

**ATA DA 18ª (DÉCIMA OITAVA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)**, realizada no dia 02/06/2021 às 14h00, em sala de reunião virtual, através do App Zoom, tendo participado da reunião a Presidente do Conselho **Sr. CARLOS ALBERTO VALENTE ARAÚJO**, o Assessor **Sr. ERALDO BANDEIRA MACHADO** e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **PGM, SEMMAS, SINDUSCON/AM, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOMECA/AM, CREA/AM, IMM, CDL/MANAUAS, AGEMAN, SEMEF, CAU/AM, ADEMI, CRC/AM, CASA CIVIL e VISA MANAUAS** conforme lista de presença assinada digitalmente. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 17ª (DÉCIMA SÉTIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA sessão de 26.05.2021. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

**1. DECISÃO N.º 177/2021 – CMDU**

**PROCESSO: 10867/2020**

**INTERESSADO: EVANDRO CARLOS DA SILVA**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINDUSCON/AM**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO PARCIAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Vancouver, Nº 10, Quadra 254, Conjunto Nova Cidade, Bairro Nova Cidade, para as atividades de Serviço Tipo 1, 2 e 3, com pagamento de Outorga Onerosa conforme Plano Diretor e indeferindo a mudança do uso para Serviço Tipo 4, pois no caso das atividades de tipo 4 e 5, deverá acompanhar o estabelecido no Plano Diretor de Manaus.

Ausência do CAU/AM.

**2. DECISÃO N.º 178/2021 – CMDU**

**PROCESSO: 3501/2021**

**INTERESSADO: MILENA MARA NARANJO FLORES**

**PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**, para o imóvel localizado na Rua Rio Iquiari, Nº 24, Qd I-25 Lt 24 - Bairro: Novo Aleixo, flexibilizando, os afastamentos lateral e fundos, 01 vaga de estacionamento, apesar da justificativa do responsável técnico inadequada e inconsistente neste item especificamente, quando alega (fl. 60), que “o plano diretor, quando exige vagas de estacionamento, não especifica entre carros, motos e outros”, desde que:

i. Assine o termo de área *non aedificandi*;

ii. Não haja abertura ou peitoril com altura mínima de 1,80m para o lote vizinho, onde foram flexibilizados os afastamentos lateral e fundos;

iii. Execute e comprove a área permeável exigível; e

iv. Em caso de ampliação, siga a legislação vigente.

**3. DECISÃO N.º 179/2021 – CMDU**

**PROCESSO: 1649/2021**

**INTERESSADO: I.S.C COMERCIO DE PECAS E ACESSORIOS LTDA - ME**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB**

Decidir, por unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Avenida Margarita, N.º 2630, Quadra 39, loteamento Nova Cidade, bairro Nova Cidade, considerando que o Interessado está instalado em uma das principais vias do bairro e pode vir a causar impactos negativos no trânsito local, devido à falta de estacionamento e acompanhando a manifestação da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano.

Ausência do CAU/AM.

**4. DECISÃO N.º 180/2021 – CMDU**

**PROCESSO: 15549/2019**

**INTERESSADO: CELL SITE SOLUTIONS - CESSÃO DE INFRAESTRUTURA S.A**

**PLEITO: REGULARIZAÇÃO PARA TORRE DE TELEFONIA**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO PARA TORRE DE TELEFONIA**, para o imóvel localizado na Rua Hércules, N.º 26, Bairro Jorge Teixeira, em complemento a DECISÃO N.º 373/2020 deste Conselho, flexibilizando os afastamentos e área permeável, principalmente pela área ocupada pela torre de apenas 84,00m<sup>2</sup>, ratificando todos os outros itens relatados.

O termo de área *non aedificandi* deverá ser assinado (adendo da SEMEF).

Ausência do CAU/AM.

**5. DECISÃO N.º 181/2021 – CMDU**

**PROCESSO: 12049/2020**

**INTERESSADO: CARMINA MARINHO QUINDERE**

**PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA ADEMI**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**, para o imóvel localizado na Rua Hidra, Res. Villa Verde II, rua 27, Quadra 31, Lote 27 - Bairro Santo Agostinho, desde que o requerente apresente anuência do condomínio no formato exigido pelas normas do mesmo.

**6. DECISÃO N.º 182/2021 – CMDU**

**PROCESSO: 1843/2021**

**INTERESSADO: SUPERFRIO ARMAZENS GERAIS S.A.**

**PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA**

**EMENTA: ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO CRC/AM**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, aprovando o **ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA** e a **APROVAÇÃO E LICENÇA DO PROJETO**, por se tratar de empreendimento ainda em fase de implantação, acompanhando o Parecer da CTPCU quanto as medidas mitigadoras e compensatórias, devendo providenciar ainda:

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

- a) Para o cancelamento do EIV apresentar as Cartas de viabilidade das concessionárias Águas de Manaus e Amazonas Energia;
- b) Atenda as correções do Parecer DIAP.

**7. DECISÃO N.º 183/2021 – CMDU**

**PROCESSO: 10083/2020**

**INTERESSADO: RAQUEL SOUTO FARIAS**

**PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA**

**EMENTA: ANÁLISE DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA VISA MANAUS**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **ANÁLISE DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)**, para o imóvel localizado na Av. Da Floresta, Nº 5.612. Bairro: Tarumã-Açu, acompanhando na íntegra a manifestação da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), quanto as medidas mitigadoras e compensatórias (adendo da SEMEF).

Retirar a condicionante de doação de mudas, constante no Parecer da CTPCU, considerando que essa mitigação será cobrada no licenciamento ambiental junto a SEMMAS (adendo da SEMMAS).

Também foi convertido o seguinte processo em diligência:

**8. DILIGÊNCIA Nº 39/2021**

**PROCESSO: 10572/2018**

**INTERESSADO: NAVERIO NAVEGAÇÃO DO RIO AMAZONAS LTDA**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SEMMAS**

**ASSUNTO: APROVAÇÃO DE EIV E LICENÇA PARA OBRA COMERCIAL**

Decidir por transformar os autos em **DILIGÊNCIA** ao **IMPLURB** para manifestação definitiva quanto aos questionamentos realizados anteriormente pela Conselheira da SEMMAS (Parecer SEMMAS – fls. 322-325) com observação aos apontamentos indicados nos itens “a”, “b”, “c” e “d” da análise supra.

Na primeira parte da reunião, o Presidente realizou a verificação do quórum, seguindo com a aprovação da 17ª Reunião Ordinária, com a ressalva de que os conselheiros, caso houvesse necessidade, fariam suas observações posteriormente.

Na segunda parte, sete processos foram relatados e votados, com a transformação de um processo em diligência.

Na terceira e última parte, o Presidente do CMDU, agradeceu pela presença dos conselheiros e encaminhou a reunião para o final.

Por fim, foi realizado o sorteio dos processos a serem analisados e discutidos nas duas próximas reuniões ordinárias, conforme o Regimento Interno do Conselho.

Para registro, eu, **Artemiza Souza e Souza, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte.

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

Manaus, 02 de junho de 2021.

**CARLOS ALBERTO VALENTE ARAÚJO**  
Presidente do CMDU

**ERALDO BANDEIRA MACHADO**  
Assessor do CMDU

**CARMEM ROSA SOEIRO ABREU**  
Conselheira Suplente Representante da PGM

**KEPPLER PENA DE ARAÚJO JÚNIOR**  
Conselheiro Suplente Representante da SEMMAS

**FRANK DO CARMO SOUZA**  
Conselheiro Titular Representante do SINDUSCON/AM

**CLÁUDIO JOSÉ DE CASTRO**  
Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

**LUIZ RICARDO ALVES DA SILVA**  
Conselheiro Titular Representante da CMM

**MARIA SILVIA BICHO TINOCO**  
Conselheira Titular Representante da SEMINF

**ISLANE RODRIGUES DE SOUZA**  
Conselheira Suplente Representante do IMPLURB

**BENONY PEREIRA MAMEDE**  
Conselheiro Titular Representante do SINTRACOMECA/AM

**CARLOS FLAVIO WALLACE DA SILVA**  
Conselheiro Suplente Representante do CREA/AM

**DOMINGO SÁVIO ALBINO SAMPAIO**  
Conselheiro Titular Representante do IMMU

**ANDRÉ JUNIO MENDES DE OLIVEIRA**  
Conselheiro Suplente Representante da CDL/MANAUS

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

SISSY VASCONCELOS CORREA LIMA DOS SANTOS  
Conselheira Titular Representante da AGEMAN

ERIVELTO LEAL DE OLIVEIRA  
Conselheiro Titular Representante da SEMEF

JEAN FARIA DOS SANTOS  
Conselheiro Titular Representante do CAU/AM

MARIANA VASQUEZ MAXIMO  
Conselheira Suplente Representante da ADEMI

JOSENY GUSMÃO DA SILVA  
Conselheira Titular Representante do CRC/AM

RAFAEL LINS BERTAZZO  
Conselheiro Suplente Representante da CASA CIVIL

MARIA DO CARMO LEÃO  
Conselheira Titular Representante da VISA MANAUS/SEMSA

ARTEMIZA SOUZA E SOUZA  
Secretária do CMDU