

ATA DA 61ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - C. M. D. U.

Aos **vinte e seis dias** do mês de **dezembro** do ano de dois mil e cinco, às quinze horas e trinta minutos, realizou-se na Sala de Reuniões “**Arquiteto José Henriques Bento Rodrigues**” a Sexagésima Primeira Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano. A reunião foi presidida pela Conselheira Cristiane Sotto Mayor. Verificado o *quorum*, constatou-se a presença dos Conselheiros Representantes do IMPLURB, SINTRACOME, CREA, PGM, SIDUSCON, CMM e SEDEMA. Em seguida, a Senhora Presidente indagou aos presentes quais deles tinham interesse em processos a serem relatados, passando então a palavra o **Conselheiro Representante do SINTRACOME** que relatou o processo nº **3646/05** de interesse de **U. O. DE ABREU - ME**, relativo à certidão de informação técnica para uso do solo, no qual após relatar votou pelo deferimento do pleito, eis que o escritório não terá atendimento ao público. Discutido, decidiram os Senhores Conselheiros aprovar o parecer do Relator, desde que o IMPLURB certifique que no local funciona realmente um escritório administrativo, mediante relatório fotográfico. Ainda com a palavra, o **Conselheiro Representante do SINTRACOME** relatou o processo nº **4634/05** de interesse de **KRISHINAOOR DE LIMA DANTAS**, relativo à certidão de informação técnica para uso do solo, no qual após relato votou pelo deferimento do pedido, na forma do parecer da CTPCU de fls. 20. Discutido e, após, votado, foi o parecer do relator aprovado à unanimidade, devendo ser calculada a competente

ATA DA 61ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - C. M. D. U.

outorga onerosa. Após, foi passada a palavra ao Conselheiro Representante do **IMPLURB** que requereu diligência no processo nº **7606/05** de interesse de **GILSY BASTOS GIL**, relativo à certidão de informação técnica, para que seja ouvida a CTPCU. A diligência foi regularmente deferida. Após, foi passada a palavra ao Conselheiro Representante da **PGM** que relatou o processo nº **5757/05** de interesse de **ELLITA DANUTA RADDATZ TELLES**, relativo à regularização de obra e licença para acréscimo, no qual após relatar votou pelo deferimento do pleito dispensando o interessado de exigências de 2 vagas de estacionamento já que a tipologia da construção é coincidente com a das edificações próximas. Discutido, e após votado, foi o parecer do relator aprovado à unanimidade, devendo ser dada solução para a escada voltando-a para o pavimento interno de modo a manter o afastamento frontal de 3,5 metros. Ainda com a palavra o Conselheiro Representante da **PGM** relatou o processo nº **5925/05** de interesse de **INTERACTIVA EMPREENDIMENTOS E COMÉRCIO LTDA**, relativo à certidão de informação técnica para uso do solo, no qual após relatar votou pelo deferimento do pleito exclusivamente para uso de escritório administrativo e sede fiscal do requerente. Discutido, decidiu o Colegiado aprovar o parecer do Relator, à unanimidade. Dando prosseguimento a seus relatos, o Conselheiro Representante da **PGM** relatou o processo nº **6319/05** de interesse de **FERMOLDES LTDA**, relativo à certidão de informação técnica para uso do solo, no qual

ATA DA 61ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - C. M. D. U.

após relato votou pelo deferimento do pedido, desde que sejam cumpridas as disposições da Tabela XI da Lei 672/02 em relação ao estacionamento de veículos. Discutido e, após, votado, foi o parecer do relator aprovado, à unanimidade. Após, foi passada a palavra ao Conselheiro Representante do **SINDUSCON** que relatou o processo nº **5660/05** de interesse de **RAIMUNDO NONATO DE SOUZA CABRAL**, relativo à certidão de informação técnica para uso do solo, no qual após relato votou pelo deferimento do pedido, eis que a proposta promove a ocupação do espaço urbano que acha-se abandonado propiciando a criação de emprego e renda, devendo ser paga a competente outorga onerosa. Discutido e, após, votado, foi o parecer do Relator aprovado, à unanimidade. Após, usou da palavra o Conselheiro Representante da **CMM** que relatou o processo nº **6211/05** de interesse de **CARLOS ALBERTO TAVARES**, relativo à certidão de informação técnica para uso do solo, no qual relatou o processo fazendo lembrar a seus pares o voto da Conselheira Relatora Primordial, Representante da SEMOSB que foi contrário à aprovação, no voto o Conselheiro expôs suas razões para deferir o pedido, justificando que a área já possui outros empreendimentos em funcionamento, inclusive em posto de combustíveis. Colocado em confronto o voto da Relatora e o do Conselheiro Representante da CMM decidiu o Colegiado aprovar o voto vista por 7 votos contra 1 pelo deferimento do pedido. Após, foi passada a palavra ao Conselheiro Representante do **IMPLURB** que colocou em discussão

ATA DA 61ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - C. M. D. U.

um repasse de mais R\$ 100.000,00 (cem mil reais) dos recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano para o projeto Parque Ponte dos Bilhares, uma vez que na Reunião Ordinária de nº 549 já fora aprovado um repasse de R\$ 1.900.000,00 (hum milhão e novecentos mil reais) perfazendo um valor total de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) sendo o restante à conta de recursos do Município. O valor total da obra, com incidência de BDI de 30%., é de R\$ 5.406.706,37 (cinco milhões quatrocentos e seis mil setecentos e seis reais e trinta e sete centavos) A seguir, o Senhor Presidente fez sortear e distribuir os seguintes processos: **nº 6298/05** de interesse de **ANTONIO HENRIQUE SANTOS DA SILVA (por diligência)** e processo **nº 7098/05** de interesse de **TARGINO E NONATO LTDA** para o **Conselheiro Afonso Luiz Costa Lins Júnior**; processo **nº 894/05** de interesse de **MAF DA COSTA (por diligência)** e processo **nº 6466/04** de interesse de **IGREJA BRASILEIRA JESUS CRISTO DOS SANTOS DOS ÚLTIMOS DIAS** para o **Conselheiro Berenício Lima**; processo **nº 75/05** de interesse de **ARY GUIMARAES (por diligência)** e processo **nº 7361/05** de interesse de **AMAZON EVENTOS E PUBLICIDADE** para o **Conselheiro Jorge Sotto Mayor**; processo **nº 5740/05** de interesse de **ANDREA PANTOJA DE OLIVEIRA** e processo **nº 3263/05** de interesse de **MANAUS COUNTRY CLUB** para a **Conselheira Sílvia Tinoco**; processo **nº 6186/05** de interesse de **MARIA MARCIEL CORTEZ** para o **Conselheiro Claudemir José Andrade**; processo **nº 3243/00** de

ATA DA 61ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - C. M. D. U.

interesse de **SUZANE MASCARENHAS DE ALMEIDA** e processo nº **7776/05** de interesse de **NORTEL ELETRICIDADE S/A** para o **Conselheiro Márcio Alexandre**; processo nº **7281/05** de interesse de **J. R. DE FIGUEIREDO** e processo nº **6906/05** de interesse de **JOÃO RIZARDE PEREIRA BARBOSA** para o **Conselheiro Elias Emanuel** e processo nº **7005/05** de interesse de **LANCHONETE M & B LTDA** e processo nº **7569/05** de interesse de **IVA MARIA DESIDERI DE REZENDE** para o **Conselheiro Francisco Augusto**; Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradecendo a presença de seus pares encerrou os trabalhos. E, para registro, eu **JOSÉ ALFREDO PAULA DE SÁ MONTEIRO**, Secretário do CMDU, lavrei a presente ata/ que, depois de lida e achada de acordo, vai assinada por mim e pelos Conselheiros presentes.

Manaus, 26 de dezembro de 2005.

CRISTIANE SOTTO MAYOR
Presidente do CMDU

CLAUDEMIR JOSÉ ANDRADE
Representante do IMPLURB

MÁRCIO ALEXANDRE SILVA
Representante da SEDEMA

**ATA DA 61ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL
DE DESENVOLVIMENTO URBANO - C. M. D. U.**

JORGE SOTTO MAYOR
Representante do SINDUSCON

AFONSO LUIZ COSTA LINS JÚNIOR
Representante do CREA

ELIAS EMANUEL REBOUÇAS DE LIMA
Representante da CMM

FRANCISCO AUGUSTO MARTINS DA SILVA
Representante da PGM

BERENÍCIO DE SOUZA LIMA
Representante do SINTRACOMEÇ

JOSÉ ALFREDO PAULA DE SÁ MONTEIRO
Secretário do CMDU.