

## CTPCU

---

### **ATA DA 1.371 – REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO TÉCNICA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE URBANO CTPCU**

Ao **primeiro dia do mês de abril de dois mil e dezenove**, às quatorze horas, realizou-se na Sala de **Reuniões Arquiteto José Henriques Bento Rodrigues**, na sede do IMPLURB – Instituto Municipal de Planejamento Urbano, a **1.371** Reunião Ordinária da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano - CTPCU, que foi presidida pelo senhor **Márcio Alexandre Silva**. Constatou-se a presença dos Representantes dos seguintes órgãos: **IMPLURB, SEMEF, SEMMAS, SEMINF, MANAUSCULT, MANAUSTRANS, PGM e SMTU**. Dando início à reunião, o Senhor Presidente perguntou a seus pares se havia alguma retificação a fazer na **Ata 1370ª** Reunião Ordinária. Como não houve manifestação foi a Ata considerada aprovada tendo os membros do colegiado lançado suas assinaturas na mesma. Em seguida foram relatados os seguintes processos:

**01 – PROCESSO Nº:** 9109/2018

**DILIGÊNCIA Nº:** 0043/2019

**REQUERENTE:** RENATO R BATISTA – EPP

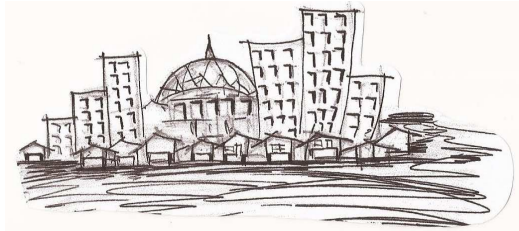
**LOCALIZAÇÃO:** RUA PROFº FÉLIX VALOIS, N.º 15, QD 58, LOT. CIDADE NOVA 1ª ETAPA.

**OBJETO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

**EMENTA:** ALTERAÇÃO DE USO

**DECISÃO:** A Comissão converte o pleito em **DILIGÊNCIA** para que a parte interessada esclareça de maneira satisfatória os seguintes itens:

1. Registro do imóvel
2. Fotos de todos os cômodos do imóvel;
3. Apresentar fotos dos imóveis vizinhos, da via de acesso ao imóvel;
4. Apresentar fotos da área para estacionamento de veículos, área de carga e descarga (se houver), todas demarcadas para verificar a existência das 20 vagas.



## CTPCU

---

**02 – PROCESSO Nº:** 3384/2019

**DILIGÊNCIA Nº:** 0044/2019

**INTERESSADO:** CARLOS EDUARDO DA SILVA COSTA EIRELI.

**ENDEREÇO:** RUA JARDIM ALEGRE, n.º 01, QD J7, LOTE 01, LT AGUAS CLARAS, bairro NOVO ALEIXO – CEP - 69098108 1.

**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.

**DECISÃO:** A Comissão encaminha em diligência para que o interessado anexe:

- a) Fotos das vias para as quais possui frente, para identificarmos a vizinhança;
- b) Mapa aéreo com localização identificando a distância para o igarapé existente segundo o GIT;
- c) A identificação da atividade com CNAE.

**03 – PROCESSO Nº:** 1842/2018

**PARECER Nº:** 0147/2019

**REQUERENTE:** ANTONIA CRISTINA PIRES BRITO

**LOCALIZAÇÃO:** RUA CAMETA, N.º 11, Q. 05, LOT. CONJUNTO DEBORAH – DOM PEDRO

**OBJETO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

**EMENTA:** ALTERAÇÃO DE USO

**DECISÃO:** A Comissão se manifesta **DESFAVORAVELMENTE** à mudança de uso do solo, principalmente pelas características residenciais do entorno.

**04 – PROCESSO Nº:** 1415/2019

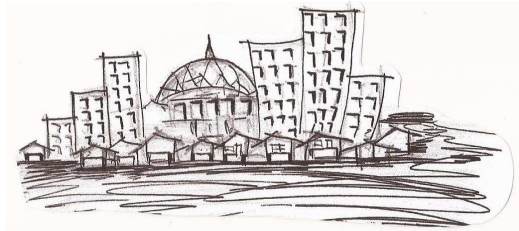
**PARECER Nº:** 0148/2019

**INTERESSADO (A):** W M MANAUS IND. E SERV. PNEUMATICOS EIRELI - ME

**ENDEREÇO:** RUA DELFIM DE SOUZA, N.º 100, BAIRRO RAIZ

**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

**DECISÃO:** A Comissão entende ser possível a emissão da CIT para as atividades permitidas, Tipo 3 e Tipo 1, porquanto o uso é permitido, mas registramos que o imóvel não possui as 4



## CTPCU

---

vagas necessárias (1 /75m<sup>2</sup>) para o regular desenvolvimento, cabendo ao órgão de planejamento verificar o cumprimento de tal exigência.

Ao CMDU para análise e deliberação, uma vez que o interessado não cumpre a exigência legal do total de vagas, sendo possível a avaliação do órgão quanto à possibilidade de permissão sem as vagas necessárias.

**05 – PROCESSO Nº: 8553/2018**

**PARECER Nº: 0149/2019**

**REQUERENTE:** MIKITOS INDÚSTRIA DE COMÉRCIO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS DO AMAZONAS LTDA.

**LOCALIZAÇÃO:** RUA FRANCISCA MENDES, Nº 1331. BAIRRO: CIDADE DE DEUS.

**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.

**OBJETO:** ANÁLISE DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

**DECISÃO:** A Comissão é DESFAVORÁVEL à sua aprovação, em função da contrariedade às normas vigentes, entendendo que devam ser feitas as devidas correções para nova análise.

**06 – PROCESSO Nº: 5858/2018**

**PARECER Nº: 0150/2019**

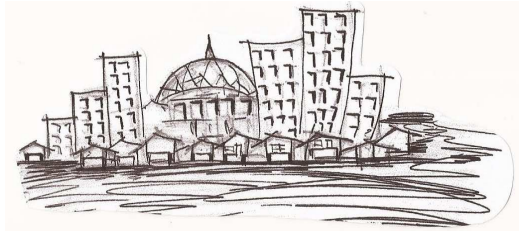
**INTERESSADO (A):** MARIA SOCORRO TRINDADE CAMPOS - ME

**ENDEREÇO:** RUA RIO CABORIS, N. 79, QD-C-23 LOTE-30, LOTEAM NOVO ALEIXO, NOVO ALEIXO

**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

**EMENTA:** ALTERAÇÃO DE USO

**DECISÃO:** A Comissão informa que mantém as condições contidas em seu parecer anterior, em que condiciona a alteração de uso ao pagamento de outorga onerosa e ainda à anuência de mais de 50% dos vizinhos, conforme legislação, visto tratar-se de via local com uso predominantemente residencial.



## CTPCU

---

Ao IMPURB-GIT, para providências que entender cabíveis, devendo consultar o Presidente do CMDU para sanar dúvidas quanto à manutenção da exigência, uma vez que, se o voto do Conselho não fala, pode-se, por outro lado, concluir que não foi exigida tal condicionante.

**ENCERRAMENTO, ASSINATURAS E CONVOCAÇÃO PARA A PRÓXIMA REUNIÃO:** Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradecendo a presença dos seus pares e encerrou os trabalhos. E **para registro, eu CARMEN ZULEIDE CASTRO BARBOSA, Secretária da CTPCU, lavrei a presente ata** que, depois de lida e achada conforme vai assinada por mim e

**Márcio Alexandre Silva**  
Presidente – CTPCU

**Arq. MARCELA BRASIL**  
Membro Titular - IMPLURB

**ALONSO DA SILVA BRAGA**  
Membro Titular - SEMEF

**Arq. CAMILA VERÇOSA S. PINTO**  
Membro Suplente - IMPLURB

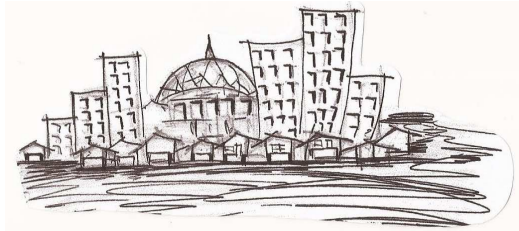
**SANDRA MARIA DIAS DANTAS**  
Membro Suplente - SEMEF

**ENEAS VICTOR G. DA COSTA**  
Membro Titular - SEMMAS

**Eng. JOSÉ AUGUSTO C. SENA**  
Membro Titular - SEMINF

**MARLON DA SILVA FERREIRA**  
Membro Suplente - SEMMAS

**HILLACE MOTA LOPES**  
Membro Suplente - SEMINF



CTPCU

---

**ANDREZZA DE SOUZA NEVES**  
Membro Titular - SMTU

**MARCELO DE BORBOREMA  
CORREIA**  
Membro Titular - MANAUSCULT

**ABDULARMAN MADY JÚNIOR**  
Membro Suplente - SMTU

**ADNA LUANA DACOSTA SOUZA**  
Membro Suplente - MANAUSCULT

**Adv. EDUARDO BEZERRA VIEIRA**  
Membro Titular - PGM

**Eng. MESAQUE SILVA DE OLIVEIRA**  
Membro Titular - MANAUSTRANS

**JOSÉ CARLOS R. BARROS E  
SANTOS**  
Membro Suplente - PGM

**ANDERSON BRUNO V. DE SOUZA**  
Membro Suplente - MANAUSTRANS

**CARMEN Z. CASTRO BARBOSA**  
Secretária Titular