

X Encontro inREDE

De 25 a 27 de setembro

INREDE

Desenvolvimento
Urbano Integrado

Secretaria Nacional de Desenvolvimento
Urbano e Metropolitano

IMPLURB
Instituto Municipal de
Planejamento Urbano

Prefeitura de
Manaus
O trabalho não para



Parceiro do
giz
Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

Cidade
Presente

MINISTÉRIO DAS
CIDADES

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIDADE E RECONSTRUÇÃO

Plano Plurianual – PPA 2024–2027

Programa Cidades Melhores | Órgão responsável: SNDUM



Objetivo geral do programa

Reduzir desigualdades socioterritoriais mediante o desenvolvimento urbano integrado, democrático, acessível, inclusivo e sustentável, por meio de políticas de planejamento urbano, gestão e projetos urbanísticos.

Objetivos específicos

1. Promover o desenvolvimento institucional dos entes federativos na execução das políticas públicas de desenvolvimento urbano.
2. Apoiar a elaboração de instrumentos de planejamento e gestão urbanos municipais ou interfederativos que incluam temas relacionados à adaptação das cidades à mudança do clima e à transformação digital.
3. Qualificar áreas urbanas degradadas e subutilizadas com infraestrutura e serviços integrados.

Desenvolvimento Urbano Integrado

Processo coordenado de...

- articulação de políticas públicas, planos, programas e projetos setoriais nas cidades
- integração multinível
- melhoria do desenho urbano em um determinado território, de modo a viabilizar a urbanização inclusiva, resiliente, próspera e sustentável

Fonte: Quadro de Referências desenvolvido pelo Projeto Cidade Presente da Cooperação Brasil - Alemanha entre o Ministério das Cidades e a *Deutsche Gesellschaft fur Internationale Zusammenarbeit* (GIZ)

Ano: 2022-2023



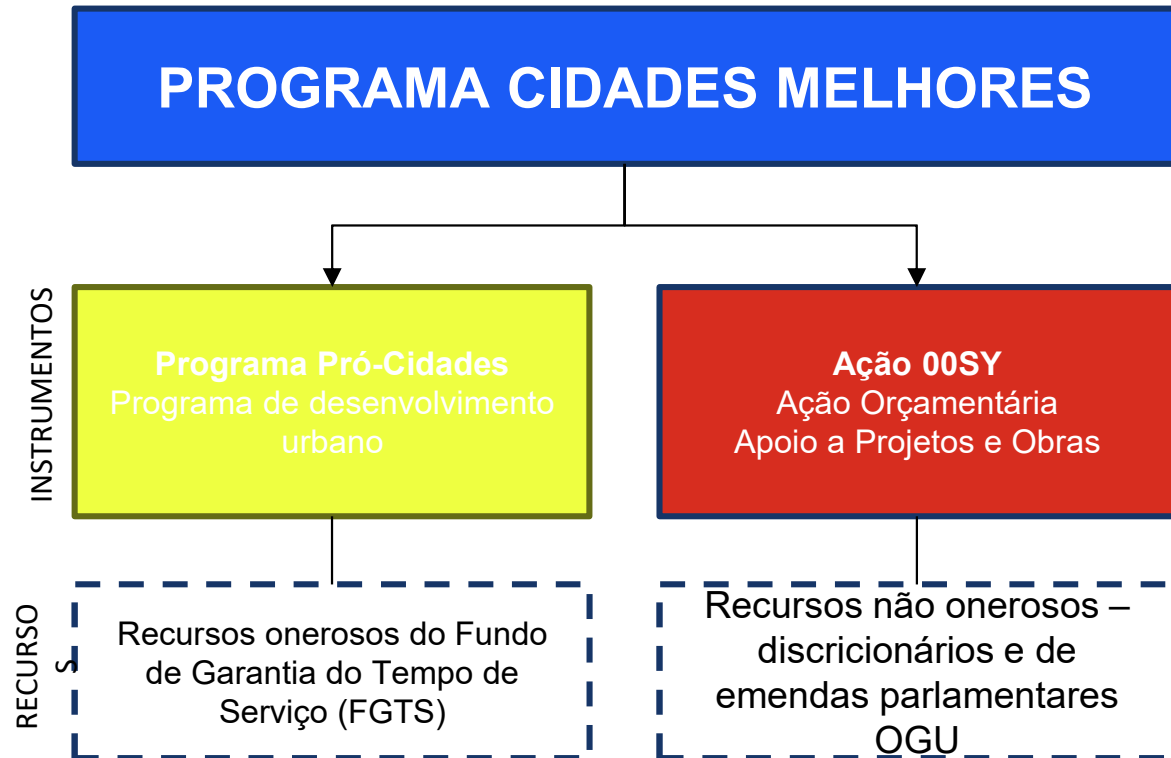
PROGRAMAS CIDADES MELHORES

(PPA 2024 – 2027)



Como?

Apoio a projetos de intervenção urbana integrada



Instrumento de Financiamento Oneroso

Pró-Cidades

PROGRAMA DE
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Origem recursos

- Fundo de Garantia do Tempo de Serviço
- R\$ 1,6 bilhão por ano

Objetivo

Viabilizar a implementação da política de desenvolvimento urbano por meio do financiamento da execução de intervenções urbanas estruturantes que contribuam para o desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana, promovendo o bem-estar de seus habitantes e a ocupação democrática e inclusiva de áreas urbanas.

Propósitos

1. incentivar o desenvolvimento urbano integrado visando à sustentabilidade das cidades
2. estimular a transformação digital sustentável nas políticas de desenvolvimento urbano

Modalidades

1. Reabilitação de Áreas Urbanas (Intervenções Urbanas Integradas)
2. Modernização Tecnológica Urbana

Pró-Cidades

PROGRAMA DE
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Modalidade 1

Reabilitação de Áreas

Urbanas

Intervenções Urbanas

Integradas

Intervenções possíveis



- obra de reabilitação de orlas
- obra de reabilitação de área industrial, ferroviária ou portuária desativada
- obra de reabilitação de áreas centrais, de áreas de especial interesse do patrimônio histórico, de áreas de interesse turístico
- obra de qualificação de áreas urbanas, consolidadas ou em vias de consolidação, complementarmente à habitação

[infraestrutura, paisagismo, mobiliário urbano, acessibilidade, sinalização urbana, equipamentos públicos comunitários, SbN outros]

Pró-Cidades

PROGRAMA DE
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Modalidade 2

Modernização

Tecnológica

Urbana



CARTA
BRASILEIRA
CIDADES
INTELIGENTES

Objetivo - Uso de tecnologias da informação e da comunicação para:

- reduzir desigualdades
- aumentar a resiliência
- solucionar problemas concretos
- oferecer serviços com eficiência
- criar oportunidades
- melhorar a qualidade de vida de todas as pessoas

Exemplos

- Cadastro Territorial Multifinalitário (CTM)
- sistemas eletrônicos para petição, licenciamento, emissão de alvarás, aprovação de projetos, cobrança de taxas, impostos, tarifas
- plataformas abertas para disseminação de dados e informações públicas
- plataformas e aplicativos integrados para engajamento comunitário e participação social no planejamento e gestão urbanos
- iluminação pública inteligente, com o uso de tecnologias mais eficientes, sistema de telegestão para monitoramento em tempo real

MINISTÉRIO DAS
CIDADES

GOVERNO DO
BRASIL
DO LADO DO POVO BRASILEIRO

Pró-Cidades

PROGRAMA DE
DESENVOLVIMENTO
URBANO



Incentiva o uso de **medidas de adaptação** relacionadas às ameaças climáticas destacadas no Plano Clima:

- aumento do nível médio do mar
- aumento de temperatura e ondas de calor
- aumento da duração e frequência da seca
- aumento da chuva (anual, extrema e extrema persistente) e aumento de ventos

INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 18, DE 25 DE
ABRIL DE 2025 - Regulamenta o Programa de
Desenvolvimento Urbano - PróCidades.

- implementar projetos urbanos integrados que abordem conceitos de desenho sensível à água
- **implantação de parques, praças e jardins públicos com vegetação nativa**
- elevação de edificações, espaços públicos e infraestrutura de mobilidade (ciclovias, calçadas) em áreas costeiras vulneráveis ao nível do mar, desde que não configurem má adaptação
- **criação de jardins de chuva, bacias de retenção e sistemas de drenagem permeável**, que não configurem má adaptação
- instalação de sistemas de monitoramento de nível do mar e de qualidade da água costeira em áreas urbanas
- revisão de zoneamento urbano para evitar novas ocupações em áreas de risco para o aumento do nível do mar

MINISTÉRIO DAS
CIDADES





Aumentar a qualidade ambiental e a resiliência das cidades brasileiras diante dos impactos causados pela mudança do clima, por meio da integração de políticas urbanas, ambientais e climáticas, do estímulo às práticas sustentáveis e da valorização dos serviços ecossistêmicos do verde urbano.



[Decreto nº 12.041, de 5 junho de 2024](#)

O Pró-Cidades é Verde e Resiliente!

Ao fomentar **projetos de intervenção urbana integrada**, o Pró-Cidades aproxima as agendas urbana e ambiental, fortalecendo o desenvolvimento sustentável em seus aspectos econômico, social e ambiental.

Foco em Áreas Verdes

Reconhecendo a importância dos espaços verdes para as cidades, o Pró-Cidades financia a **requalificação de praças, parques, jardins e demais espaços abertos com árvores e vegetação**.

No seu aspecto integrado, o financiamento considera a interação desses espaços verdes com outros espaços do entorno, bem como a acessibilidade e o uso por toda a comunidade.

O Pró-Cidades financia a qualificação e a ampliação de espaços verdes nas cidades, promovendo o bem-estar e a qualidade de vida das pessoas.

Cidades Resilientes às Mudanças do Clima

Em um mundo cada vez mais afetado pelas mudanças climáticas e eventos extremos, o **Pró-Cidades** se destaca como uma **ferramenta importante para tornar as cidades brasileiras mais resilientes**.

Investir em infraestrutura verde é investir no futuro das nossas cidades!

Benefícios possíveis do Pró-Cidades

- redução de ilhas de calor
- contribuição na drenagem urbana
- melhoria da paisagem urbana
- qualificação de áreas de lazer e convívio
- promoção da saúde e do bem-estar da população

Pró-Cidades

PROGRAMA DE
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Condições de financiamento

Limite de financiamento é estabelecido em função da análise de capacidade de pagamento do proponente.

Taxa nominal de juros

**6%
a.a.**

Acrescida da remuneração do Agente Financeiro, do diferencial de juros e de taxa de risco de crédito

Carência

**48
meses**

Prazo para execução das obras/serviços, limitada a 48 meses

Amortização

**20
anos**

Máximo (a partir do fim da carência)

Remuneração do Agente Financeiro, diferencial de juros e taxa de risco de crédito

**3%
a.a.**

operações com entidades ou órgãos vinculados ao setor público

**3%
a.a.**

operações com entidades ou órgãos vinculados às pessoas jurídicas

Instrumento de Financiamento Não Oneroso

Ação 00SY

DESENVOLVIMENTO
URBANO

Origem recursos

Orçamento Geral da União
(recursos discricionários e de
emendas parlamentares)

Objetivo

Viabilizar a implementação da política de desenvolvimento urbano por meio do financiamento da execução de intervenções urbanas estruturantes que contribuam para o desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana, promovendo o bem-estar de seus habitantes e a ocupação democrática e inclusiva de áreas urbanas.

Propósitos

1. incentivar o desenvolvimento urbano integrado visando à sustentabilidade das cidades
2. estimular a transformação digital sustentável nas políticas de desenvolvimento urbano

Modalidades

1. Apoio a Projetos de Intervenção Urbana Integrada
2. Apoio à implementação de soluções no âmbito do conceito de cidades inteligentes (*smart cities*)

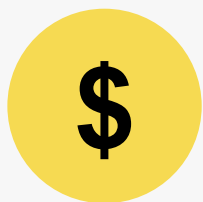
Ação 00SY

DESENVOLVIMENTO
URBANO

Acesso a recursos

1. Seleções do Ministério das Cidades com recursos discricionários.
2. Emendas parlamentares indicadas para a Ação 00SY.

Quem pode participar das seleções?



- Estados, municípios, Distrito Federal
- Consórcios públicos

Referências

- **Manual da Ação 00SY**
- Edital Ação 00SY (para seleções)

Onde?

- [Plataforma Transferegov](#)
- [Informações no site do Ministério das Cidades](#)

Projeto Cidade Presente – Desenvolvimento Urbano Integrado



O Projeto Cidade Presente - DUS oferece às cidades a oportunidade de submeter ideias para a **implementação de projetos para o desenvolvimento urbano integrado, inclusivo e resiliente ao clima.**

Objetivos Desenvolver projetos urbanos integrados, com foco no cidadão, resilientes ao climas em seis cidades selecionadas:

- Uberaba/MG,
- Fortaleza/CE,
- Nova Friburgo/RJ,
- Palmas/TO,
- Santo André/SP) e
- Canaã dos Carajás/TO

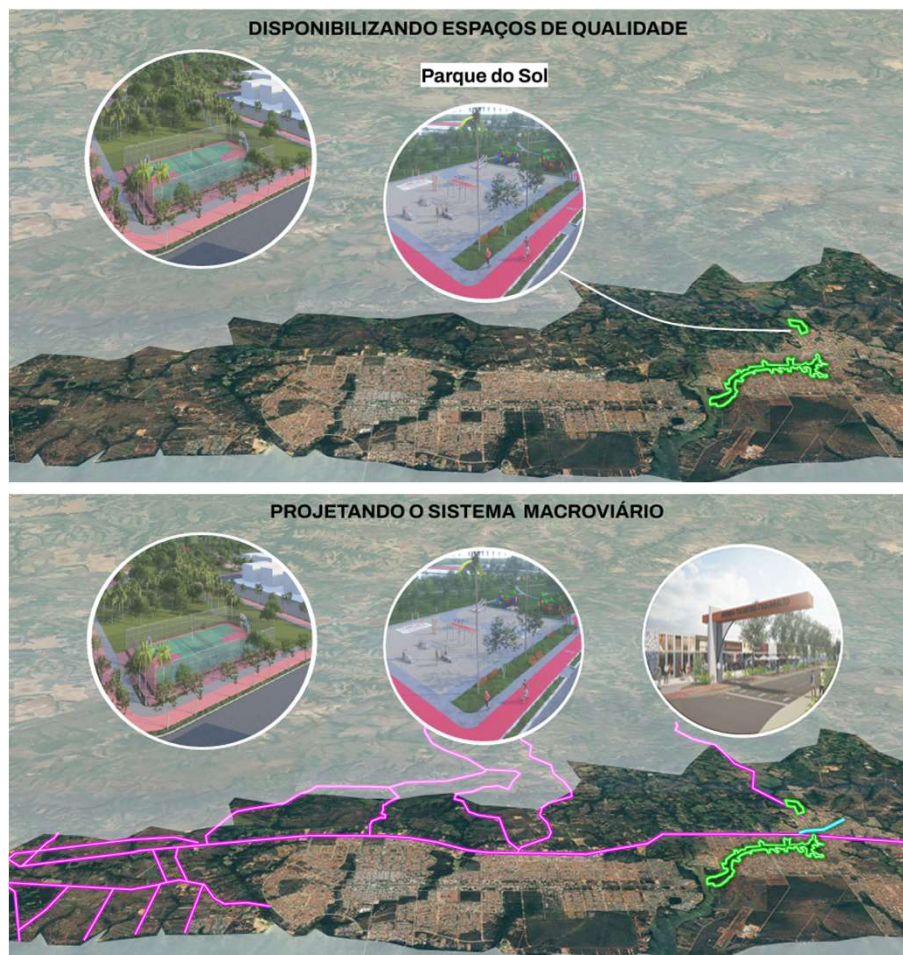
1. Palmas (TO)

R\$ 90,8 milhões

Qualificação Socioambiental na Área do Córrego Machado: Regularização Fundiária e Criação de Parque Linear

Qualificação do entorno do Córrego Machado, marcado por ocupações e parcelamentos irregulares de baixa renda, por meio da **recuperação e qualificação ambiental do entorno do córrego, incluindo a implantação de um parque linear**, e a resolução de conflitos fundiários, possibilitando a **implantação de equipamentos comunitários**.

- Eixo ambiental - Parque Linear - R\$ 7,5 milhões
- Eixo infraestrutura urbana - R\$ 83,3 milhões.



1. Palmas (TO)

R\$ 90,8 milhões



2. Uberaba (MG)

R\$ 57 milhões

REVITALIZAÇÃO DA RUA ARTUR MACHADO

FASE 1



EXISTENTE



PROJETO DE REVITALIZAÇÃO



ÁREA DE INTERVENÇÃO

2. Uberaba (MG)

R\$ 57 milhões

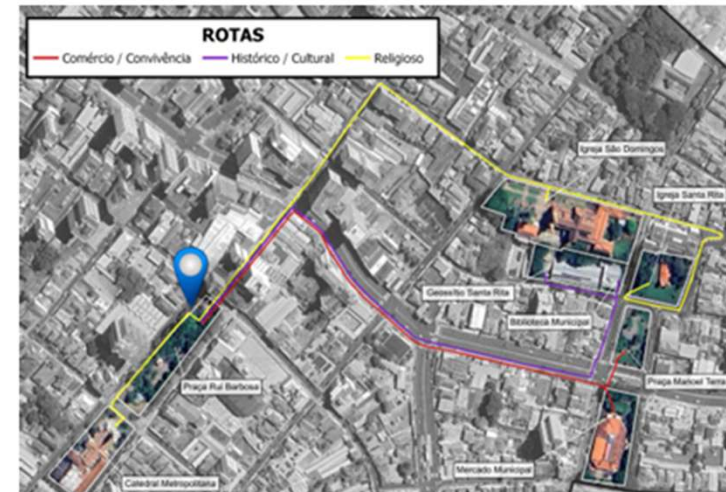
INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO TURÍSTICO E COMERCIAL

FASE 2

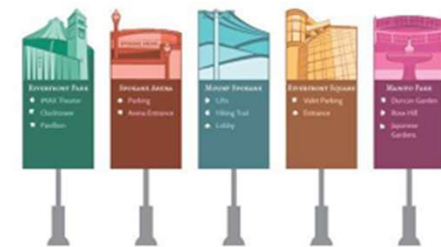
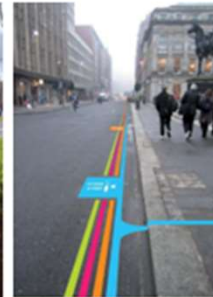


Integração entre os espaços que envolvam a Praça Manoel Terra, o Mercado Municipal, Geossítio Santa Rita e o seu entorno, por meio de:

- Implantação de um circuito temático;
- Promoção de feiras e espaços culturais/gastronômicos;



FASE 2



2. Uberaba (MG)

R\$ 57 milhões

HABITAÇÃO POPULAR E MANUTENÇÃO DO MICROCLIMA

FASE 3



LEGENDA

UPG Centro	Usos Residenciais
USO DO SOLO	Usos Comerciais e Serviços
Áreas Verdes Equipadas	Usos Institucionais
Usos Comerciais e Serviços	Lotes Vazios
Usos Institucionais	
	PROJETO VIVA O CENTRO
	Edifícios parcial ou completamente abandonados/desocupados




A Fase 3 propõe duas intervenções:

- Utilização de edifícios subutilizados/abandonados para habitação popular, por meio de Retrofit*;
- Identificar, mitigar e monitorar problemas relativos ao microclima urbano;

FASE 3

Estima-se cerca de 300 novas unidades habitacionais.

Novas ações

Desenvolvimento Urbano Integrado - DUI





Novas Ações – Desenvolvimento Urbano Integrado

PROJETO

DUI-RRD Cidades

**Desenvolvimento Urbano Integrado com
Enfoque na Redução de Riscos de Desastres**



MINISTÉRIO DA
SAÚDE

MINISTÉRIO DAS
CIDADES



Novas Ações – Desenvolvimento Urbano Integrado

OBJETIVO

Fortalecer as estratégias nacionais de **planejamento urbano integrado** e garantir maior segurança e qualidade de vida por meio da elaboração de um manual com metodologias de intervenções urbanas integradas para redução de riscos de desastres em municípios brasileiros.



Qualificação do
desenho urbano

segurança e conforto
ampliação da arborização
urbanização compacta
mescla de usos
diversidade social
redução das emissões



RESILIÊNCIA URBANA

bem viver
tratamento equânime da
população
valorização dos pedestres
conforto ambiental
ampliação das áreas verdes
acessibilidade

Novas Ações – Desenvolvimento Urbano Integrado



EIXOS TEMÁTICOS - Metodologia

- **Participação Social** - garantir inclusão e equidade por meio do projeto, destacando a integração entre saberes técnicos, científicos e populares
- **Planejamento Ambiental** - processo de organização, gestão, desenvolvimento e qualificação ambiental de áreas urbanas de forma a adequar o uso do solo
- **Adaptação Climática e Territorial** - promover a resiliência urbana e a adaptação climática, de forma a fortalecer a capacidade de prevenção, resposta, ação e recuperação das comunidades expostas aos riscos.
- **Viabilidade Econômica** - Incentiva o uso de instrumentos que garantam a viabilidade dos projetos – proposta financeiramente sustentável

Novas Ações – Desenvolvimento Urbano Integrado



TED - METAS

- Manual de intervenções urbanas aplicado à redução de riscos geo-hidrológicos

Guia técnico abrangente para a elaboração e implementação de intervenções urbanas, aprimorando a metodologia Desenvolvimento Urbano Integrado – DUI (MCID – GIZ) que visem reduzir os riscos geo-hidrológicos (movimento de massa, enxurradas, inundações alagamentos).

O manual deve ser uma ferramenta prática para gestores públicos, planejadores urbanos, engenheiros e outros profissionais envolvidos no desenvolvimento urbano, auxiliando na tomada de decisões e na implementação de soluções eficazes para a redução de riscos.

Novas Ações – Desenvolvimento Urbano Integrado



TED - METAS

➤ Implementação de pilotos e ajustes dos manuais

Testar e validar o manual elaborado (Manual de Planejamento Urbano Aplicado à Redução de Riscos Geo-Hidrológicos) em cenários reais, buscando aprimorar sua aplicabilidade e efetividade na redução de riscos geo-hidrológicos em diferentes contextos municipais.

Municípios selecionados (12):

Candeias (BA); Simões Filho (BA); Olinda (PE); Teresina (PI);
Contagem (MG); Nova Lima (MG); Belo Horizonte (MG);
Mangaratiba (RJ); Petrópolis (RJ); Nova Friburgo (RJ);
Paraíba do Sul (RJ); São Sebastião do Caí (RS)

Novas Ações – Desenvolvimento Urbano Integrado



Acordo de Cooperação Técnica entre o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR), visando promover o desenvolvimento urbano sustentável, fortalecer a capacitação técnica dos profissionais de arquitetura e urbanismo e aprimorar a qualificação de gestores públicos municipais e estaduais, garantindo a abordagem do Desenvolvimento Urbano Integrado.

Debêntures



Em busca de novas alternativas para **implementação de projetos integrados** que promovam a ampliação de percentual de áreas verdes urbanas fomentando o equilíbrio urbano-ambiental e a agenda de adaptação e mitigação da mudança climática, para efeito do disposto no Decreto n. 11.964, de 26 de março de 2024, encontra-se em elaboração a portaria que dispõe sobre os critérios e as condições complementares para o enquadramento e o acompanhamento dos projetos de investimento prioritários desenvolvidos em **parques urbanos públicos** para fins de emissão de debêntures incentivadas e de debêntures de infraestrutura.

Novas Ações – Desenvolvimento Urbano Integrado



Acordo de Cooperação Técnica com a Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), visando promover a formulação e a implementação de orientações técnicas, marcos regulatórios e experiências de instrumentos inovadores de requalificação urbana por meio de **parcerias público-privadas** e mecanismos financeiros alternativos, promovendo o desenvolvimento urbano integrado em áreas urbanas degradadas, conforme os princípios da iniciativa "Se Esta Rua Fosse Minha" – **Debêntures de Requalificação Urbana**

Portaria MCID nº 1.445, de 13 de novembro de 2023

Programa Capacidades | Órgão responsável: SNDUM



Objetivo geral do programa

Capacitar técnicos, gestores públicos e agentes sociais, em prol do Desenvolvimento Urbano Integrado, resiliente e sustentável.

Objetivos específicos

1. capacitar agentes públicos e sociais para a implementação da Política Nacional de Desenvolvimento Urbano;

2. Desenvolver ações de capacitação para o desenvolvimento institucional e das organizações da sociedade civil, de acordo com as diretrizes da SNDUM;

3. Promover a integração das políticas públicas de desenvolvimento urbano e o direito à cidade.

APRESENTAÇÃO DO PORTAL

O que você procura?



O que é

Notícias

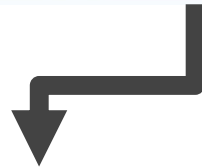
Cursos

Capaciteca

Parceiros

Eventos

Agenda



CURSOS (30*)

*sendo 27 em oferta

CATÁLOGOS DE CURSOS

- EAD assíncronos pela plataforma EV.G;
- EAD síncronos e híbridos pela plataforma

ReDUS;

CERTIFICAÇÕES

CAPACITECA (88)

BIBLIOTECA

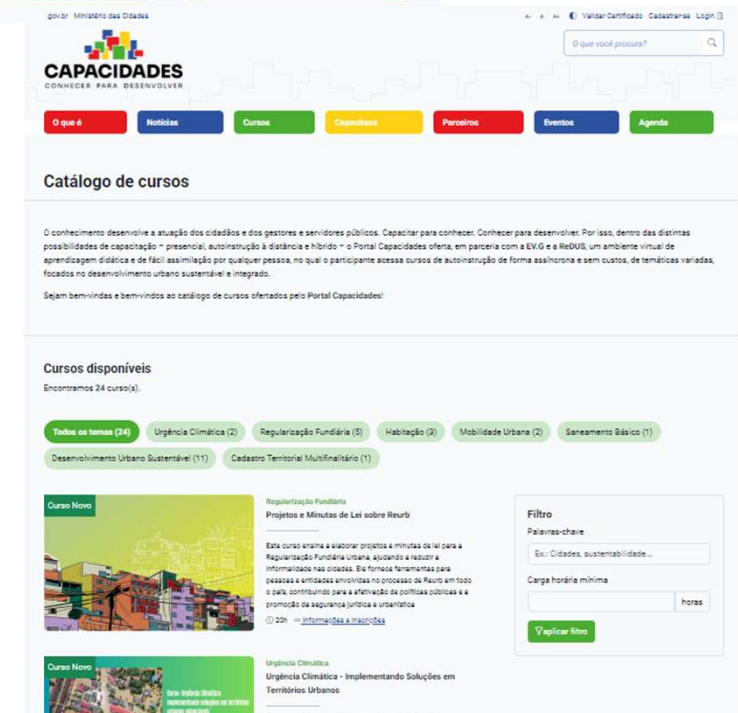
- Publicações (cadernos técnicos, guias, manuais, cartilhas, livros, coletâneas, etc.),

VIDEOTECA

PODCASTS

- Podcasts afetos às temáticas do Ministério das Cidades

BANCO DE EXPERIÊNCIAS



gov.br Ministério das Cidades

CAPACIDADES
CONHECER PARA DESENVOLVER

O que você procura?

O que é Notícias Cursos Capaciteca Parceiros Eventos Agenda

Valor Certificado Cadastrese Login

O que você procura?

Catálogo de cursos

O conhecimento desenvolve a atuação dos cidadãos e dos gestores e servidores públicos. Capacitar para conhecer. Conhecer para desenvolver. Por isso, dentro das distintas possibilidades de capacitação – presencial, autoinstrução à distância e híbrido – o Portal Capacidades oferta, em parceria com a EV.G e a ReDUS, um ambiente virtual de aprendizagem dialética e de fácil assimilação por qualquer pessoa, no qual o participante acessa cursos de autoinstrução de forma assíncrona e sem custos, de temáticas variadas, focados no desenvolvimento urbano sustentável e integrado.

Sejam bem-vindos e bem-vindas ao catálogo de cursos ofertados pelo Portal Capacidades!

Cursos disponíveis

Encontramos 24 curso(s).

Todos os temas (24) Urgência Climática (2) Regularização Fundiária (0) Habitação (2) Mobilidade Urbana (2) Saneamento Básico (1)

Desenvolvimento Urbano Sustentável (11) Cadastro Terrestre Multifinalitário (1)

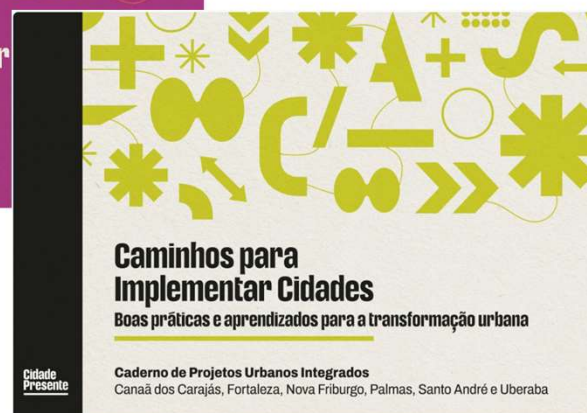
Curso Novo Regularização Fundiária
Projetos e Minutas de Lei sobre Reurb
Este curso ensina a elaborar projetos e minutas de lei para a Regularização Fundiária urbana, ajudando a reduzir a informalidade nas cidades. Ele fornece ferramentas para pessoas e entidades envolvidas no processo de Reurb em todo o país, contribuindo para a atualização de cartilhas técnicas e a promoção da segurança jurídica e urbanística.
20h — Informações e Inscrições

Curso Novo Urgência Climática
Urgência Climática - Implementando Soluções em Territórios Urbanos

Filtro
Palavras-chave
Ex: Cidades, sustentabilidade...
Carga horária mínima
horas
Aplicar filtro

APRESENTAÇÃO DO PORTAL

ALGUMAS DE NOSSAS PUBLICAÇÕES



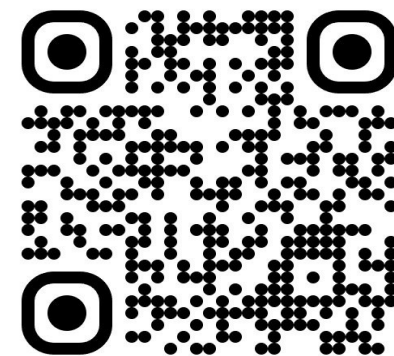
Caderno de Orientação a Projetos de Intervenção Urbana Integrada

Documento de referência para o Programa Cidades Melhores (PPA 2024 – 2027) – Modalidade 1 da Ação 00SY e do Programa Pró-Cidades



PORTAL CAPACIDADES

- ✓ Disponível em www.capacidades.gov.br com as seguintes funcionalidades



PARCERIAS ESTRATÉGICAS

PARCEIROS NACIONAIS E INTERNACIONAIS



InstitutoPólis



EQUIPE DDU



Cristiana



Adriana



Marcel



Nikelany



Denise



Amanda



Tarsila



Larissa



Cesar



Leonardo



Taís



Helen



Pedro



Cristina



Diego



Michele



Luciana



Isabela



Vinicius

XI Encontro InREDE

De 25 a 27 de setembro

INREDE

Desenvolvimento
Urbano Integrado

IMPLURB
Instituto Municipal de
Planejamento Urbano

Prefeitura de
Manaus
O trabalho não para



cooperación
alcatra
MUNICÍPIO DE MANAUS

Partners of
giz
Gesellschaft für
Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

**Cidade
Presente**
DESENVOLVIMENTO
URBANO
INTEGRADO

MINISTÉRIO DAS
CIDADES

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E DESENVOLVIMENTO