

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

ATA DA 32ª (TRIGÉSIMA SEGUNDA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU), realizada no dia 08/08/2018 às 14h00, tendo participado da reunião o Presidente do Conselho Sr. **TELAMON FIRMINO NETO**, o Sr. **LAURENT TROOST** – Assessor do CMDU e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **SEMMAS, SINDUSCON, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOMECA/AM, CREA/AM, SMTU, CLD, MANAUSTRANS, SEMEF e CAU/AM** conforme lista de presença assinada. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 31ª (TRIGÉSIMA PRIMEIRA) **REUNIÃO ORDINÁRIA** sessão de 01.08.2018. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

1. DECISÃO N.º 422/2018 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.007534

INTERESSADO: RUFINO COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA

PLEITO: RECOLHIMENTO DA MEDIDA COMPENSATÓRIA AO FMDU

RELATOR: PRESIDENTE DO CMDU

Decidir, por maioria, pelo **RECOLHIMENTO AO FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (FMDU)**, do Valor de R\$ 32.684,65 (Trinta e dois mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e sessenta e cinco centavos), a título de Medida Compensatória, relativa ao empreendimento localizado na Rua dos Açaizeiros, nº 1490 – Gilberto Mestrinho.

AUSÊNCIA: PGM e CDL.

2. DECISÃO N.º 423/2018 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.000114

INTERESSADO: NOVAMAZON URBANIZAÇÃO LTDA

PLEITO: COMPLEMENTAÇÃO DE DECISÃO

RELATOR: PRESIDENTE DO CMDU

Decidir, por maioria, pela **COMPLEMENTAÇÃO DA DECISÃO 304/2018**, registrada na ata da reunião de 06 de junho de 2018, **FLEXIBILIZANDO** para 8m a testada mínima para o lote de 200m².

AUSÊNCIA: PGM e CDL/MANAUS.

3. DECISÃO N.º 424/2018 – CMDU

PROCESSO: 2261/2018

INTERESSADO: MARIA DE FATIMA RODRIGUES DANTAS ARAUJO

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINDUSCON

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Sonho Meu, nº 307 - Cidade Nova, com a cobrança da outorga onerosa, para as atividades pleiteadas, desde que:

- i. seja apresentada a anuência de mais de 50% dos moradores da via, conforme a legislação; e
- ii. para a atividade de COMÉRCIO VAREJISTA DE GÁS LIQUEFEITO DE PETRÓLEO (GLP) CLASSE I (até 120 botijas), seja apresentada autorização da concessionária de gás e auto de vistoria do corpo de bombeiros.

AUSÊNCIA: PGM e CDL/MANAUS.

4. DECISÃO N.º 425/2018 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.001705

INTERESSADO: INDIANA DO AMAZONAS AGRO INDUSTRIAL LTDA - EPP

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO PARCIAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Av. das Flores, nº 133 Quadra C – Conjunto Tiradentes – Aleixo, acompanhando o Parecer da CTPCU, sendo favorável ao reenquadramento da atividade COMÉRCIO VAREJISTA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS EM GERAL OU ESPECIALIZADO EM PRODUTOS ALIMENTÍCIOS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE – COMERCIAL TIPO 3 para TIPO 2 e, portanto à alteração do uso do solo para esta atividade, com a devida cobrança de outorga onerosa.

INDEFERIR as atividades Industriais Tipo 3 e 4, considerando a falta da apresentação de laudo de poluição sonora, que é o único item, conforme quadro de reenquadramento das atividades Industriais Tipo 3 e 4 (fl. 124) fornecido pela CTPCU em seu parecer 364/2018 (fl. 122), que não permite tal reenquadramento.

AUSÊNCIA: PGM e SEMEF.

5. DECISÃO N.º 426/2018 – CMDU

PROCESSO: 2018.00796.00824.0.000847

INTERESSADO: RUBIA MARA ÁVILA DA SILVA

PLEITO: HABITE-SE COM MODIFICAÇÃO E ACRÉSCIMO DO PROJETO APROVADO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo o **HABITE-SE COM MODIFICAÇÃO E ACRÉSCIMO DO PROJETO APROVADO**, para o imóvel localizado na Rua Arpoador, nº.33, Quadra D, Lote 33, Condomínio Portal do Sol – Aleixo, FLEXIBILIZANDO o afastamento lateral, desde que:

- i. as varandas da suíte e suíte máster, não tenham abertura para o lote vizinho ou tenham um peitoril numa altura mínima de 1,80m ou utilizem algum elemento decorativo de caráter permanente que impeça a invasão da privacidade vizinha (adendo do CAU).

AUSÊNCIA: PGM e CDL/MANAUS.

6. DECISÃO N.º 427/2018 – CMDU

PROCESSO: 2018.00796.00824.0.001162

INTERESSADO: GEISA GOMES DA SILVA

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO PARCIAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua 5 de Abril, S/N – Tarumã, acompanhando a CTPCU pelo indeferimento da solicitação, permanecendo deferida somente a atividade de **INSTALAÇÃO DE PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISÓRIAS E ARMÁRIOS EMBUTIDOS DE QUALQUER MATERIAL – SERVIÇO TIPO 2.**

AUSÊNCIA: PGM e CDL.

7. DECISÃO N.º 428/2018 – CMDU

PROCESSO: 2758/2018

INTERESSADO: JOSÉ MARIA COTTA JUNIOR

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA/AM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**, para o imóvel localizado na Rua Paul Adam, nº 20, Parque Dez de Novembro, Condomínio Shizen II, **FLEXIBILIZANDO** a taxa de permeabilidade e os afastamentos, condicionado a anuência do condomínio.

AUSÊNCIA: PGM e CDL/MANAUS.

8. DECISÃO N.º 429/2018 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.005393

INTERESSADO: POLIMIX CONCRETO LTDA

PLEITO: RECOLHIMENTO DA MEDIDA COMPENSATÓRIA AO FMDU

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CDL/MANAUS

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo o **RECOLHIMENTO** do valor de R\$ 100.603,35(CEM MIL, SEISCENTOS E TRÊS REAIS E TRINTA E CINCO CENTAVOS), a título de **MEDIDA COMPENSATÓRIA**, ao Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FMDU).

AUSÊNCIA: PGM e SEMEF.

9. DECISÃO N.º 430/2018 – CMDU

PROCESSO: JOSE DE S MACEDO

INTERESSADO: 4551/2018

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO MANAUSTRANS

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Avenida Jornalista Humberto Calderaro Filho, nº 08, Quadra D, Conjunto Abilio Nery – Adrianópolis, para a atividade principal CNAE/ATIVIDADE: 865000400 - ATIVIDADES DE FISIOTERAPIA

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

(SERVIÇO TIPO 1) e atividades secundárias CNAE/ATIVIDADE: 960250201 - ATIVIDADES DE ESTÉTICA E OUTROS SERVIÇOS DE CUIDADOS COM A BELEZA 865000500 - ATIVIDADES DE TERAPIA OCUPACIONAL (SERVIÇO - TIPO 1), CNAE/ATIVIDADE: 655020001 - PLANOS DE SAÚDE (SERVIÇO - TIPO 2), mediante pagamento da outorga onerosa e apresentação prévia das vagas para estacionamento (que podem ser em até 150m) que não o passeio público, deixando 1,50m de circulação de pedestre.

AUSÊNCIA: PGM e CDL.

10. DECISÃO N.º 431/2018 – CMDU

PROCESSO: 4678/2018

INTERESSADO: RITA MARISE DE QUEIROZ

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SEMEF

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua dos Japoneses, nº 500, Quadra B L 6, Conjunto J Alfredo - Parque Dez de Novembro, convergindo com o Parecer da CTPCU, nos termos exarado pela referida comissão, acrescido de anuência dos vizinhos na forma usual solicitada por este órgão colegiado, bem como CND's Mobiliária e Imobiliária municipais atualizadas.

AUSÊNCIA: PGM e CDL.

11. DECISÃO N.º 432/2018 – CMDU

PROCESSO: 2010.796.824.07460

INTERESSADO: VICE PROVINCIA DOS CAPUCHINOS DO AMAZONAS

PLEITO: RECOLHIMENTO DA MEDIDA COMPENSATÓRIA AO FMDU

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CAU/AM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo o **RECOLHIMENTO** do valor de R\$ 27.875,10 (VINTE E SETE MIL, OITOCENTOS E SETENTA E CINCO REAIS E DEZ CENTAVOS), a título de **MEDIDA COMPENSATÓRIA**, ao Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FMDU).

AUSÊNCIA: PGM e CDL/MANAUS.

Também foi decidida a seguinte diligência:

12. DESPACHO N.º 68/2018

PROCESSO: 2016.00796.00824.0.008993

INTERESSADO: PARTNERS PARTICIPAÇÕES LTDA

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB

Decidir, pela conversão dos autos em **DILIGÊNCIA** à **ASTECC** e siga os trâmites previstos no Decreto nº 3.207, retornando ao CMDU após o estabelecimento das medidas compensatórias.

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

Foi feita a distribuição dos processos conforme folha de protocolo, com o comprovante de recebimento anexo. Para registro, eu, **Artemiza Souza e Souza, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte, ficando convocada a próxima reunião para o dia e hora regimentais.

Manaus, 08 de agosto de 2018.

TELAMON FIRMINO NETO
Presidente do CMDU

LAURENT TROOST
Assessor do CMDU

MAURO GALUCIO GARCIA
Conselheiro Suplente Representante da SEMMAS

FRANK DO CARMO SOUZA
Conselheiro Representante DO SINDUSCON/AM

CLÁUDIO JOSÉ DE CASTRO
Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

ORLEANS MURILO ARNAUD ARAÚJO
Conselheiro Representante da CMM

MARIA SILVIA BICHO TINOCO
Conselheira Representante da SEMINF

ISLANE RODRIGUES DE SOUZA
Conselheira Suplente Representante do IMPLURB

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

BENONY PEREIRA MAMEDE
Conselheiro Representante do SINTRACOMECA/AM

CARLOS FLÁVIO WALLACE DA SILVA
Conselheiro Suplente Representante do CREA

MARIA IVANILDE DE OLIVEIRA
Conselheira Representante da SMTU

ANDRÉ JUNIO MENDES DE OLIVEIRA
Conselheiro Representante da CDL/MANAUS

MANOEL REIS VIEIRA JÚNIOR
Conselheiro Suplente Representante do MANAUSTRANS

EDSON NOGUEIRA FERNANDES JUNIOR
Conselheiro Suplente Representante da SEMEF

JEAN FARIA DOS SANTOS
Conselheiro Representante do CAU/AM

ARTEMIZA SOUZA E SOUZA
Secretária do CMDU