ASSESSORIA CONTABIL E COMERCIO DE PAPEL LTDA

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SMTU

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Rio Purus, nº 31 – Nossa Senhora das Graças, acompanhando o Parecer nº 627/2018 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), com o pagamento da outorga onerosa.

Ausência: CREA/AM e SINDUSCON/AM.

8. DECISÃO N.º 705/2018 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.004838

INTERESSADO: PENSARE SAÚDE MENTAL EIRELI - ME

PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CDL/MANAUS

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA**, para o imóvel localizado na Rua Bernardo Michiles e Rua 01, Lotes 01, 02 e 03, Quadra 69, Loteamento Jardim Petrópolis – Petrópolis, FLEXIBILIZANDO o afastamento frontal, ratificando o entendimento descrito na letra “b” do item 2 do Parecer nº 2048/2018 da Divisão de Aprovação de Projetos (DIAP/IMPLURB).

Ausência: CREA/AM e SINDUSCON/AM.

9. DECISÃO N.º 706/2018 – CMDU

PROCESSO: 2011.796.824.00105

INTERESSADO: T4U NORTE INFRAESTRUTURA

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO MANAUSTRANS

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO TOTAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**, para o imóvel localizado na Rua Cel. Joaquim Tinoco Valente, nº 24, Conjunto Mundo Neve – Flores, em consonância ao voto da CTPCU, aprovando o Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) e a implantação da atividade no local.

Ausência: SINDUSCON/AM e CREA/AM.

10. DECISÃO N.º 707/2018 – CMDU

PROCESSO: 2018.00796.00824.0.001411

INTERESSADO: PHOENIX TOWER PARTICIPAÇÕES S.A

PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA PARA ERB / APROVAÇÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SEMEF

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO TOTAL** do pleito, deferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA PARA ERB / APROVAÇÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)**, nos termos do Parecer da CTPCU, para o imóvel localizado na Rua das Esmeraldas, n.º 26a – Tancredo Neves, observadas as seguintes condições:

- i. Cumprimento das Medidas Mitigadoras e Compensatórias consignadas no Parecer da CTPCU;
- ii. CND Imobiliária atualizada;
- iii. Pensar documento de autoridade competente de que a existência de duas torres no raio de 500m não se constitui óbice técnico ao presente pedido;
- iv. Apresentação da licença para funcionamento da Estação emitida pela ANATEL que se encontra pendente;
- v. Pedido de Licenciamento da Atividade Econômica a ser desenvolvida pela Requerente para Regularização com Termo de Execução (habite-se) ao final da obra.

Ressalvar que empresas responsáveis pela construção e manutenção do empreendimento, devem possuir registro junto ao CREA/AM (adendo da SMTU).

Ausência: SINDUSCON/AM e CREA/AM.

11. DECISÃO N.º 708/2018 – CMDU

PROCESSO: 9928/2018

INTERESSADO: KAMYLO BRUNO MELO DE SOUZA

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CAU/AM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO PARCIAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Mosqueiro, nº 10 – Dom Pedro I, com exceção das atividades 562010100 - FORNECIMENTO DE ALIMENTOS PREPARADOS PREPONDERANTEMENTE PARA EMPRESAS 562010200 - SERVIÇOS DE ALIMENTAÇÃO PARA EVENTOS E RECEPÇÕES - BUFÊ (SERVIÇO – TIPO 3), acompanhando integralmente o Parecer da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), com a cobrança da outorga onerosa, anuência dos moradores e a obrigatoriedade de seguir o padrão do passeio público.

Ausência: SINDUSCON/AM, CREA/AM e SEMMAS.

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

Foi feita a distribuição dos processos conforme folha de protocolo, com o comprovante de recebimento anexo. Para registro, eu, **Artemiza Souza e Souza, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte, ficando convocada a próxima reunião para o dia e hora regimentais.

Manaus, 14 de dezembro de 2018.

CARMEM ROSA SOEIRO ABREU
Presidente em Exercício

LAURENT TROOST
Assessor do CMDU

STIFFANNY ALEXA SARAIVA BEZERRA
Conselheira Suplente Representante da SEMMAS

CLÁUDIO JOSÉ DE CASTRO
Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

ORLEANS MURILO ARNAULD ARAÚJO
Conselheiro Titular Representante da CMM

MARIA SILVIA BICHO TINOCO
Conselheira Suplente Representante da SEMINF

ISLANE RODRIGUES DE SOUZA
Conselheira Suplente Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE
Conselheiro Titular Representante do SINTRACOMECA/AM

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

AFONSO LUIZ COSTA LINS JÚNIOR
Conselheiro Titular Representante do CREA/AM

MARIA IVANILDE DE OLIVEIRA
Conselheira Titular Representante da SMTU

ANDRÉ JUNIO MENDES DE OLIVEIRA
Conselheiro Suplente Representante da CDL/MANAUS

MANOEL REIS VIEIRA JÚNIOR
Conselheiro Suplente Representante do MANAUSTRANS

ERIVELTO LEAL DE OLIVEIRA
Conselheiro Titular Representante da SEMEF

JEAN FARIA DOS SANTOS
Conselheiro Titular Representante do CAU/AM

ARTEMIZA SOUZA E SOUZA
Secretária do CMDU