



# **XI ENCONTRO INREDE**

## **PROGRAMA NOSSO CENTRO DESENVOLVIMENTO URBANO INTEGRADO**



**PEDRO PAULO B. CORDEIRO - IMPLURB  
MANAUS -2025**





## + VIDA

- UTILIZAÇÃO DOS VAZIOS URBANOS
- EMPREENDIMENTOS DE USO MISTO
- TIPOLOGIAS VARIADAS: VILAS, BLOCOS DE MEDIA ALTURA E RECONVERSÃO DE PRÉDIOS EXISTENTES
- ESPAÇOS PÚBLICOS QUALIFICADOS
- MOBILIDADE ATIVA E INFRAESTRUTURA VERDE
- DIRETRIZ PRIORITÁRIA SOCIOAMBIENTAL



## + NEGÓCIOS

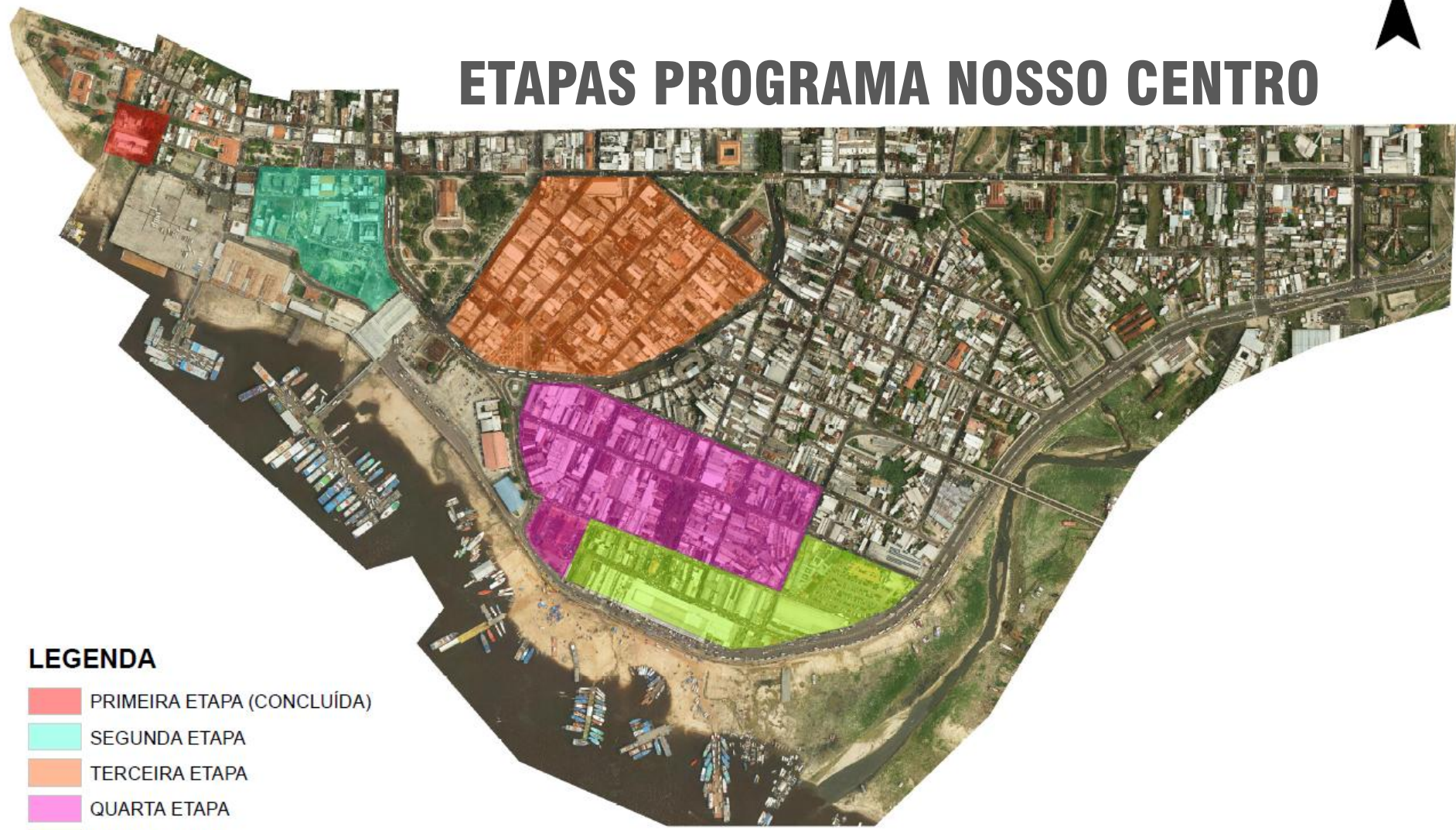
- INCENTIVOS FISCAIS E TRIBUTÁRIOS PARA IMPLANTAÇÃO E DESENVOLVIMENTO - TURISMO, INOVAÇÃO TECNOLÓGICA, HABITAÇÃO E OUTROS.
- DISTRITO DE INOVAÇÃO
- TURISMO SUSTENTÁVEL
- POLÍTICA DE EMPREENDEDORISMO
- CONSTRUÇÃO CIVIL COM FOCO EM HABITAÇÕES MULTIFAMILIARES
- COMÉRCIO E SERVIÇOS








## + HISTÓRIA

- REESTRUTURAÇÃO E RECONVERSÃO DOS IMÓVEIS DE PATRIMÔNIO E ESPAÇOS PÚBLICOS
- MOVIMENTO ACL: ARTE, CULTURA E LAZER
- RESGATE DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL
- RESGATE DA ANCESTRALIDADE INDÍGENA

# ETAPAS PROGRAMA NOSSO CENTRO

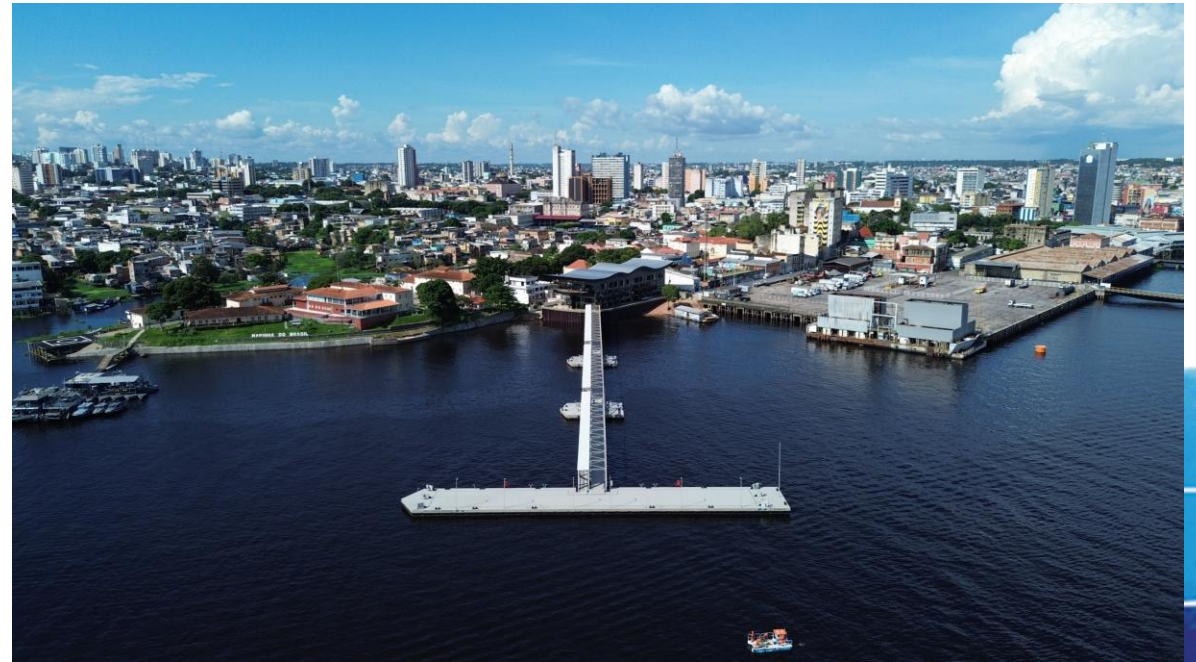


## LEGENDA

-  PRIMEIRA ETAPA (CONCLUÍDA)
-  SEGUNDA ETAPA
-  TERCEIRA ETAPA
-  QUARTA ETAPA
-  QUINTA ETAPA







# DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS DE REFORMA DAS IGREJAS HISTÓRICAS – DEMANDA ARQUIDIOCESE E IPHAN/AM - NOVEMBRO 2023



**IGREJA N. Sra. DOS REMÉDIOS**



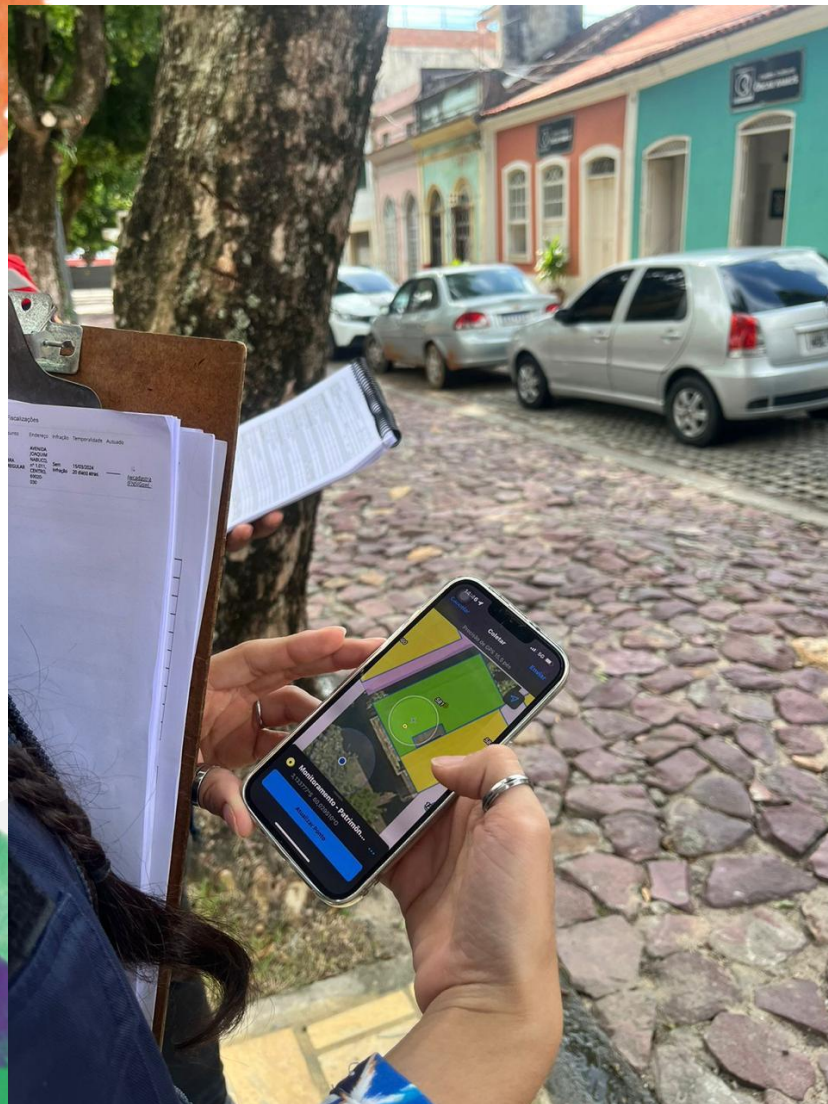
**IGREJA SÃO SEBASTIÃO**



**IGREJA N. Sra. DA CONCEIÇÃO - MATRIZ**



# MONITORAMENTO E ATUALIZAÇÃO DAS UNIDADES HISTÓRICAS – 2024/2025



**DECRETO 7176/ 2004**

**UNIDADES HISTÓRICAS TOTAL=1656**

**UNIDADES PRAÇAS HISTÓRICAS= 10  
UNIDADES**

**COMPLEXO PORTUÁRIO**

# SEMINÁRIO NOSSO CENTRO – DESAFIOS E SOLUÇÕES - 2025



# SEGUNDA ETAPA – NOSSO CENTRO



- 1 - CASSINA - PÚBLICO
- 2 - CENTRO DE MONITORAMENTO SEGURANÇA E MOBILIDADE - PÚBLICO
- 3 - APDM - PRIVADO
- 4 - C.C.BASA - PÚBLICO
- 5 - BOOTHILINE - PRIVADO
- 6 - C.ADM
- 7 - CAFÉ TEATRO - PÚBLICO
- 8 - CAM - PÚBLICO
- 9 - CASARÃO SÃO VICENTE - PÚBLICO
- 10 - EDIFÍCIO GARAGEM - PRIVADO
- 11 - ESCOLA DO FUTURO/ GALERIA - PÚBLICO
- 12 - ESTACIONAMENTO - PRIVADO
- 13 - HABITAÇÃO - USO MISTO
- 14 - IGREJA DA MATRIZ - PÚBLICO
- 15 - MIRANTE LUCIA ALMEIDA - PÚBLICO
- 16 - MUSEU DA CIDADE - PÚBLICO
- 17 - MUSEU DO PORTO - PÚBLICO
- 18 - MUSEU OLÍMPICO - PÚBLICO
- 19 - PORTO DE MANAUS - PÚBLICO
- 20 - PRAÇA DA MATRIZ - PÚBLICO
- 21 - PRAÇA DOM PEDRO II - PÚBLICO
- 22 - PRAÇA OSWALDO CRUZ - PÚBLICO
- 23 - TERMINAL - PÚBLICO
- 24 - CASARÃO THIAGO DE MELO
- BONDINHO
- SDE.LOTES



# PROJETOS FUTUROS – CASARÃO DE SÃO VICENTE – DISTRITO DE INOVAÇÃO DE SÃO VICENTE – FINEP - 2025/2026



# MANAUS – CIRCUITO GASTRONÔMICO – 2025/2028

## SELO DE CIDADE CRIATIVA DA GASTRONOMIA - UNESCO

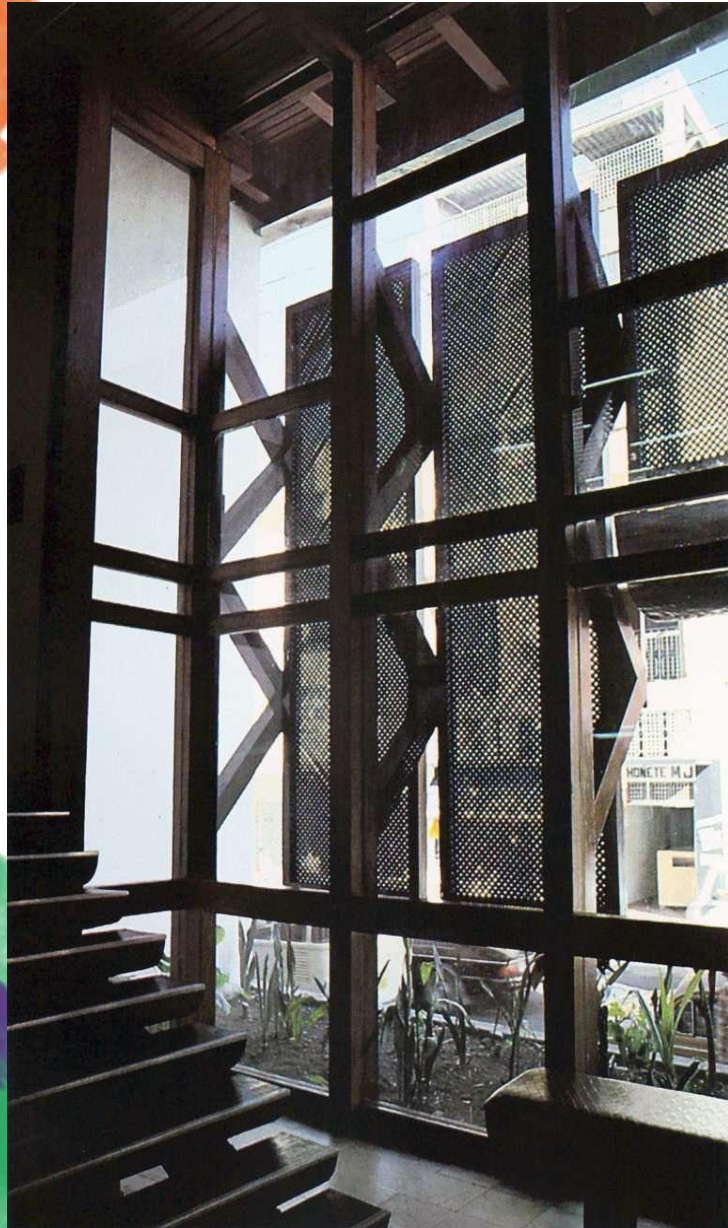


### LEGENDA

- ZONA DE GASTRONOMIA
- BORDEMO
- SOLOTES



# PROJETOS FUTUROS – POLO DE INOVAÇÃO, EMPREENDEDORISMO E GASTRONOMIA



# PROJETOS FUTUROS – AQUÁRIO DE MANAUS



# PROJETOS FUTUROS - HABITACIONAIS – 2026/2028



# TEATROS DA AMAZÔNIA – 2025/2028 CANDIDATURA A PATRIMÔNIO MUNDIAL – UNESCO TEATRO AMAZONAS E THEATRO DA PAZ



Avaliação técnica

Teatro para Unesco



Implurb

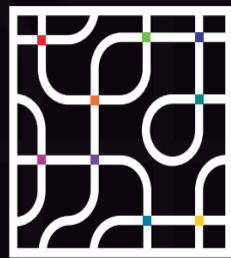
Implurb



Manaus



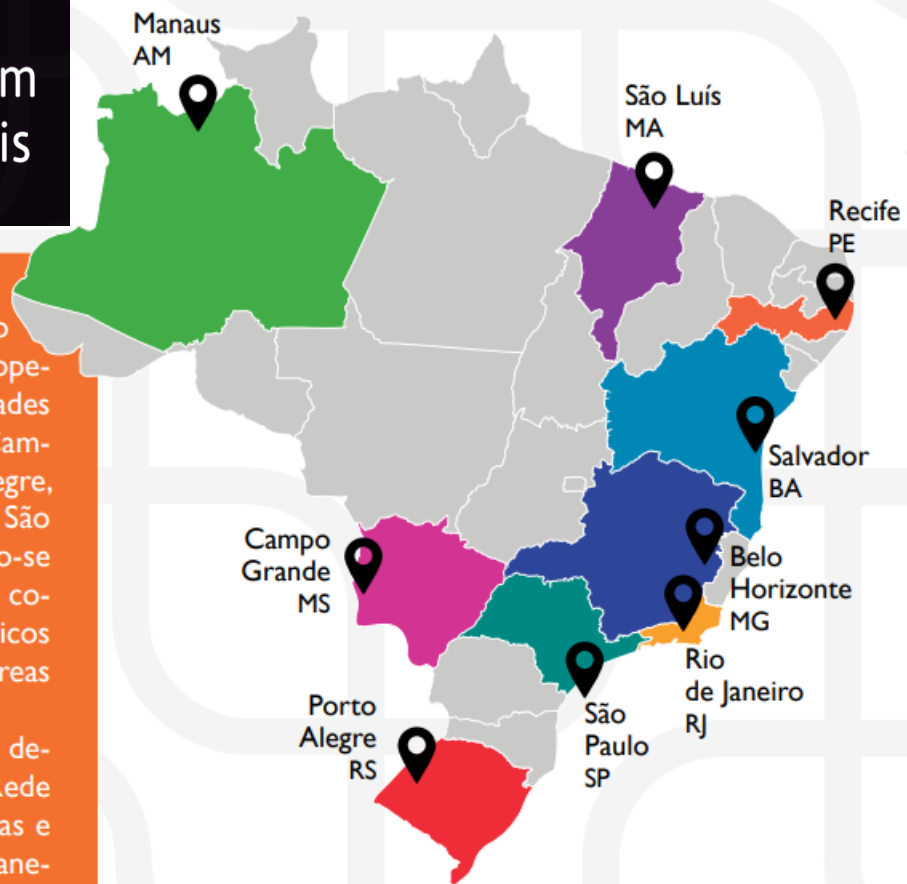
# REDE BRASILEIRA DE URBANISMO EM ÁREAS CENTRAIS



Rede  
brasileira de  
urbanismo em  
áreas centrais

A Rede Brasileira de Urbanismo em Áreas Centrais é fruto da cooperação técnica entre nove cidades brasileiras – Belo Horizonte, Campo Grande, Manaus, Porto Alegre, Recife, Rio de Janeiro, São Luís, São Paulo e Salvador – constituindo-se como um espaço de diálogo e colaboração entre gestores públicos voltado à reabilitação das áreas centrais urbanas.

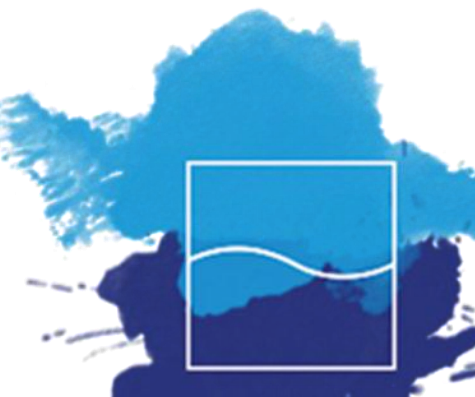
Com o objetivo de enfrentar a degradação dessas regiões, a Rede promove a troca de experiências e a criação de diretrizes para o planejamento urbano, apoiada em uma missão comum de revitalização e desenvolvimento sustentável.



# FESTIVAL SOU MANAUS



# BOOTHLINE MERCADO DE ORIGEM DA AMAZÔNIA





**OBRIGADO!**