

## **ATA DA VIGÉSIMA PRIMEIRA (21ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

- 1. DATA E HORA:** 14.05.2014, às 14:00 horas.
- 2. PRESIDENTE DO CONSELHO:** MÁRCIO ALEXANDRE SILVA
- 3. ASSESSOR DO CMDU:** ERALDO BANDEIRA MACHADO
- 4. PRESENCAS PARA EFEITO DE *quorum*:** Compareceram os Conselheiros Representantes da PGM, SEMMAS, SINDUSCON, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOMECA, CREA, MANAUSTRANS.
- 5. ASSINATURAS DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** Os Conselheiros que tomaram parte na última reunião ordinária leram, aprovaram e assinaram a ata daquela sessão.
- 6. PROCESSOS RELATADOS, DECISÕES DO COLEGIADO E EXTRA PAUTA**

### **DILIGÊNCIA – CMDU**

**PROCESSO:** 2014/796/824/01459  
**INTERESSADO:** ANDRÉ LUIZ PARENTE  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA CMM  
**ASSUNTO:** HABITE-SE

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Converter o feito em diligência ao IMPLURB/DIAP para que efetue nova análise do processo, a fim de analisar os documentos apresentados pelo interessado.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da 21ª **Reunião Ordinária**, em Manaus, 14 de maio de 2014.

### **DILIGÊNCIA – CMDU**

## **ATA DA VIGÉSIMA PRIMEIRA (21ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

**PROCESSO:** 2014/796/824/01377  
**INTERESSADO:** QUALIFARMA PRODUTOS HOSPITALARES LTDA  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO FIEAM  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Converter o feito em diligência ao **IMPLURB** para que efetue o cálculo da quantidade necessária de vagas de estacionamento para o empreendimento, bem como o interessado deve apresentar croqui demarcando as mesmas.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da 21ª **Reunião Ordinária**, em Manaus, 14 de maio de 2014.

### **DILIGÊNCIA – CMDU**

**PROCESSO:** 2014/796/824/00250  
**INTERESSADO:** MARLY MATTOS NASCIMENTO  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO SINDUSCON  
**ASSUNTO:** REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Converter o feito em diligência ao **IMPLURB/DIAP** para que verifique o equívoco na análise realizada às fls. 66, como segue:
  - a. Quanto ao afastamento: a analista não percebeu que existe afastamento frontal (ver levantamento GLT), porém as plantas estão equivocadas, o que prejudica todas as demais análises.

## **ATA DA VIGÉSIMA PRIMEIRA (21ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

b. O processo possui declaração de compromisso e foi formalizado antes do novo Plano Diretor, portanto, a questão da largura do banheiro não deve ser questionada, e em sendo deve ser retirada a respectiva declaração já que a nova legislação não permite mais tal recurso. Sendo assim, retornem os autos para nova avaliação e novas plantas.

2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da 21ª **Reunião Ordinária**, em Manaus, 14 de maio de 2014.

### **REPRESENTANTE DA FIEAM**

#### **DECISÃO N. 0366/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/08006  
**INTERESSADO:** JOSÉ JORGE PEREIRA  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO FIEAM  
**ASSUNTO:** APROVAÇÃO E LICENÇA

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

#### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, deferindo a aprovação e licença, flexibilizando os afastamentos frontal e laterais, a taxa de ocupação, desde que assine o termo de área NON AEDIFICANDI.

2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da 21ª **Reunião Ordinária**, em Manaus, 15 de maio de 2014.

### **REPRESENTANTE DA SEMINF**

#### **DECISÃO N. 0367/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/05699  
**INTERESSADO:** LESTE COMÉRCIO LOGÍSTICA E SERVIÇOS DE TRANSPORTE  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMINF  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA VIGÉSIMA PRIMEIRA (21ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO PARCIAL** do recurso, deferindo o pedido, somente para a regularização das atividades COMERCIAL VAREJISTA DE GÁS LIQUEFEITO DE PETRÓLEO, por se tratar de uma atividade de apoio ao uso residencial, o qual é predominante na via e em suas imediações, CARGA E DESCARGA, uma vez que a atividade não será realizada no escritório da empresa, e sim nos endereços de seus fornecedores e, ainda, a regularização da atividade COMERCIAL VAREJISTA DE BEBIDAS, porém sem serviço de consumo do produto no local. Pedido condicionado ao pagamento de outorga onerosa e à anuência de mais de 50% dos moradores da via, conforme inciso I do art. 91, da Lei Complementar n.002/2014. Fica **INDEFERIDO o exercício das demais atividades pleiteadas.**
2. Determinar o envio dos autos ao IMPLURB para as providências cabíveis.

**PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO** registrada em **ATA da 21ª Reunião Ordinária, em Manaus, 14 de maio de 2014.**

### **REPRESENTANTE DA CMM**

#### **DECISÃO N. 0368/2014 – CMDU**

**PROCESSO: 2013/796/824/07364**  
**INTERESSADO: CARTUZINHO COMÉRCIO LTDA**  
**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA CMM**  
**ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA**

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO PARCIAL** do recurso, deferindo o o pedido, com o devido pagamento de outorga onerosa, **somente** para o exercício da Atividade de Serviços de Acabamentos Gráficos, Exceto Encadernação e Plastificação (Serviço Tipo 02) e Serviços de Pré-impressão (Serviço Tipo 02), condicionado à apresentação da anuência de mais de 50% dos moradores da via, conforme Inciso I do Art. 91, da Lei Complementar n.º 002/2014. Deve constar no corpo da Certidão que o interessado não poderá fazer uso do passeio público, devendo a prestação de Serviços e Exposição de Mercadorias serem realizadas dentro do lote, sob pena de

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA VIGÉSIMA PRIMEIRA (21ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

ser cancelada a CIT e, por conseguinte, o Alvará de Funcionamento. Fica **INDEFERIDO**, o exercício da atividade de **IMPRESSÃO DE MATERIAL PARA OUTROS USOS, PARA USO PUBLICITÁRIO E DE SEGURANÇA** (Industrial Tipo 04).

2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da 21ª **Reunião Ordinária**, em Manaus, 14 de maio de 2014.

### **DECISÃO N. 0369/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2014/796/824/00140  
**INTERESSADO:** 3M MANAUS INDÚSTRIA DE PRODUTOS  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA CMM  
**ASSUNTO:** APROVAÇÃO E LICENÇA

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, deferindo a aprovação e licença, nos termos do parecer da CTPCU. Deve o IMPLURB calcular o valor das medidas compensatórias e verificar se a sugestão da CTPCU alcança aquele valor, bem como, deve indicar a existência de medidas mitigadoras.

2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da 21ª **Reunião Ordinária**, em Manaus, 14 de maio de 2014.

### **REPRESENTANTE DA SEMMAS**

### **DECISÃO N. 0370/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2014/796/824/01562  
**INTERESSADO:** E. N. NINA - ME  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMMAS  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA VIGÉSIMA PRIMEIRA (21ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, com a devida cobrança de outorga onerosa, condicionado ao interessado a comprovação de vagas de estacionamento e carga e descarga dentro do lote e, ainda, a apresentar anuência de mais de 50% dos moradores da via, conforme Inciso I do art. 91, da Lei Complementar n.002/2014.

2. Determinar o envio dos autos ao IMPLURB para as providências cabíveis.

**PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em ATA da 21ª Reunião Ordinária, em Manaus, 14 de maio de 2014.**

**7. EM SEGUIDA FORAM FEITA A DISTRIBUIÇÃO DOS PROCESSOS CONFORME FOLHA COM O COMPROVANTE DE RECEBIMENTO ANEXO.**

**8. ENCERRAMENTO, ASSINATURAS E CONVOCAÇÃO PARA A PRÓXIMA REUNIÃO:** Nada mais havendo a tratar foi encerrada esta reunião. Para registro, eu, **Márcia Eliza Nogueira Rodrigues, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte, ficando convocada a próxima reunião para o dia e hora regimentais.

Manaus, 14 de maio de 2014.

**MÁRCIO ALEXANDRE SILVA**  
Presidente do CMDU

**ERALDO BANDEIRA MACHADO**  
Assessor do CMDU

**RAFAEL ALBUQUERQUE GOMES OLIVEIRA**  
Conselheiro Representante da PGM

**MARITZA MIRLENE TAVARES DE ARAÚJO LIMA**  
Conselheira Suplente Representante da SEMMAS

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA VIGÉSIMA PRIMEIRA (21ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

**CRISTIANE SOTTO MAYOR**  
Conselheira Suplente Representante do SINDUSCON

**CLAUDIO JOSÉ DE CASTRO**  
Conselheiro Suplente Representante do FIEAM

**TEREZINHA DO CARMO PEREIRA**  
Conselheira Representante da CMM

**MARIA SILVIA BICHO TINOCO**  
Conselheira Representante da SEMINF

**LAYLA JAMYLE MATALON SCHWARCZ**  
Conselheira Representante do IMPLURB

**BENONY PEREIRA MAMEDE**  
Conselheiro Representante do SINTRACOMEÇ

**RÔMULO GERALDO FIGUEIREDO BARRETO JUNIOR**  
Conselheiro Representante do CREA

**MARIA IVANILDE DE OLIVEIRA**  
Conselheira Suplente Representante da SMTU

**MÁRCIA ELIZA NOGUEIRA RODRIGUES**  
Secretária do CMDU