

**ATA DA 6ª (SEXTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)**, realizada no dia 07.02.2024 às 14h00, na sala de reunião virtual, através do App Zoom, tendo participado da reunião o Presidente **Sr. CLAUDEMIR JOSÉ ANDRADE**, o Assessor **Sr. ERALDO BANDEIRA MACHADO** e os conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **PGM, SEMMAS, SINDUSCON/AM, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOMECA/AM, CREA/AM, IMMU, CDL/MANAUS, AGEMAN, SEMEF, CAU/AM, ADEMI, CRC/AM, CASA CIVIL e VISA MANAUS/SEMSA** conforme lista de presença assinada digitalmente. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 5ª (QUINTA) REUNIÃO ORDINÁRIA sessão de 31.01.2024. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

**1. DECISÃO N.º 40/2024 – CMDU**

**PROCESSO: 10885/2023**

**INTERESSADO: ANA FLAVIA MENEZES DIAS**

**PLEITO: CERTIDÃO DE HABITE-SE**

**RELATOR: CONSELHEIRO TITULAR REPRESENTANTE DA CMM**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, **DEFERINDO A CERTIDÃO DE HABITE-SE**, para o imóvel localizado na Av. do Turismo, S/N, Condomínio Residencial Morada dos Pássaros, Rua 03, Quadra C, Lote 60 - Bairro: Ponta Negra, flexibilizando o afastamento lateral, visto que o referido lado é limítrofe a rua (Lote de esquina) desta forma acautelando a privacidade da vizinhança.

Destacar que a Requerente deverá ter ciência de que qualquer alteração que venha a ser feita, deverá obrigatoriamente estar de acordo com a legislação vigente e que nenhuma outra flexibilização será permitida para o referido imóvel.

Ausência da FIEAM.

**2. DECISÃO N.º 41/2024 – CMDU**

**PROCESSO: 1857/2023**

**INTERESSADO: NAIR CANDIDA DA SILVA**

**PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**

**RELATOR: CONSELHEIRA TITULAR REPRESENTANTE DA SEMINF**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, **DEFERINDO A REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**, para o imóvel localizado na Rua Tupinambarana, Lote 16, Quadra C-01, Colônia Terra Nova – 1ª Etapa, nos termos abaixo:

- i. Flexibilizar o afastamento frontal, desde que haja a assinatura do termo de área *non aedificandi*;
- ii. Flexibilizar os afastamentos laterais, desde que as aberturas sejam vedadas ou tenham peitoril com altura mínima de 1,80m;
- iii. Flexibilizar as vagas de estacionamento.

Ressaltar que qualquer intervenção futura, deverá ser observado o Plano Diretor da cidade de Manaus, não cabendo novas flexibilizações por este conselho.

Ausência da VISA MANAUS/SEMSA.

**3. DECISÃO N.º 42/2024 – CMDU**

**PROCESSO: 11472/2023**

**INTERESSADO: M M COMERCIO DE PEÇAS E ACESSORIOS LTDA**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRO SUPLENTE REPRESENTANTE DA CDL/MANAUS**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, **DEFERINDO A CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Avenida Arquiteto José Henriques Bento Rodrigues, Nº 29, Colônia Terra Nova, para a atividade Comercial Tipo 3 CNAE/ATIVIDADE: 453070300 - Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores, mediante o pagamento da Outorga Onerosa conforme cálculo realizado pela Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU).

Ausência da VISA MANAUS/SEMSA.

**4. DECISÃO N.º 43/2024 – CMDU**

**PROCESSO: 11892/2023**

**INTERESSADO: SANDRO MARCOS ASSUNÇÃO RAMOS**

**PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**

**RELATOR: CONSELHEIRO SUPLENTE REPRESENTANTE DA CDL/MANAUS**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, **DEFERINDO A REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**, para o imóvel localizado na Rua Realeza, Nº 140, Lot. Central Park, Parque das Laranjeiras - Bairro: Flores, flexibilizando a área permeável, os afastamentos laterais e o afastamento de fundo.

Ausência da VISA MANAUS/SEMSA.

**5. DECISÃO N.º 44/2024 – CMDU**

**PROCESSO: 10021/2023**

**INTERESSADO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**

**PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA**

**EMENTA: ANÁLISE DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)**

**RELATOR: CONSELHEIRO TITULAR REPRESENTANTE DA SEMEF**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, **APROVANDO O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)**, para o imóvel localizado na Rua Belo Horizonte, S/Nº – Adrianópolis, **CONDICIONADO:**

a) ao recolhimento da Medida Compensatória ao FMDU;

b) à execução da medida mitigadora determinada na Análise Prévia de Tráfego (Parecer n.º 216/2023) do IMMU.

A apresentação da ART/RRT do Projeto de Drenagem e do Termo de Execução, poderão ser apresentados até a ocasião do Habite-se (adendo do IMPLURB).

**6. DECISÃO N.º 45/2024 – CMDU**

**PROCESSO: 10511/2023**

**INTERESSADO: MONICA SORAYA MARQUES SOARES DA SILVA**

**PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**

**RELATOR: CONSELHEIRA TITULAR REPRESENTANTE DA CASA CIVIL**

---

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, **DEFERINDO A REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**, para o imóvel localizado na Rua Apuí, Nº 02, Conjunto Beija Flor II - Bairro: Flores, flexibilizando o afastamento lateral, afastamento de fundo e a área permeável.

Ressaltar que não haverá mais flexibilizações para alterações futuras no imóvel em via de regularização.

Ausência da FIEAM;

Abstenção do IMPLURB por não ter ouvido o relato do voto.

#### **7. DECISÃO N.º 46/2024 – CMDU**

**PROCESSO: 6926/2022**

**INTERESSADO: BONNA VITTA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRA TITULAR REPRESENTANTE DA VISA MANAUS**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, **DEFERINDO A CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Avenida Torquato Tapajós, 1852 – Flores, acompanhando na íntegra o Parecer nº 0437/2023 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), para uma Certidão provisória de cento e oitenta dias sob pena de perder a sua validade, automaticamente, caso não apresente a Licença Ambiental.

Ausência do CREA/AM.

Também foi convertido o seguinte processo em diligência:

#### **8. DILIGÊNCIA 05/2024**

**PROCESSO: 4522/2023**

**INTERESSADO: INSTITUTO DE PESQUISA E ENSINO MEDICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS LTDA**

**RELATOR: CONSELHEIRA TITULAR REPRESENTANTE DO IMMU**

Decidir por transformar os autos em DILIGÊNCIA à COMISSÃO TÉCNICA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE URBANO, para reanálise do processo quanto as atividades solicitadas e não para atividade comercial.

Que seja esclarecida a quantidade de vagas de estacionamento necessárias para as atividades pleiteadas.

O procurador Sr. Fábio Maquiné, interessado nos processos 10511/2023 e 10885/2023, participou das discussões dos dois processos.

Para registro, eu, Artemiza Souza e Souza Raphael, Secretária do CMDU, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte.

Manaus, 07 de fevereiro de 2024.

**ATA DA 6ª (SEXTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)**

CLAUDEMIR JOSÉ ANDRADE  
Presidente do CMDU

ERALDO BANDEIRA MACHADO  
Assessor do CMDU

CARMEM ROSA SOEIRO ABREU DOS SANTOS  
Conselheira Titular Representante da PGM

MARA RÚBIA BENEVIDES SAID  
Conselheira Titular Representante da SEMMAS

FRANK DO CARMO SOUZA  
Conselheiro Titular Representante do SINDUSCON/AM

CLÁUDIO JOSÉ DE CASTRO  
Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

GUILHERME AFONSO DE MELO OLIVEIRA  
Conselheiro Titular Representante da CMM

DIANNE ELIZABETH MORALES NORIEGA  
Conselheira Titular Representante da SEMINF

JEANE DA ROCHA MOTA  
Conselheira Titular Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE  
Conselheiro Titular Representante do SINTRACOMECA/AM

AFONSO LUIZ COSTA LINS JUNIOR  
Conselheiro Titular Representante do CREA/AM

KATIA REGINA MACIEL CECIM  
Conselheira Suplente Representante do IMMU

**ATA DA 6ª (SEXTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)**

ANDRÉ JUNIO MENDES DE OLIVEIRA  
Conselheiro Suplente Representante da CDL/MANAUS

SISSY VASCONCELOS CORRÊA LIMA DOS SANTOS  
Conselheira Titular Representante da AGEMAN

EDSON NOGUEIRA FERNANDES JÚNIOR  
Conselheiro Titular Representante da SEMEF

MELISSA ALVES DE TOLEDO  
Conselheira Titular Representante do CAU/AM

MARIANA VASQUEZ MAXIMO  
Conselheira Suplente Representante da ADEMI

JOSENY GUSMÃO DA SILVA  
Conselheira Suplente Representante do CRC/AM

ROBERTA PINTO DOS SANTOS  
Conselheira Titular Representante da CASA CIVIL

MARIA DO CARMO LEÃO  
Conselheira Titular Representante da VISA MANAUS/SEMSA

ARTEMIZA SOUZA E SOUZA RAPHAEL  
Secretária do CMDU