

CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO URBANÍSTICA PARA LOTEAMENTOS E/OU DESMEMBRAMENTO ACIMA DE 50.000m² E/OU CORREDOR URBANO

Objetivo: Certidão necessária para iniciar o processo de aprovação do projeto de parcelamento do solo.

1. Requerimento Padrão devidamente preenchido:
 - a) No caso do requerimento ser pessoa jurídica, apresentar o cartão do CNPJ e Contrato Social.
2. 01 (um) jogo do projeto urbanístico do loteamento, contendo pelo menos:
 - a) Plantas de localização,
 - b) Plantas de situação;
 - c) Plantas de projetos de loteamento, quando houver, mostrando as caixas viárias projetadas e/ou construídas e/ou existentes;
 - d) Quadro de áreas contendo as funções urbanas do parcelamento;
 - e) As divisas da gleba a ser loteada;
 - f) As curvas de nível de metro em metro;
 - g) A localização dos cursos d'água, a indicação de arruamentos contíguos, nascentes e fragmentos florestais ou cobertura vegetal, quando existirem;
 - h) A indicação de arruamentos contíguos à gleba, em todo o seu perímetro, com dimensões, indicação de passeios e canteiros centrais, se houver;
 - i) A localização das vias de comunicação de áreas livres, dos equipamentos urbanos e comunitários existentes no local ou em suas adjacências, com as respectivas distâncias da área de lazer;
 - j) A localização dos equipamentos de suporte ao transporte urbano intermodal existentes e projetados;
 - k) As áreas destinadas aos equipamentos urbanos, comunitários e áreas verdes do loteamento;
 - l) Tipo de uso predominante a que o parcelamento se destina;
 - m) As características das zonas de uso contíguas, compatível com as diretrizes e normas de controle do uso e ocupação do solo urbano.
3. Arquivo digital dos projetos arquitetônicos, contendo ainda a planta de situação com os dados da gleba georreferenciados em AutoCad (2008) (*.dwg);
4. A formalização e/ou tramite de processos por terceiros só será aceita por procuração reconhecida em cartório.