

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

ATA DA 34ª (TRIGÉSIMA QUARTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU), realizada no dia 23/08/2017 às 14h00, tendo participado da reunião o presidente do Conselho, **TELAMON B. FIRMINO NETO, LAURENT TROOST** – Assessor do CMDU e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **PGM, SEMMAS, SINDUSCON, CMM, IMPLURB, SEMINF, FIEAM, SINTRACOMEÇ, CREA, SMTU, CDL, MANAUSTRANS e SEMEF** conforme lista de presença assinada. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 33ª (TRIGÉSIMA TERCEIRA) **REUNIÃO ORDINÁRIA** sessão de 16.08.2017. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

1. DECISÃO N.º 601/2017 – CMDU

PROCESSO: 2014.00796.00824.0.006845

INTERESSADO: MARIA LEONOR DE OLIVEIRA

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CDL/MANAUAS

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**, para o imóvel localizado na Rua da Legião, N° 309 – Presidente Vargas, **FLEXIBILIZANDO** os itens divergentes, apontados no Parecer N° 1265/2017 da Divisão de Aprovação de Projetos (DIAP), por se tratar de uma edificação consolidada há mais de 20 anos e, as demais edificações vizinhas existentes em ambos os lados da Rua da Legião, também apresentarem características semelhantes.

O carimbo de área non aedificandi deverá ser assinado e em caso de futuras ampliações a legislação vigente deverá ser atendida rigorosamente.

AUSÊNCIA: CAU. ABSTENÇÃO: SINDUSCON e SEMINF.

2. DECISÃO N.º 602/2017 – CMDU

PROCESSO: 2006.3987.3992.02078

INTERESSADO: COMPACTA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA

PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM

Por maioria, pela **MANUTENÇÃO, EM SUA INTEGRALIDADE, AS DECISÕES ANTERIORES DESTE CONSELHO (fls. 328/329, 514/517, 358/539)**, para o imóvel localizado na Alameda Cosme Ferreira, n° 465 – São José Operário, considerando que há divergência de informações o que tumultuado o processo. Apontar, ainda, que a carga e descarga em via pública é vedada. Apenas se admitiu que a mesma ocorresse caso houvesse a concordância de **TODOS** os moradores da via, e não de parte deles.

Como mencionado no voto da Conselheira Primordial em 3.5.2017, o que pretende a empresa interessada é construir o Edifício Garagem do empreendimento, que, por sua vez não atende ao **quantitativo de vagas de estacionamento** e das áreas de carga e descarga, para depois, e somente depois, buscar as alternativas necessárias para a expedição do habite-se.

AUSÊNCIA: CAU.

3. DECISÃO N.º 603/2017 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.004633

INTERESSADO: J S EQUIPAMENTOS MÉDICOS HOSPITALAR LTDA EPP

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DE SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMMAS

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DE SOLO**, para o imóvel localizado na Av. Mário Ypiranga, 314, Sala 1014, Edifício The Offici – Adrianópolis, em consonância com o Parecer nº 480/2017 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), para a atividade de **ESCRITÓRIO DE REFERÊNCIA (SERVIÇO TIPO 2)** das atividades 477330000 – **COMÉRCIO VAREJISTA DE ARTIGOS MÉDICOS E ORTOPÉDICOS; (COMERCIAL – TIPO 1)** e das atividades secundárias CNAE/ATIVIDADE: 477170200 – **COMÉRCIO VAREJISTA DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS, COM MANIPULAÇÃO DE FÓRMULA (COMERCIAL TIPO 1); 464510200 – COMÉRCIO ATACADISTA DE PRÓTESES E ARTIGOS DE ORTOPEDIA; 466480000 – COMÉRCIO ATACADISTA DE MÁQUINAS, APARELHOS E EQUIPAMENTOS PARA USO ODONTO-MÉDICO-HOSPITALAR, PARTES E PEÇAS; 464430101 – COMÉRCIO ATACADISTA DE MEDICAMENTOS E DROGAS DE USO HUMANO; 464510100 – COMÉRCIO ATACADISTA DE INSTRUMENTOS E MATERIAIS PARA USO MÉDICO, CIRÚRGICO HOSPITALAR E DE LABORATÓRIOS; 464510300 – COMÉRCIO ATACADISTA DE PRODUTOS ODONTOLÓGICOS (COMERCIAL TIPO 4)**, sem a necessidade de outorga onerosa, uma vez que o prédio possui Habite-se sob o nº 07112013 para as atividades de Serviço Tipo 1 e Comercial Tipo 3.

AUSÊNCIA: CAU, CREA e CDL.

4. DECISÃO N.º 604/2017 – CMDU

PROCESSO: 2016.00796.00824.0.007262

INTERESSADO: CARTÓRIO DO 9 OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DE SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMMAS

Por maioria, pelo **IMPROVIMENTO**, indeferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DE SOLO**, acompanhando o Parecer nº 486/2016 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), para o imóvel localizado na Rua Friburgo, 23, Qd 72 Loja 06, Bairro: Cidade Nova, considerando que o entorno está saturado pela ausência de estacionamento como consequência de várias construções irregulares e, recomendando, que, antes da alteração de uso em prédios com mais de 3 unidades, seja dada entrada no processo de regularização.

AUSÊNCIA: CREA, CDL e CAU.

5. DECISÃO N.º 605/2017 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.003627

INTERESSADO: SILVA E OLIVEIRA - ACADEMIA LTDA - ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DE SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SEMMAS

Por maioria, pelo **PROVIMENTO PARCIAL**, deferindo **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DE SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Tom Peters, nº 18, Qd. F, Lt. 18, Conjunto Jardim Primavera -Parque 10 De Novembro, especificamente para as atividades de 931310000 - ATIVIDADES DE CONDICIONAMENTO FÍSICO (SERVIÇO - TIPO 3) e 859110000 - ENSINO DE ESPORTES (SERVIÇO - TIPO 3), considerando que estas atividades atendem em sua maioria o público local, ademais pelo fato do empreendimento apresentar de 3 – 4 vagas disponíveis (fl. 26).

Condicionar a expedição da Certidão:

- i) seja apresentada anuência dos moradores nos termos da legislação pertinente (100m para os dois lados do imóvel, nos dois lados da via);
- ii) seja apresentada licença ambiental ou dispensa dela (SEMMAS) em função do uso de equipamentos sonoros;
- iii) pagamento da outorga onerosa (após a verificação da anuência e a LMO); e
- iv) seja apresentada uma área de apoio ao estacionamento, com o contrato de locação.

AUSÊNCIA: CAU, CREA e CDL.

6. DECISÃO N.º 606/2017 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.001436

INTERESSADO: PAULO ROBERTO MENDONCA DOS SANTOS

PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO MANAUSTRANS

VOTO VISTA: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINDUSCON/AM

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR**, sendo acompanhado pelo Conselheiro para o imóvel localizado na Av. Borba, nº 1290 e Av. Parintins, nº 656 – Cachoeirinha, **FLEXIBILIZANDO** os afastamentos frontal e laterais da forma como espelhado no novo projeto, bem como as circulações e escada na forma como se encontram executadas, por entender que, considerando a atual volumetria da obra (77%), fica inviável seu atendimento integral, e ainda, por entender que não trará incômodos significativos à vizinhança, nem à estrutura e infraestrutura urbana, desde que atendidas as seguintes condicionantes:

- i) seja assinado o carimbo de área *non aedificandi*;
- ii) seja apresentada a anuência do vizinho lateral esquerdo. Caso não seja apresentada, o peitoril deverá ser elevado a 1,80m;
- iii) que todos os demais itens do Parecer nº 1.061/17 da DIAP, inclusive os itens pertinentes a apresentação documental, sejam sanados;
- iv) que realize todas as alterações apresentadas no novo projeto em anexo, em especial quanto à demolição das marquises e varandas localizadas nos pavimentos superiores do lado direito da edificação, bem como a elevação do peitoril de todos os vãos desta lateral; e
- v) qualquer alteração futura, a legislação vigente deverá ser integralmente atendida, sob pena da não aprovação da mesma.

AUSÊNCIA: CAU.

7. DECISÃO N.º 607/2017 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.003270

INTERESSADO: ANTONIO ALVES BARROS

PLEITO: APROVAÇÃO LICENÇA E REGULARIZAÇÃO DO EXISTENTE UNIFAMILIAR

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINDUSCON/AM

Por maioria, pelo **PROVIMENTO PARCIAL**, deferindo a **APROVAÇÃO LICENÇA E REGULARIZAÇÃO DO EXISTENTE UNIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Rua Artur Reis, s/n – São Jorge, **FLEXIBILIZANDO** os afastamentos frontais, laterais e dos fundos, com ressalva de que o peitoril da mureta da lateral esquerda do pavimento superior, seja alterado de 1,10m para 1,80m.

Em relação às 3 (três) vagas de garagem solicitadas pela legislação, não será flexibilizada.

AUSÊNCIA: CAU.

8. DECISÃO N.º 608/2017 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.001074

INTERESSADO: CIMENTO MANAUS LTDA

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DE SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINDUSCON/AM

VOTO CONTRÁRIO: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CMM

Por maioria, pelo **IMPROVIMENTO**, indeferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DE SOLO**, para o imóvel localizado na Avenida Puraquequara, 6212 – Puraquequara, acompanhando integralmente o voto da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), considerando que:

i) foi solicitado o EIV para um empreendimento que ainda será implantado e que o mesmo ainda não possui projeto arquitetônico e urbanístico;

ii) trata-se de uma fábrica de cimento, Industrial tipo 5, que apesar de 46% do processo de fabricação será terceirizado haverá aumento de fluxo de veículos pesados na área; e

iii) se trata de uma fábrica de cimento, Industrial tipo 5 a ser implantado em uma área pouco adensada e próximo ao bairro no qual há predomínio de uso residencial, inclusive na proximidade da Vila de Moradores do Puraquequara.

Voto pelo DEFERIMENTO, vencido, do relator primordial do SINDUSCON/AM, acompanhado pelos Conselheiros: SINTRACOME, CREA e SEMINF;

Voto pelo INDEFERIMENTO, vencedor, do Conselheiro da CMM, acompanhado pelos conselheiros: IMPLURB, SEMMAS, MANAUSTRANS, SEMEF, PGM, FIEAM, CDL e SMTU;

AUSÊNCIA: CAU.

9. DECISÃO N.º 609/2017 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.001705

INTERESSADO: INDIANA DO AMAZONAS AGRO INDUSTRIAL LTDA - EPP

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DE SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO

REPRESENTANTE DA FIEAM

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DE SOLO**, para o imóvel localizado na Av. Das Flores, Nº 133, Qd. C, Conjunto Tiradentes – Aleixo, acompanhando o Parecer Nº 473/2017 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU) para **ESCRITÓRIO DE REFERÊNCIA** das atividades de CNAE: 477250000 - COMÉRCIO VAREJISTA DE COSMÉTICOS, PRODUTOS DE PERFUMARIA E DE HIGIENE PESSOAL (SERVIÇO - TIPO 2); CNAE: 462310600 - COMÉRCIO ATACADISTA DE SEMENTES, FLORES, PLANTAS E GRAMAS; 702040001 - ATIVIDADES DE CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL, EXCETO CONSULTORIA TÉCNICA ESPECÍFICA; 821130000 - SERVIÇOS COMBINADOS DE ESCRITÓRIO E APOIO ADMINISTRATIVO; e 464600100 - COMÉRCIO ATACADISTA DE COSMÉTICOS E PRODUTOS DE PERFUMARIA (SERVIÇO - TIPO 2), com o devido pagamento da outorga onerosa de alteração de uso do solo.

AUSÊNCIA: CAU.

10. DECISÃO N.º 610/2017 – CMDU

PROCESSO: 2015.00796.00824.0.005059

INTERESSADO: NATALINO MASIERO

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE COMERCIAL

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE COMERCIAL**, para o imóvel localizado na Avenida Tefé, 285 - Cachoeirinha, FLEXIBILIZANDO a área permeável e os afastamentos frontal, lateral e fundos, desde que:

- i) não haja visibilidade para a vizinhança;
- ii) seja assinado o carimbo de área *non aedificandi*;

AUSÊNCIA: CAU.

11. DECISÃO N.º 611/2017 – CMDU

PROCESSO: 2014.796.824.824.001077

INTERESSADO: ANA DE FÁTIMA TAVARES MARTINS

PLEITO: HABITE-SE COMERCIAL COM MODIFICAÇÃO E ACRÉSCIMO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CMM

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo o **HABITE-SE COMERCIAL COM MODIFICAÇÃO E ACRÉSCIMO**, para o imóvel localizado na Av. Rodrigo Otávio, nº 2081- Crespo, FLEXIBILIZANDO os parâmetros urbanísticos em desacordo com a legislação vigente e pela concessão do **HABITE-SE COMERCIAL TIPO 4**, condicionado à apresentação do Termo de Execução do MANAUSTRANS.

AUSÊNCIA: CAU, CDL e CREA.

12. DECISÃO N.º 612/2017 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.001954

INTERESSADO: ALDORI ROGÉRIO FERMINO

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE UNIFAMILIAR

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CMM

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE UNIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Rua Cachoeira do Urubui, 12, Qd. B, Loteamento Cachoeira Grande – Novo Aleixo, **FLEXIBILIZANDO** quanto à taxa de permeabilidade, devendo ficar claro que para a demolição, deverá ser emitido alvará de demolição, conforme legislação vigente.

AUSÊNCIA: CAU, CDL e CREA.

13. DECISÃO N.º 613/2017 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.002000

INTERESSADO: ZATURIYA EMBARCAÇÕES LTDA - ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DE SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMINF

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DE SOLO**, ratificando o Parecer nº 487/2017 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano para o imóvel localizado na Rua Nelson Rodrigues, nº 30 – Compensa, para as atividades de CNAE/ATIVIDADE: 301210000 - CONSTRUÇÃO DE EMBARCAÇÕES PARA ESPORTE E LAZER; 301130100 - CONSTRUÇÃO DE EMBARCAÇÕES DE GRANDE PORTE (INDUSTRIAL - TIPO 5); CNAE/ATIVIDADE: 331710100 - MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE EMBARCAÇÕES E ESTRUTURAS FLUTUANTES (SERVIÇO - TIPO 5) todas reenquadradas para INDUSTRIAIS TIPO 3, dispensado o EIV, com o devido pagamento da Outorga Onerosa de Alteração de Uso e Ocupação do Solo, definida pela Comissão Técnica na folha 38 dos autos.

AUSÊNCIA: CAU.

14. DECISÃO N.º 614/2017 – CMDU

PROCESSO: 2012.796.824.003384

INTERESSADO: OLÍVIA NEVES DE FREITAS

PLEITO: CERTIDÃO DE REMEMBRAMENTO/DESMEMBRAMENTO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO**, para o imóvel localizado na Rua Zulma de Azevedo, s/n, casa 27, Loteamento Habitacional Castelo Branco – Parque Dez de Novembro, considerando que a testada dos lotes não fogem ao padrão para a área e que os lotes possuem acessos independentes, **FLEXIBILIZANDO** o Desmembramento.

AUSÊNCIA: CAU.

15. DECISÃO N.º 615/2017 – CMDU**PROCESSO: 2013.796.824.05045****INTERESSADO: ANDRÉ BARBOSA RIGATO****PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE****RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB**

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**, para o imóvel localizado na Rua Rio Içá, nº 10, Vieiralves – Nossa Senhora das Graças, FLEXIBILIZANDO os afastamentos laterais com 0,00/2,00m, com a permanência dos vãos de abertura, tendo em vista a diferença a menor ser de apenas 0,50cm de um lado. No outro lado que está encostado a edificação, a mesma deverá estar totalmente vedada para que não prejudique a privacidade do imóvel vizinho conforme o projeto.

FLEXIBILIZAR, ainda, quanto a questão dos ambientes que não possuem iluminação e ventilação naturais, tendo em vista que poderá ser enquadrado no Art. 63 do Código de Obras a utilização de ventilação mecânica para edificações não residenciais.

AUSÊNCIA: CAU.**16. DECISÃO N.º 616/2017 – CMDU****PROCESSO: 2017.00796.00824.0.00811****INTERESSADO: EVELYN SALES SILVA****PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DE SOLO****RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB**

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DE SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Visconde de Laguna, nº 08, Quadra A-11, Loteamento Parque das Laranjeiras – Flores, em consonância ao Parecer N° 455/2017 para a atividade CNAE/ATIVIDADE: 561120202 - BARES E OUTROS ESTABELECIMENTOS ESPECIALIZADO EM SERVIR BEBIDAS SEM FORNECIMENTO DE MÚSICA TRANSMITIDO POR QUALQUER PROCESSO (SERVIÇO TIPO 3).

Condicionar a expedição da Certidão aos seguintes itens:

- i) seja apresentado o Contrato de Locação do imóvel onde será usado como estacionamento;
- ii) seja apresentada a anuência dos moradores vizinhos (100m de cada lado do imóvel nos dois lados da via), a ser confirmado pelo IMPLURB; e
- iii) seja paga a outorga onerosa de mudança de uso.

AUSÊNCIA: CAU, CREA e CDL.**17. DECISÃO N.º 617/2017 – CMDU****PROCESSO: 2010.796.824.03399****INTERESSADO: RAIMUNDO NONATO SOUTO DA SILVA****PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA COMERCIAL/ALTERAÇÃO DE USO DO SOLO****RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA/AM**

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA COMERCIAL COM ALTERAÇÃO DE USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Misushiro, nº 131, Loteamento Portão do Japão – Parque Dez, para a atividade de COMÉRCIO

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

ATACADISTA DE ARTIGOS DSCARTÁVEIS EM GERAL (COPOS, TALHERES, GUARDANAPOS, EMBALAGENS E SIMILARES) COMERCIAL TIPO 3.

Aprovar o pleito pela aprovação do uso do terreno contíguo como estacionamento e a renovação da licença com o devido pagamento da Outorga Onerosa de Alteração de Uso do solo, dos lotes 07 e 09.

AUSÊNCIA: CAU.

18. DECISÃO N.º 618/2017 – CMDU

PROCESSO: 2014.796.824.07609

INTERESSADO: SUPERMERCADOS DB LTDA

PLEITO: HABITE-SE COMERCIAL. CHANCELAMENTO DO EIV

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA/AM

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo o **CHANCELAMENTO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)**, para o imóvel localizado na Av. Noel Nutels, nº 1762, Conjunto Cidade Nova 1ª Etapa – Cidade Nova (Sumaúma Park Shopping), com o devido recolhimento da Medida Compensatória aplicada sobre a área de acréscimo e pelo não acolhimento da sugestão da CTPCU pela construção da passarela sobre a Av. Noel Nutels.

2. AUSÊNCIA: CAU.

19. DECISÃO N.º 619/2017 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.001423

INTERESSADO: FERNANDO RODRIGUES MARQUES NETO

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DE SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA/AM

Por maioria, pelo **IMPROVIMENTO**, indeferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DE SOLO**, para o imóvel localizado na Rua T (Cj. Eldorado), 03, Conjunto Eldorado – Parque 10 de Novembro, em conformidade com o Parecer nº 459/2017 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), considerando que:

- i) todo o entorno é residencial;
- ii) a atividade gera muito impacto no trânsito, pois sua via de acesso é estreita;
- iii) haverá poluição sonora;
- iv) não há área para carga/descarga e estacionamento; e
- v) causará prejuízo ao sossego e segurança dos moradores.

AUSÊNCIA: CAU.

20. DECISÃO N.º 620/2017 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.003180

INTERESSADO: SIGA CONSTRUTORA LTDA – EPP

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DE SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SMTU

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DE SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Inácio Bento, Nº 102,

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

Loteamento Parque das Palmeiras – Flores, para ESCRITÓRIO DE REFERÊNCIA das atividades CNAE 233030102 - FABRICAÇÃO DE ESTRUTURAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO ARMADO, EM SÉRIE E SOB ENCOMENDA; 233030200 - FABRICAÇÃO DE ARTEFATOS DE CIMENTO PARA USO NA CONSTRUÇÃO; 233030300 - FABRICAÇÃO DE ARTEFATOS DE FIBROCIMENTO PARA USO NA CONSTRUÇÃO; 233030400 - FABRICAÇÃO DE CASAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO; 233030500 - PREPARAÇÃO DE MASSA DE CONCRETO E ARGAMASSA PARA CONSTRUÇÃO; 233039900 - FABRICAÇÃO DE OUTROS ARTEFATOS E PRODUTOS DE CONCRETO, CIMENTO, FIBROCIMENTO, GESSO E MATERIAIS SEMELHANTES; 421110101 - CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS; 421110200 - PINTURA PARA SINALIZAÇÃO EM PISTAS RODOVIÁRIAS E AEROPORTOS; 421380000 - OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS; 429950101 - CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E RECREATIVAS; 429959999 - OUTRAS OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE; 431340000 - OBRAS DE TERRAPLENAGEM; 432230200 - INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILAÇÃO E REFRIGERAÇÃO; 432910300 - INSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE ELEVADORES, ESCADAS E ESTEIRAS ROLANTES; 433040201 - INSTALAÇÃO DE PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISÓRIAS E ARMÁRIOS EMBUTIDOS DE QUALQUER MATERIAL; 439919999 - SERVIÇOS ESPECIALIZADOS PARA CONSTRUÇÃO NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE; 461680000 - REPRESENTANTES COMERCIAIS E AGENTES DO COMÉRCIO DE TÊXTEIS, VESTUÁRIO, CALÇADOS E ARTIGOS DE VIAGEM; 461840200 - REPRESENTANTES COMERCIAIS E AGENTES DO COMÉRCIO DE INSTRUMENTOS E MATERIAIS ODONTO-MÉDICO-HOSPITALARES; 461849900 - OUTROS REPRESENTANTES COMERCIAIS E AGENTES DO COMÉRCIO ESPECIALIZADO EM PRODUTOS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE; 463710500 - COMÉRCIO ATACADISTA DE MASSAS ALIMENTÍCIAS; 463970100 - COMÉRCIO ATACADISTA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS EM GERAL; 464780100 - COMÉRCIO ATACADISTA DE ARTIGOS DE ESCRITÓRIO E DE PAPELARIA; 464780200 - COMÉRCIO ATACADISTA DE LIVROS, JORNAIS E OUTRAS PUBLICAÇÕES; 465160100 - COMÉRCIO ATACADISTA DE EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA; 466480000 - COMÉRCIO ATACADISTA DE MÁQUINAS, APARELHOS E EQUIPAMENTOS PARA USO ODONTO-MÉDICO-HOSPITALAR; PARTES E PEÇAS; 467110000 - COMÉRCIO ATACADISTA DE MADEIRA E PRODUTOS DERIVADOS; 467290000 - COMÉRCIO ATACADISTA DE FERRAGENS E FERRAMENTAS; 467450000 - COMÉRCIO ATACADISTA DE CIMENTO; 467960100 - COMÉRCIO ATACADISTA DE TINTAS, VERNIZES E SIMILARES; 468180500 - COMÉRCIO ATACADISTA DE LUBRIFICANTES; 469150000 - COMÉRCIO ATACADISTA DE MERCADORIAS EM GERAL, COM PREDOMINÂNCIA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS; 474150000 - COMÉRCIO VAREJISTA DE TINTAS E MATERIAIS PARA PINTURA; 474400100 - COMÉRCIO VAREJISTA DE FERRAGENS E FERRAMENTAS; 474400300 - COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS HIDRÁULICOS; 474400400 - COMÉRCIO VAREJISTA DE CAL, AREIA, PEDRA BRITADA, TIJOLOS E TELHAS; 474400500 - COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE; 474409900 - COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL; 493020199 - TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS, MUNICIPAL; 562010100 -

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

FORNECIMENTO DE ALIMENTOS PREPARADOS PREPONDERANTEMENTE PARA EMPRESAS; 681020100 - COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS; 773220100 - ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES (USO/CLASSIFICAÇÃO: SERVIÇO - TIPO 2) - (ESCRITÓRIO DE REFERÊNCIA).

Condicionar a expedição da CIT ao pagamento da Outorga Onerosa de Alteração de Uso do Solo e a apresentação da anuência dos moradores.

AUSÊNCIA: CAU, CREA e CDL.

21. DECISÃO N.º 621/2017 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.002790

INTERESSADO: SAN MARINO CENTRO NAUTICO LIMITADA - ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SMTU

Por maioria, pelo **IMPROVIMENTO**, indeferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Litoranea, N° 313, Loteamento Porto Marina Tauá- Ponta Negra, em consonância com o Parecer n° 481/2017 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), até que se apresente fato novo para melhor embasamento da análise à situação proposta.

AUSÊNCIA: CAU, CREA e CDL.

22. DECISÃO N.º 622/2017 – CMDU

PROCESSO: 2016.00796.00824.0.002255

INTERESSADO: ELENA MARIA DE ARAUJO E SILVA

PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SMTU

Por maioria, pelo **IMPROVIMENTO**, indeferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**, tendo em vista a quantidade e o teor das inconformidades apontadas no Parecer n° 1276/2017 (fl.129) da Divisão de Aprovação de Projetos (DIAP) e, ainda, por existir a possibilidade de adequação das inconformidades ou de parte delas.

AUSÊNCIA: CREA, CDL e CAU.

23. DECISÃO N.º 623/2017 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.004107

INTERESSADO: EVERTON MONTEIRO DA COSTA

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DE SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO MANAUSTRANS

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DE SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Gal. Aurélio De Amorim, 420 – Cidade Nova, para as atividades 471210000 – COMÉRCIO VAREJISTA DE MERCADORIAS EM GERAL, COM PREDOMINÂNCIA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS -

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

MINIMERCADOS, MERCEARIAS E ARMAZÉNS (COMERCIAL – TIPO 2) e 4721103 – COMÉRCIO VAREJISTA DE LATICÍNIOS E FRIOS (COMERCIAL – TIPO 1).

Condicionar a expedição da Certidão aos seguintes itens:

- i) seja paga a outorga onerosa de mudança de uso;
- ii) deverá **constar no corpo da Certidão** que não é permitido colocar mercadorias na calçada, bem como o passeio deve ficar livre e desobstruído para a passagem de pedestres, sob pena de cancelamento deste certidão e alvará de funcionamento.

AUSÊNCIA: CAU, CREA e CDL.

24. DECISÃO N.º 624/2017 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.003621

INTERESSADO: J L DE MATOS EIRELI - EPP

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DE SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO MANAUSTRANS

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DE SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Urânio N° 25, Qd-F, Lt-25, Conjunto Res. Ben-Hur – Cidade De Deus, **SOMENTE** para **ESCRITÓRIO DE REFERÊNCIA** das atividades classificadas como **SERVIÇO TIPO 2**, nos termos do Decreto n° 3200/2016, com o pagamento da Outorga Onerosa de Alteração de Uso do Solo e com anuência dos moradores da Rua Urânio.

AUSÊNCIA: CAU, CREA e CDL.

Também foram decididas, por este Conselho, as seguintes diligências:

25. DESPACHO 66/2017

PROCESSO: 2015.00796.00824.0.002297

INTERESSADO: COMPRE BEM COMERCIO DE PRODUTOS FARMACEUTICOS LTDA ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM

Decidir, pela conversão dos autos em **DILIGÊNCIA** ao interessado, para que apresente novo memorial descritivo com o indicativo do real número de funcionários, do número de vagas de estacionamento disponíveis no empreendimento e do número de vagas de carga e descarga.

Solicitar, ainda, que sejam juntadas fotografias das vagas de estacionamento e da área de carga e descarga, as quais devem estar delimitadas e sinalizadas, bem como da área de estoque de material.

26. DESPACHO 67/2017

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.002957

INTERESSADO: MONA PATRICIA DA SILVA FARIAS

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM

Decidir, pela conversão dos autos ao IMPLURB para que esclareça se está havendo ocupação de área verde do referido loteamento pela interessada, tendo em vista a Informação nº 0939/17-GPS, acostada à fl. 20.

27. DESPACHO 68/2017

PROCESSO: 2015.00796.00824.0.000215

INTERESSADO: C DE B PERES JUNIOR REPRESENTAÇÕES

ASSUNTO: RECOMENDAÇÃO DE CANCELAMENTO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM

Decidir, pela conversão dos autos em DILIGÊNCIA à Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), para análise, complementação e parecer, inclusive com anexação de fotos, por entender que a Comissão deverá realizar análise anterior ao entendimento do CMDU.

28. DESPACHO 69/2017

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.002321

INTERESSADO: EDSON GOMES DA SILVA

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMINF

Decidir, pela conversão dos autos em DILIGÊNCIA à Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), considerando que a Comissão não tomou conhecimento das providências adotadas pelo interessado, sendo oportuno o envio dos autos, objetivando a emissão de parecer prévio.

29. DESPACHO 70/2017

PROCESSO: 2016.00796.00824.0.003590

INTERESSADO: R D REFRIGERAÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA-ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB

Decidir, pela conversão dos autos em DILIGÊNCIA à Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), para análise e providências quanto a carta apresentada pelo requerente, onde solicita que seja desconsiderada a atividade de Serviços de Manutenção e Reparação de Veículos Automotores e inclusão de outra atividade.

Também foi apresentada uma CIT antiga, LMO da SEMMAS, alteração contratual e CNPJ.

30. DESPACHO 71/2017

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.001892

INTERESSADO: ROSIMAR BARBOSA DA FONSECA

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB

Decidir, pela conversão dos autos em DILIGÊNCIA à Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), para análise e providências quanto a carta apresentada pela interessada, quanto a inclusão de todas as atividades descritas na consulta prévia (fl. 27).

31. DESPACHO 72 /2017

PROCESSO: 2015.00796.00824.0.002236

INTERESSADO: CELSO ELCI DELLAPICOLA-ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA

Decidir, pela conversão dos autos em DILIGÊNCIA ao IMPLURB para que efetue a análise da informação fornecida pela requerente de que o caucionamento então existente fora cancelado e informe sobre a legalidade do lote, inclusive sobre a cópia da publicação do descaucionamento anexado aos autos. (*sic*)

Conselheiro junta a esta diligência, 15 folhas da matrícula nº 13.413 do 4º Cartório do Registro de Imóveis, a fim de que integre os autos e auxilie na análise.

32. DESPACHO 73/2017

PROCESSO: 2016.00796.00824.0.001646

INTERESSADO: ZIK COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA – EPP

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA IMPLURB

Decidir, pela conversão dos autos em DILIGÊNCIA ao interessado, para que apresente:

- i) Informação sobre onde será desenvolvida a atividade varejista;
- ii) Quantidade real de funcionários e horário de expediente; e
- iii) Anuência dos moradores vizinhos (100m do lado da fábrica e 100m do outro lado da rua).

33. DESPACHO 74/2017

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.004389

INTERESSADO: MARLUCE DE MELO ARAUJO- ME

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SEMEF

Decidir, pela conversão dos autos em DILIGÊNCIA à Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), para análise e posterior retorno ao CMDU.

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

Logo após, foi feita a distribuição dos processos conforme folha, com o comprovante de recebimento anexo. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada esta reunião. Para registro, eu, **Artemiza Souza e Souza, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte, ficando convocada a próxima reunião para o dia e hora regimentais.

Manaus, 23 de agosto de 2017.

TELAMON B. FIRMINO NETO
Presidente do CMDU

LAURENT TROOST
Assessor do CMDU

CARMEM ROSA SOEIRO ABREU
Conselheira Suplente Representante da PGM

STIFFANNY ALEXA SARAIVA BEZERRA
Conselheira Representante da SEMMAS

FRANK DO CARMO SOUZA
Conselheiro Representante do SINDUSCON

CLÁUDIO JOSÉ DE CASTRO
Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

ORLEANS MURILO ARNAUD ARAÚJO
Conselheiro Representante da CMM

MARIA SILVIA BICHO TINOCO
Conselheira Representante da SEMINF

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

JEANE DA ROCHA MOTA
Conselheira Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE
Conselheiro Representante do SINTRACOMEÇ

MARCO AURÉLIO DE MENDONÇA
Conselheiro Representante do CREA

LEANDRO MARINHO DE PAULA
Conselheiro Representante da SMTU

ANDRÉ JUNIO MENDES DE OLIVEIRA
Conselheiro Suplente Representante da CDL

MANOEL REIS VIEIRA JÚNIOR
Conselheiro Suplente Representante do MANAUSTRANS

ERIVELTO LEAL DE OLIVEIRA
Conselheiro Representante da SEMEF

ARTEMIZA SOUZA E SOUZA
Secretária do CMDU