

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

**ATA DA 12ª (DÉCIMA SEGUNDA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)**, realizada no dia 14/04/2021 às 14h00, em sala de reunião virtual, através do App Zoom, tendo participado da reunião a Presidente do Conselho **Sr. CARLOS ALBERTO VALENTE ARAÚJO**, o Assessor **Sr. ERALDO BANDEIRA MACHADO** e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **PGM, SEMMAS, SINDUSCON/AM, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOMECA/AM, CREA/AM, IMM, CDL/MANAU, AGEMAN, SEMEF, CAU/AM, ADEMI, CRC/AM, CASA CIVIL e VISA MANAU** conforme lista de presença assinada digitalmente. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 11ª (DÉCIMA PRIMEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA sessão de 07.04.2021. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

**1. DECISÃO N.º 113/2021 – CMDU**

**PROCESSO: 11520/2020**

**INTERESSADO: ANTONIO AUGUSTO DE SOUZA MARINHO**

**PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINTRACOMECA**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**, para o imóvel localizado na Rua Ferreira de Castro, nº 223, Quadra H, Conjunto Residencial Rio Maracanã – Flores, flexibilizando os afastamentos que estão inferiores aos previstos na Legislação.

O Interessado deverá manter a volumetria existente ou qualquer modificação adequar-se a legislação vigente e apresentar o Registro de Imóveis atualizado (últimos 180 dias).

Ausência da SEMINF.

**2. DECISÃO N.º 114/2021 – CMDU**

**PROCESSO: 9926/2020**

**INTERESSADO: EDIVAL MATOS DA SILVA**

**PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE DE OBRA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA AGEMAN**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE DE OBRA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Rua Erva Sacura, Loteamento Parque das Garças, quadra B2, Lote 19 - Novo Aleixo, flexibilizando os índices em desacordo com a legislação, referentes aos afastamentos laterais e área permeável mínima, condicionado à ampliação da área permeável existente no imóvel de 2,90m<sup>2</sup> (dois metros quadrados e noventa centímetros) para no mínimo 7,5m<sup>2</sup> (sete metros quadrados e meio), comprovada pelo IMPLURB.

**3. DECISÃO N.º 115/2021 – CMDU**

**PROCESSO: 11807/2020**

**INTERESSADO: NDC COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EIRELI**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA ADEMI**

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

Decidir, por unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Conde de Tocantins, nº 8, Quadra 42, Lote 8, Loteamento Parque Laranjeiras - Bairro Cidade Nova, em consonância com o relatório da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano, **DESAVORAVEL** a alteração do uso do solo para as atividades industriais solicitadas, não reenquadradas, bem como o exercício dessas atividades industriais como **ESCRITÓRIO DE REFERÊNCIA**, visto que são exercidas de alguma forma no estabelecimento e não fora dele.

**4. DECISÃO N.º 116/2021 – CMDU**

**PROCESSO: 345/2021**

**INTERESSADO: WLADMIR MOTTA COELHO**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CASA CIVIL**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Av. Jacira Reis, n. 1335, Conjunto Kíssia, Sala 01 – Dom Pedro I, em **DISSONÂNCIA** com as conclusões apresentadas pela CTPCU, pela expedição da CIT, flexibilizando a exigência do número de vagas de estacionamento, para permitir o uso do imóvel com três vagas para estacionamento de veículos e uma vaga para carga e descarga e ressaltando a necessidade de pagamento da outorga onerosa, na forma do art. 36, §1º, da Lei nº 1.838/2014.

**5. DECISÃO N.º 117/2021 – CMDU**

**PROCESSO: 11278/2020**

**INTERESSADO: K.E COMÉRCIO DE PRODUTOS MÉDICOS E HOSPITALARES LTDA**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CASA CIVIL**

Decidir, por unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Cumucim, Nº 295 – Aleixo, em **CONSONÂNCIA** com as conclusões apresentadas pela CTPCU, ante a localização do imóvel não permitir uso do solo para atividade Comercial Tipo 4.

As seguintes diligências também foram apresentadas:

**6. DILIGÊNCIA Nº 27/2021**

**PROCESSO: 8583/2019**

**INTERESSADO: ESCOLA INTERNACIONAL DO AMAZONAS LTDA**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA ADEMI**

**PEDIDO DE VISTA: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM**

Decidir por transformar os autos em **DILIGÊNCIA** ao **INTERESSADO**, para que apresente a formatação das vagas de estacionamento na área disponibilizada pela escola.

**7. DILIGÊNCIA Nº 28/2021**

**PROCESSO: 7296/2020**

**INTERESSADO: AMAZON COMBUSTÍVEIS PARA VEÍCULOS E CONSTRUÇÕES LTDA**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM**

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

Decidir por **DEVOLVER** os autos ao **IMPLURB**, tendo em vista a inexistência de manifestação da CTPCU, imprescindível ao regular processamento do feito.

**8. DILIGÊNCIA Nº 29/2021**

**PROCESSO: 4088/2020**

**INTERESSADO: ISRAEL MATOS TORRES**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM**

Decidir por transformar os autos em **DILIGÊNCIA** à **CTPCU**, para análise dos novos fatos aduzidos, tendo em vista a manifestação apresentada pelo IMPLURB às fls. 132/137.

Na primeira parte da reunião, o Presidente realizou a verificação do quórum, seguindo com a aprovação da 11ª Reunião Ordinária.

Na segunda parte, os processos foram relatados e votados.

Na terceira e última parte, o novo Regimento Interno do CMDU continuou em análise e discussão.

Por fim, foi realizado o sorteio dos processos a serem analisados e discutidos nas duas próximas reuniões ordinárias, conforme o Regimento Interno do Conselho.

Para registro, eu, **Artemiza Souza e Souza, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte.

Manaus, 14 de abril de 2021.

CARLOS ALBERTO VALENTE ARAÚJO  
Presidente do CMDU

ERALDO BANDEIRA MACHADO  
Assessor do CMDU

CARMEM ROSA SOEIRO ABREU  
Conselheira Suplente Representante da PGM

LUCAS KOSVOSKI DE OURIQUE  
Conselheiro Titular Representante da SEMMAS

FRANK DO CARMO SOUZA  
Conselheiro Titular Representante do SINDUSCON/AM

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

CLÁUDIO JOSÉ DE CASTRO  
Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

LUIZ RICARDO ALVES DA SILVA  
Conselheiro Titular Representante da CMM

MARIA SILVIA BICHO TINOCO  
Conselheira Titular Representante da SEMINF

JEANE DA ROCHA MOTA  
Conselheira Titular Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE  
Conselheiro Titular Representante do SINTRACOMECA/AM

CARLOS FLAVIO WALLACE DA SILVA  
Conselheiro Suplente Representante do CREA/AM

KÁTIA REGINA MACIEL CECIM  
Conselheira Suplente Representante do IMMU

ANDRÉ JUNIO MENDES DE OLIVEIRA  
Conselheiro Suplente Representante da CDL/MANAUS

SISSY VASCONCELOS CORREA LIMA DOS SANTOS  
Conselheira Titular Representante da AGEMAN

ERIVELTO LEAL DE OLIVEIRA  
Conselheiro Titular Representante da SEMEF

CRISTIANE REGINA DE MELO SOTTO MAYOR FERNANDES  
Conselheira Suplente Representante do CAU/AM

MARIANA VASQUEZ MAXIMO  
Conselheira Suplente Representante da ADEMI

JOSENY GUSMÃO DA SILVA  
Conselheira Titular Representante do CRC/AM

---

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

**RAFAEL LINS BERTAZZO**  
Conselheiro Suplente Representante da CASA CIVIL

**MARIA DO CARMO LEÃO**  
Conselheira Titular Representante da VISA MANAUS/SEMSA

**ARTEMIZA SOUZA E SOUZA**  
Secretária do CMDU