

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

ATA DA 32ª (TRIGÉSIMA SEGUNDA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU), realizada no dia 09/08/2017 às 14h00, tendo participado da reunião o presidente do Conselho, **TELAMON B. FIRMINO NETO, LAURENT TROOST** – Assessor do CMDU e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **PGM, SEMMAS, SINDUSCON, CMM, IMPLURB, SEMINF, FIEAM, SINTRACOMEÇ, SMTU, CDL, MANAUSTRANS e SEMEF** conforme lista de presença assinada. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 31ª (TRIGÉSIMA PRIMEIRA) **REUNIÃO ORDINÁRIA** sessão de 02.08.2017. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

1. DECISÃO N.º 553/2017 – CMDU

PROCESSO: 2015.00796.00824.0.001141

INTERESSADO: COSTA NETO E SOARES LTDA - ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM

Por maioria, pela **MANUTENÇÃO INTEGRAL DA DECISÃO ANTERIOR**, considerando que não existem justificativas plausíveis para se deixar de aplicar a legislação específica ao caso, sobretudo em razão de se tratar de imóvel localizado na Praça do Eldorado, que é comumente alvo de denúncias e fiscalizações.

AUSÊNCIA: CAU e CREA.

2. DECISÃO N.º 554/2017 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.002488

INTERESSADO: MARIO JORGE DA SILVA MENDONCA

PLEITO: CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO**, para o imóvel localizado na Av. Azevedo Marques Antiga H-6, N.º 03, Lot. Nasc. Aguas Claras, considerando que o interessado informa que já houve flexibilização da testada de outros desmembramentos no entorno, a exemplo dos processos 2492/2017, 2604/2017 e 2494/2017.

AUSÊNCIA do CAU e CREA.

3. DECISÃO N.º 555/2017 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.001973

INTERESSADO: ERICK RODRIGUES CAVALCANTE

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

Por maioria, pelo **IMPROVIMENTO**, indeferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, em consonância com o Parecer Nº 441/2017 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), para o imóvel localizado na Rua Viana do Castelo, nº 02, Conjunto Campos Elíseos – Planalto, tendo em vista que se verifica que o desenvolvimento das atividades gerarão transtornos ao trânsito local e à vizinhança do entorno, que é predominantemente residencial.

AUSÊNCIA: CAU e CREA.

4. DECISÃO N.º 556/2017 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.003886

INTERESSADO: INDUSTRIA DE COMPONENTES INDUSTRIAIS LTDA EPP

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Correia Júnior, Nº 18 – Raiz, acompanhando o Parecer nº 435 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), para as atividades de CNAE/ATIVIDADE: 254380001 - FABRICAÇÃO DE FERRAMENTAS (INDUSTRIAL - TIPO 4); CNAE/ATIVIDADE: 254380002 - SERVIÇOS DE FERRAMENTARIA (INDUSTRIAL - TIPO 4); CNAE/ATIVIDADE: 253220102 - SERVIÇO DE ESTAMPARIA DE METAIS E 253220101 - PRODUÇÃO DE ARTEFATOS ESTAMPADOS DE METAL. USO/CLASSIFICAÇÃO: INDUSTRIAL – TIPO, sem a cobrança da outorga onerosa, nos termos do artigo 57, parágrafo 3º, da Lei Municipal 1.838/14.

Deverá constar na Certidão que caso seja constatada atividade diversa a CIT será imediatamente cancelada.

AUSÊNCIA: CAU e CREA. ABSTENÇÃO: SEMEF.

5. DECISÃO N.º 557/2017 – CMDU

PROCESSO: 2015.00796.00824.0.000555

INTERESSADO: NAHRO SERVIÇOS MÉDICOS LTDA - ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM

Por maioria, pelo **PROVIMENTO PARCIAL**, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Celso Haddad, 115, Lot. Pq. Res. Adriano – Adrianópolis, para CNAE/ATIVIDADE:461840100 - REPRESENTANTES COMERCIAIS E AGENTES DO COMÉRCIO DE MEDICAMENTOS, COSMÉTICOS E PRODUTOS DE PERFUMARIA (SERVIÇO - TIPO 1); CNAE/ATIVIDADE:864029900 - ATIVIDADES DE SERVIÇOS DE COMPLEMENTAÇÃO DIAGNÓSTICA E TERAPÊUTICA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE (SERVIÇO TIPO 2), considerando que o lote está no setor 12 (bairro Adrianópolis), faixa lindeira ao corredor urbano Darcy Vargas, segmento Ephigênio Salles, servindo de reforço ao centro de comércio e serviços existentes e de integração de atividades comerciais de serviços ao uso residencial.

No caso da atividade de CNAE/ATIVIDADE:464510100 - COMÉRCIO ATACADISTA DE INSTRUMENTOS E MATERIAIS PARA USO MÉDICO, CIRÚRGICO, HOSPITALAR E DE

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

LABORATÓRIOS (COMERCIAL – TIPO 4), está **DEFERIDO** para **ESCRITÓRIO DE REFERÊNCIA**, atendidos os dispositivos legais.

INDEFERIR para a atividade de 859960400 - TREINAMENTO EM DESENVOLVIMENTO PROFISSIONAL E GERENCIAL (SERVIÇO - TIPO 2).

AUSÊNCIA: CAU e CREA.

6. DECISÃO N.º 558/2017 – CMDU

PROCESSO: 2011.796.824.00220

INTERESSADO: GUANABARA INDUSTRIAS LTDA

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE E FAVORÁVEL À APROVAÇÃO DO EIV**, para o imóvel localizado na Rua Violeta Areosa, N.º 107 – Alvorada, **FLEXIBILIZANDO** a área permeável, afastamentos frontais e laterais, ambientes sem iluminação ou ventilação natural e a largura de 01 vaga em 43 cm), **DESDE QUE** seja assinado o carimbo de área *non aedificandi* e apresente o quadro de áreas da construção. (*sic*)

AUSÊNCIA do CAU e CREA. ABSTENÇÃO: PGM

7. DECISÃO N.º 559/2017 – CMDU

PROCESSO: 2015.00796.00824.0.002684

INTERESSADO: J F DE S TELES COMERCIAL - EPP

PLEITO: RECOLHIMENTO AO FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (FMDU)

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo o **RECOLHIMENTO AO FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (FMDU)**, do valor de R\$ 2.413,76 (DOIS MIL, QUATROCENTOS E TREZA REAIS E SETENTA E SEIS CENTAVOS), devido a título de **MEDIDA COMPENSATÓRIA**, por não haver no momento projetos que comportem e que possam ser executados pelo valor da referida medida, **DESDE QUE** seja apresentada a Licença Municipal de Instalação.

AUSÊNCIA: CAU e CREA. ABSTENÇÃO: PGM.

8. DECISÃO N.º 560/2017 – CMDU

PROCESSO: 2012.496.824.07400

INTERESSADO: AUTO POSTO MASTER LTDA

PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA PARA POSTO DE COMBUSTÍVEL

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CMM

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, a **APROVAÇÃO E LICENÇA PARA POSTO DE COMBUSTÍVEL**, para o imóvel localizado na Av. Senador José Lindoso, N.º 589 – Aleixo, considerando que o interessado procurou se adequar ao máximo à legislação, atendendo as condicionantes impostas por este Conselho em 03/01/2014, à exceção do aludido registro de

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

imóveis, que de fato, segundo as normas aplicáveis, só é exigível quando da solicitação do habite-se, o qual será obrigatório para o regular funcionamento da empresa, e, sobretudo, em razão do requerente comprovar a posse do imóvel desde 2012 e, ter logrado êxito em ver confirmada pelo judiciário a referida posse.

ABSTENÇÃO: PGM e SEMEF. AUSÊNCIA: CAU.

9. DECISÃO N.º 561/2017 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.003703

INTERESSADO: FÁBRICA DE MÓVEIS FLORENSE LTDA

PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA COM ACRÉSCIMO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CMM

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA COM ACRÉSCIMO**, para o imóvel localizado na Avenida Mário Ypiranga, Nº 712 – Adrianópolis, **FLEXIBILIZANDO** os índices urbanísticos quanto aos afastamentos frontais e laterais, tendo em vista principalmente a particularidade do imóvel, uma vez que existem acessos pelos dois lados.

O carimbo de área *non aedificandi* deverá ser assinado.

ABSTENÇÃO da PGM; AUSÊNCIA do CAU e CREA.

10. DECISÃO N.º 562/2017 – CMDU

PROCESSO: 2015.00796.00824.0.005999

INTERESSADO: MARREIRO DROGARIAS E COMÉRCIO LTDA – ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CMM

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Av. Brigadeiro Hilário Gurjão, Nº 292 – Jorge Teixeira, acompanhando o Parecer Nº 418/2017 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), para as atividades de CNAE/ATIVIDADE:4771-7/01 - **COMÉRCIO VAREJISTA DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS, SEM MANIPULAÇÃO DE FÓRMULAS (COMERCIAL - TIPO 1)**; CNAE/ATIVIDADE: 4729-6/99 - **COMÉRCIO VAREJISTA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS EM GERAL OU ESPECIALIZADO EM PRODUTOS ALIMENTÍCIOS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE (COMERCIAL - TIPO 2)**; CNAE/ATIVIDADE:4729-6/02 - **COMÉRCIO VAREJISTA DE MERCADORIAS EM LOJAS DE CONVENIÊNCIA (COMERCIAL - TIPO 2)**; CNAE/ATIVIDADE: 4772-5/00- **COMÉRCIO VAREJISTA DE COSMÉTICOS, PRODUTOS DE PERFUMARIA E DE HIGIENE PESSOAL (COMERCIAL - TIPO 1)**.

Condicionar a expedição da CIT ao pagamento da Outorga Onerosa de Alteração de Uso do Solo.

AUSÊNCIA: CAU e CREA.

11. DECISÃO N.º 563/2017 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.004306

INTERESSADO: JOÃO KENNEDY DE LIMA MARQUES

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CMM**

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, acompanhando o Parecer N° 446/ 2017 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), para o imóvel localizado na Rua D1 – Cj. Jardim Paulista, N° 02 – Aleixo, para a atividade de CNAE/ATIVIDADE: 943080000 – ATIVIDADES DE ASSOCIAÇÕES DE DEFESA DE DIREITOS SOCIAIS (SERVIÇO - TIPO 1), com o devido pagamento da Outorga Onerosa.

AUSÊNCIA: CAU e CREA. ABSTENÇÃO: PGM.

12. DECISÃO N.º 564/2017 – CMDU**PROCESSO: 2016.00796.00824.0.004845****INTERESSADO: VIA 18 COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA ME****PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO****RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CMM**

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Tirza Carvalho, N° 40, Lt. Parque Residencial Adrianópolis - Aleixo, alterando a atividade principal para CNAE/ATIVIDADE 5611201-01 RESTAURANTES E SIMILARES, COM FORNECIMENTO DE MÚSICA (SERVIÇO TIPO 3) e inclusão de nova atividade secundária CNAE/ATIVIDADE 5611202-01 BARES E OUTROS ESTABELECIMENTOS ESPECIALIZADOS EM SERVIR BEBIDAS, COM FORNECIMENTO DE MÚSICA (SERVIÇO TIPO 3), não havendo necessidade de pagamento de outorga onerosa, uma vez que já houve o pagamento sobre a área total do lote.

AUSÊNCIA: CAU.

13. DECISÃO N.º 565/2017 – CMDU**PROCESSO: 2017.00796.00824.0.001393****INTERESSADO: MARIA ROSICLEIA DE CASTRO ALBUQUERQUE****PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE UNIFAMILIAR****RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMINF**

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE UNIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Rua Topázio, N° 48 – Jorge Teixeira, considerando que se trata de imóvel edificado em lote doado pela Prefeitura de Manaus, em Área de Especial Interesse Social (AEIS), desde que o interessado reformule o Projeto Arquitetônico de forma a retratar as mudanças físicas realizadas no imóvel e com a recomendação de que caso haja qualquer ampliação no imóvel, deverá ser definida a reserva do afastamento frontal de 3,00m como, também, de uma vaga para o estacionamento do veículo da família. (*sic*)

AUSÊNCIA: CAU e CREA. ABSTENÇÃO: PGM.

14. DECISÃO N.º 566/2017 – CMDU**PROCESSO: 2017.00796.00824.0.002560**

INTERESSADO: CAMARIM SERVIÇOS DE CABELEIREIROS EIRELI
PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO
RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB

Por maioria, pelo **PROVIMENTO PARCIAL**, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Av. Tancredo Neves, nº 18, Cj. Nova Friburgo – Parque 10 de Novembro, acompanhando o Parecer Nº 382/2017 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), com **EXCEÇÃO dos CNAES 561120101 e 561120201** que demandam uma análise mais específica quanto a contagem de vagas para estacionamento.

Condicionar a expedição da certidão ao pagamento da outorga onerosa.

AUSÊNCIA: CAU e CREA. ABSTENÇÃO: PGM.

15. DECISÃO N.º 567/2017 – CMDU

PROCESSO: 2015.00796.00824.0.001028

INTERESSADO: MARINETE DA SILVA LIMA

PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA UNIFAMILIAR

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB

Por maioria, pelo **IMPROVIMENTO**, indeferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA UNIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Av. Presidente Kennedy, 41 – Educandos, considerando que o projeto poderá ser adequado à legislação vigente, uma vez que o projeto ainda está em fase de concepção, embora a vizinhança esteja no mesmo alinhamento.

AUSÊNCIA: CAU e CREA. ABSTENÇÃO: PGM.

16. DECISÃO N.º 568/2017 – CMDU

PROCESSO: 2016.00796.00824.0.002829

INTERESSADO: UNIÃO NOROESTE BRASILEIRA DA IGREJA ADVENTISTA DO SÉTIMO DIA

PLEITO: RECOLHIMENTO AO FMDU

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo o **RECOLHIMENTO AO FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (FMDU)**, em concordância com a Diretoria de Operações do IMPLURB, do valor de R\$ 35.187,00 (TRINTA E CINCO MIL, CENTO E OITENTA E SETE REAIS), devido a título de **MEDIDA COMPENSATÓRIA**, por não haver no momento projetos que comportem e que possam ser executados pelo valor da referida medida.

AUSÊNCIA: CAU e CREA.

17. DECISÃO N.º 569/2017 – CMDU

PROCESSO: 2016.00796.00824.0.007475

INTERESSADO: OVIDIA ANACLETA NUNES NETA

PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA COMERCIAL

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINTRACOMECA/AM

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA COMERCIAL**, para o imóvel localizado na Rua Alexandre Magno, Antiga Av. A Com Frente Também Para Rua Nikita Khrushchev, Lotes 21,22,23 E 24 – Parque Dez de Novembro, considerando que nenhum direito a terceiro será ferido, nem causará incômodos, **FLEXIBILIZANDO** o afastamento lateral nulo, por estar com sua estrutura construída, condicionando a interessada a manter a volumetria existente ou qualquer modificação que se adeque a legislação vigente.

AUSÊNCIA: CAU e CREA. ABSTENÇÃO: PGM.

18. DECISÃO N.º 570/2017 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.003788

INTERESSADO: CAMILA MAIA DE MIRANDA CORREA

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SMTU

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, convergindo com o Parecer N° 442/2017 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), para o imóvel localizado na Rua Carlos Lecor, N° 1033, Loteamento Castelo Branco – Parque 10 de Novembro, para a atividade principal CNAE/ATIVIDADE:476360100 – COMÉRCIO VAREJISTA DE BRINQUEDOS E ARTIGOS RECREATIVOS (COMERCIAL - TIPO 1) e atividades secundárias CNAE/ATIVIDADE: 476100300 – COMÉRCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DE PAPELARIA CNAE/ATIVIDADE: 478900100 – COMÉRCIO VAREJISTA DE SUVENIRES, BIJUTERIAS E ARTESANATOS (COMÉRCIO – TIPO 1), CNAE/ATIVIDADE: 478909909 – COMÉRCIO VAREJISTA DE FANTASIAS, CNAE/ATIVIDADE: 478909999 – COMÉRCIO VAREJISTA DE OUTROS PRODUTOS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE E CNAE/ATIVIDADE: 478909903 – COMÉRCIO VAREJISTA DE ARTIGOS PARA DECORAÇÃO DE FESTAS, CNAE/ATIVIDADE: 478909906 – COMÉRCIO VAREJISTA DE EMBALAGENS EM GERAL (COMÉRCIO – TIPO 3).

Condicionar a expedição da Certidão ao pagamento da Outorga Onerosa de Alteração de Uso do Solo.

AUSÊNCIA: CAU e CREA.

19. DECISÃO N.º 571/2017 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.002248

INTERESSADO: POLIMIX CONCRETO LTDA

PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO** para o imóvel localizado na Av. Torquato Tapajós, N° 12075, Lote B – Tarumã Açú, **FLEXIBILIZANDO** o item quanto ao pé direito, em razão das características da técnica construtiva do tipo CONTAINER, que futuramente deverá ser prevista no Código de Obras do Município.

Que seja apresentado por parte do interessado a Licença Ambiental de Instalação.

ABSTENÇÃO: PGM. AUSÊNCIA: CAU.

20. DECISÃO N.º 572/2017 – CMDU

PROCESSO: 2016.00796.00824.0.008996

INTERESSADO: PARTNERS PARTICIPAÇÕES LTDA

PLEITO: APROVAÇÃO DE PROJETO SEM LICANÇA PARA POSTO DE GASOLINA

OBJETO: APROVAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM

VOTO VISTAS: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CDL

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a APROVAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) de um COMÉRCIO VAREJISTA DE COMBUSTÍVEIS PARA VEÍCULOS AUTOMOTORES – COMERCIAL TIPO 3, para o imóvel localizado na Av. Efigênio Sales – Aleixo.

O conselheiro da CDL, acompanha o voto do relator primordial.

AUSÊNCIA: CAU.

21. DECISÃO N.º 573/2017 – CMDU

PROCESSO: 2011.796.824.03729

INTERESSADO: MAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CDL

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**, para o imóvel localizado na Rua 31, Quadra A 42, Lote 26, Conjunto Jardim de Versalles – Planalto, considerando ser uma edificação consolidada desde de 12 de agosto de 2011, se tratar de um terreno de apenas 300m² e que o requerente adotou providências a fim de corrigir as divergências.

AUSÊNCIA: CAU e CREA. ABSTENÇÃO: PGM.

22. DECISÃO N.º 574/2017 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.000365

INTERESSADO: PARTNERS PARTICIPAÇÕES LTDA

PLEITO: APROVAÇÃO DE PROJETO SEM LICENÇA COMERCIAL

OBJETO: APROVAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB

VOTO VISTA: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO MANAUSTRANS

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a APROVAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV), para o imóvel localizado na Av. Efigênio Sales – Aleixo, acompanhando o Parecer N° 445/2017 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU) uma vez que quanto as Medidas Mitigadoras aplicadas pelo MANAUSTRANS atendem à demanda e quanto as Medidas Compensatórias, sugerimos o envio dos autos à Diretoria de Planejamento (DPLA) do IMPLURB para elaboração de estudo técnico para decisão sobre a aplicação de Medida Compensatória.

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

Registrar que no EIV (fls. 25 e 26) é informado que como forma de mitigar o impacto viário futuro, será elaborado e executado pelo proprietário 02 (duas) obras viárias que consistem em retornos na alça viária de interligação entre a Av. Efigênio Sales e Av. Gov. José Lindoso (Av. das Torres), sendo 01 (um) em cada aproximação com as referidas vias, de forma a propiciar o retorno para o sentido contrário.

O MANAUSTRANS aprovou a Análise e Tráfego e aplicou Medida Mitigadora dando prazo para apresentação de Projeto Geométrico e Sinalização da alça de retorno como medida mitigadora.

O Termo de Execução será dado quando for realizado o cumprimento da execução e deverá estar concluída 30 dias antes da inauguração do empreendimento, ressalvando que para o início das obras deverá ter autorização prévia.

AUSÊNCIA: CAU.

23. DECISÃO N.º 575/2017 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.001600

INTERESSADO: S. A. ALIMENTOS E PRODUTOS REGIONAIS LTDA-ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO MANAUSTRANS

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Heisei, Nº 64, Lot. Jardim Sumire – Parque 10 de Novembro, para as atividades de CNAE/ATIVIDADE: 561120102 - RESTAURANTES E SIMILARES SEM FORNECIMENTO DE MÚSICA TRANSMITIDA POR QUALQUER PROCESSO (SERVIÇO-TIPO 3) e CNAE/ATIVIDADE:561210000 - SERVIÇOS AMBULANTES DE ALIMENTAÇÃO (SERVIÇO - TIPO 2), com o devido pagamento da Outorga Onerosa de Alteração do Uso do Solo.

Adendo vencido, do Relator da SEMEF, para que conste no corpo da Certidão que a área do estacionamento não está tendo seu uso alterado, acompanhado pela SEMMAS.

Voto vencedor, do MANAUSTRANS, para a alteração do uso do solo, sem o acréscimo do adendo quanto ao estacionamento, acompanhado pelos conselheiros: CDL, IMPLURB, SINTRACOME, SEMINF, CMM, SMTU e SINDUSCON.

AUSÊNCIA: CAU e CREA. ABSTENÇÃO: PGM e FIEAM.

24. DECISÃO N.º 576/2017 – CMDU

PROCESSO: 2015.00796.00824.0.003326

INTERESSADO: CANABOCA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE COSMÉTICOS E PRODUTOS DE PERFUMARIA LTDA - ME

PLEITO: HABITE-SE COMERCIAL

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO MANAUSTRANS

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo o **HABITE-SE COMERCIAL COM ALTERAÇÃO DE USO DO SOLO**, modificando o uso de COMERCIAL TIPO 1 para TIPO 4, para o imóvel localizado na Rua Cerina Souto, nº 90 – Ponta Negra, com o devido pagamento da Outorga Onerosa de Alteração de Uso do Solo.

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

Quanto a Medida Mitigadora, a CTPCU, com base no EIV apresentado, entende que o empreendimento não necessita de Medida Mitigadora uma vez que foram minimizados os possíveis impactos como demonstrado no Estudo de Impacto analisado.

Quanto à Medida Compensatória a CTPCU sugere que o IMPLURB realize um estudo na área em questão para definir uma possível Medida Compensatória.

ABSTENÇÃO: SINDUSCON. AUSÊNCIA: CAU.

25. DECISÃO N.º 577/2017 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.003632

INTERESSADO: LUIS BRAGA PANTOJA

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE UNIFAMILIAR

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SEMEF

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE UNIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Rua Padre Antônio Vieira, Nº 303, Conjunto Residencial Dom Pedro I – Dom Pedro, considerando:

- a) tratar-se de obra consolidada por prazo tão significativo;
- b) as flexibilizações dos afastamentos laterais requeridas não atingem a privacidade da vizinhança; e
- c) a possibilidade de ampliação da área de permeabilidade.

FLEXIBILIZAR os afastamentos laterais e da área permeável, condicionando-se:

- i) à necessidade de ampliação da superfície permeável quanto à área lateral do corredor oposto à garagem ou o que dispõe o art. 7ª, inciso III, da Lei 2.155/2016; e
- ii) que o passeio público tenha acessibilidade e que seja estampado o carimbo de áreas *non aedificandi*.

AUSÊNCIA: CAU e CREA.

26. DECISÃO N.º 578/2017 – CMDU

PROCESSO: 2016.00796.00824.0.006519

INTERESSADO: MARIA FONTELE DE SOUSA

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINTRACOMEÇ

RETIFICAR, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, mantendo todas as condicionantes da Decisão nº 10/2017-CMDU da 1ª Reunião de 2017.

Esclarecer que houve incorreção na decisão anterior, quanto ao tipo de provimento, tendo sido necessária nova discussão neste Conselho, inclusive sendo ouvido o relator do SINTRACOMEÇ, que confirmou que TODAS as atividades solicitadas pelo requerente foram deferidas, definindo a questão.

AUSÊNCIA: CAU.

Também foram decididas, por este Conselho, as seguintes diligências:

27. DESPACHO 62/2017

PROCESSOS: 2016.00796.00824.0.004922

INTERESSADO: CONNECTION TERCEIRIZAÇÃO E MÃO DE OBRA LTDA EPP

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CDL

Decidir, pela conversão do processo em **DILIGÊNCIA** ao **IMPLURB**, tendo em vista que a competência do CMDU foi concluída, conforme a **DECISÃO** nº 855/2016 da Reunião do dia 16 de novembro de 2016.

28. DESPACHO 63/2017

PROCESSOS: 2017.00796.00824.0.002786

INTERESSADO: DAVID MACEDO RODRIGUES

PLEITO: CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMINF

PEDIDO DE VISTA: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CDL

Decidir, pela conversão do processo em **DILIGÊNCIA** à Gerência de Parcelamento do Solo (GPS) do **IMPLURB** para que verifique se no Morada dos Nobres existe algum lote aprovado na semelhança do pedido em questão.

Pedido de vista do Conselheiro da CDL, que imediatamente converteu os autos em diligência à GPS/IMPLURB.

Logo após, foi feita a distribuição dos processos conforme folha, com o comprovante de recebimento anexo. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada esta reunião. Para registro, eu, **Artemiza Souza e Souza, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte, ficando convocada a próxima reunião para o dia e hora regimentais.

Manaus, 09 de agosto de 2017.

TELAMON B. FIRMINO NETO
Presidente do CMDU

LAURENT TROOST
Assessor do CMDU

CARMEM ROSA SOEIRO ABREU
Conselheira Suplente Representante da PGM

MAURO GALUCIO GARCIA
Conselheiro Suplente da SEMMAS

ODÉLIA GEIZA NOBRE AZEVEDO
Conselheira Suplente Representante do SINDUSCON

CLÁUDIO JOSÉ DE CASTRO
Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

ORLEANS MURILO ARNAUD ARAÚJO
Conselheiro Representante da CMM

MARIA SILVIA BICHO TINOCO
Conselheira Representante da SEMINF

ISLANE RODRIGUES DE SOUZA
Conselheira Suplente Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE
Conselheiro Representante do SINTRACOMEÇ

MARIA IVANILDE DE OLIVEIRA
Conselheira Suplente Representante da SMTU

ANDRÉ JUNIO MENDES DE OLIVEIRA
Conselheiro Suplente Representante da CDL

MANOEL REIS VIEIRA JÚNIOR
Conselheiro Suplente Representante do MANAUSTRANS

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

ERIVELTO LEAL DE OLIVEIRA
Conselheiro Representante da SEMEF

ARTEMIZA SOUZA E SOUZA
Secretária do CMDU