

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

ATA DA 40ª (QUADRAGÉSIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU), realizada no dia 04/10/2017 às 14h00, tendo participado da reunião o presidente do Conselho, **TELAMON B. FIRMINO NETO, LAURENT TROOST** – Assessor do CMDU e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **PGM, SEMMAS, SINDUSCON, CMM, IMPLURB, SEMINF, FIEAM, SINTRACOMECA, CREA, SMTU, MANAUSTRANS, SEMEF** conforme lista de presença assinada. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 39ª (TRIGÉSIMA NONA) **REUNIÃO ORDINÁRIA** sessão de 27.09.2017. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

1. DECISÃO N.º 711/2017 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.003395

INTERESSADO: SHOP DOS DOCES LTDA – EPP

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO SINDUSCON/AM

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Marques de Muritiba, Nº 528, Lotm. Pq. Das Laranjeiras – Flores, para a atividade CNAE/ATIVIDADE: 472110400 - COMÉRCIO VAREJISTA DE DOCES, BALAS, BOMBONS E SEMELHANTES (COMERCIAL - TIPO 1), acompanhando o Parecer nº 549/2017 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), considerando que o entorno é comercial, a atividade é de baixo impacto, há vagas de estacionamento e carga/descarga e o prédio possui habite-se para serviço tipo 4, não se constatando diante das características da área, impacto negativo relevante, sem o pagamento da outorga onerosa de alteração de uso do solo.

USÊNCIA: CAU e CDL.

2. DECISÃO N.º 712/2017 – CMDU

PROCESSO: 2016.00796.00824.0.008093

INTERESSADO: AMAZONGAS DISTRIBUIDORA DE GAS LIQUEFEITO DE PETROLEO LTDA

PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA COMERCIAL COM MUDANÇA DE USO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA COMERCIAL COM MUDANÇA DE USO**, para o imóvel localizado na Av. Natan Xavier / Rua Arealva, nº 15, Qd – G34, Loteamento Novo Aleixo – Novo Aleixo, para atividade de COMERCIO VAREJISTA DE GÁS LIQUEFEITO DE PRETOLEO (GLP) - (COMERCIAL TIPO 3), condicionado ao pagamento da outorga onerosa e à apresentação da anuência de mais de 50% dos vizinhos, conforme a legislação.

AUSÊNCIA: SEMINF, CAU e CDL.

3. DECISÃO N.º 713/2017 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.003509

INTERESSADO: SOCIEDADE DE ENFERMEIROS OBSTETRAS E NEONATOLOGISTAS S/S LTDA

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CMM

VOTO CONTRÁRIO: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM

Por maioria, pelo **IMPROVIMENTO**, indeferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Roberto de Normandia (Antiga Rua 3), Nº 40-Ab, Cj. Ica Paraiba – Adrianópolis, considerando que o escritório administrativo está localizado em área eminentemente residencial, possui capacidade para atendimento ao público, não possui vagas de estacionamento, com potencial de prejudicar o trânsito no entorno e os moradores.

Voto pelo DEFERIMENTO da CMM, acompanhado pela FIEAM e CREA;

Voto pelo INDEFERIMENTO da PGM, acompanhado pelos conselheiros da SMTU, MANAUSTRANS, SINDUSCON, SEMINF, SINDUSCON, SEMMAS, IMPLURB e SEMEF.

AUSÊNCIA: CAU, CDL e SINTRACOMEÇ.

4. DECISÃO N.º 714/2017 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.004440

INTERESSADO: THIAGO VIEIRA DA SILVA - ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CMM

Por maioria, pelo **PROVIMENTO PARCIAL**, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Av. Laguna, nº 07, Lt. 7, Quadra 10, Conjunto Vista Bela - Planalto, para **ESCRITÓRIO DE REFERÊNCIA** das atividades pleiteadas, nos termos do art. 19, inciso II, do Decreto nº 3.200/2015, **EXCETO** para o CNAE 466300000 – **COMÉRCIO ATACADISTA DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA USO INDUSTRIAL, PARTES E PEÇAS**, com o devido pagamento da Outorga Onerosa de Alteração de Uso.

AUSÊNCIA: SINTRACOMEÇ, CAU e CDL.

5. DECISÃO N.º 715/2017 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.002000

INTERESSADO: ZATURIYA EMBARCAÇÕES LTDA - ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO/ MANUTENÇÃO INTEGRAL

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMINF

Por maioria, pela **RATIFICAÇÃO NA ÍNTEGRA DA DECISÃO Nº 613/2017**, registrada na Ata da 34ª Reunião Ordinária, do dia 23 de agosto de 2017.

AUSÊNCIA: CAU e CDL.

6. DECISÃO N.º 716/2017 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.004100

INTERESSADO: LIRACILDES PONTES PINA - ME

PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA COMERCIAL - MUDANÇA DE USO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINTRACOMECA/AM

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA COMERCIAL - MUDANÇA DE USO**, para o imóvel localizado na Rua Rio Purus, nº 33, Conjunto Vieiralves – Nossa Senhora das Graças, para o CNAE/ATIVIDADE: 5611-2/03 - LANCHONETES, CASAS DE CHÁ, DE SUCOS E SIMILARES (SERVIÇO TIPO 2), CNAE/ATIVIDADE: 4721-1/03 - COMÉRCIO VAREJISTA DE LATICÍNIOS E FRIOS (SERVIÇO TIPO 1), CNAE/ATIVIDADE: 4721-1/04 - COMÉRCIO VAREJISTA DE DOCES, BALAS, BOMBONS E SEMELHANTES (SERVIÇO TIPO 1), CNAE/ATIVIDADE: 4721-1/04 - COMÉRCIO VAREJISTA DE MERCADORIAS EM GERAL, COM PREDOMINÂNCIA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS – MINIMERCADOS (SERVIÇO TIPO 2), em consonância com Parecer nº 545/2017 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU).

Condicionar a expedição da Certidão ao pagamento da outorga onerosa e ao cumprimento dos itens do Parecer da Divisão e Aprovação de Projetos às fls. 91.

AUSÊNCIA: SEMINF, CAU e CDL.

7. DECISÃO N.º 717/2017 – CMDU

PROCESSO: 2015.00796.00824.0.002236

INTERESSADO: CELSO ELCI DELLAPICOLA-ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Avenida Cosme Ferreira, Nº 2236, Lote D, Loteamento Santa Rita – Coroadó, para atividade principal de SERVIÇOS DE BORRACHARIA PARA VEÍCULOS AUTOMOTORES (SERVIÇO – TIPO 2) e atividades secundárias de OBRAS DE TERRAPLANAGEM (SERVIÇO – TIPO 4); RECUPERAÇÃO DE MATERIAIS METÁLICOS, EXCETO ALUMÍNIO (INDUSTRIAL –TIPO 4); LOCAÇÃO DE AUTOMÓVEIS SEM CONDUTOR (SERVIÇO TIPO 4) e ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR (SERVIÇO TIPO 4), sem o pagamento da outorga onerosa de alteração de uso do solo.

AUSÊNCIA: CAU.

8. DECISÃO N.º 718/2017 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.004993

INTERESSADO: PAULO MOYSES DE OLIVEIRA - ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua 2, Conjunto Castanheiras, nº 165, Quadra 2 - Gilberto Mestrinho, para a atividade de **INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILAÇÃO E REFRIGERAÇÃO (SERVIÇO TIPO 03)**, em consonância com o Parecer nº 539/2017 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), condicionado ao pagamento da outorga onerosa e anuência de mais de 50% dos moradores da via, no trecho distante 100m do imóvel, para ambos os sentidos da via, dos dois lados da rua em questão.

AUSÊNCIA: CAU e CDL.

9. DECISÃO N.º 719/2017 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.005015

INTERESSADO: A V B CORREA - ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SMTU

VOTO CONTRÁRIO: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CMM

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Cel. Taborda de Miranda, nº 76, Quadra 189, Conjunto Cidade Nova, Etapa 2, NÚCLEO 4 - CIDADE NOVA, PARA A ATIVIDADE PRINCIPAL CNAE/ATIVIDADE:478900200 - COMÉRCIO VAREJISTA DE PLANTAS E FLORES NATURAIS (COMERCIAL - TIPO 1) E ATIVIDADES SECUNDÁRIAS: CNAE/ATIVIDADE: 811250000 - CONDOMÍNIOS PREDIAIS; 813030000 - ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS (SERVIÇO - TIPO 1); CNAE/ATIVIDADE: 811170001 - SERVIÇOS COMBINADOS PARA APOIO A EDIFÍCIOS, EXCETO CONDOMÍNIOS PREDIAIS (SERVIÇO - TIPO 2), considerando que a empresa é de pequeno porte e não causará transtornos ao entorno.

Voto pelo Indeferimento (vencido) do relator primordial da SMTU, acompanhado pelos conselheiros da SEMEF, SEMMAS, PGM e SEMINF.

Voto pelo Deferimento (vencedor) do conselheiro da CMM, acompanhado pelos representantes do SINTRACOMEÇ, IMPLURB, SINDUSCON, FIEAM, MANASUTRANS e CREA.

AUSÊNCIA: CAU e CDL.

10. DECISÃO N.º 720/2017 – CMDU

PROCESSO: 2015.00796.00824.0.006106

INTERESSADO: FRIOGÁS COMERCIO E SERVIÇOS DE AR CONDICIONADO LTDA - ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO MANAUSTRANS

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Des. Luis F. Cabral, Nº 426, Quadra B, Conjunto Beija Flor II – Flores, para **ESCRITÓRIO DE REFERÊNCIA (SERVIÇO E COMÉRCIO TIPO 2)**, para os CNAES/ATIVIDADES: 3321-0/00 - INSTALAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS; 3311-2/00 -

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE TANQUES, RESERVATÓRIOS METÁLICOS E CALDEIRAS, EXCETO PARA VEÍCULOS; 3313-9/01 - MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE GERADORES, TRANSFORMADORES E MOTORES ELÉTRICOS; 3314-7/06 - MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE MÁQUINAS, APARELHOS E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES TÉRMICAS; 3314-7/07 - MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE MÁQUINAS E APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO E VENTILAÇÃO PARA USO INDUSTRIAL E COMERCIAL; 3314-7/17 - MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DE TERRAPLENAGEM, PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO, EXCETO TRATORES; 4120-4/00 - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS; 4221-9/03 - MANUTENÇÃO DE REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA; 4221-9/05 - MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE TELECOMUNICAÇÕES; 4321-5/00 - INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA; 4322-3/01 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS; 4322-3/02 - INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILAÇÃO E REFRIGERAÇÃO; 4330-4/04 - SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL; 4751-2/01 - COMÉRCIO VAREJISTA ESPECIALIZADO DE EQUIPAMENTOS E SUPRIMENTOS DE INFORMÁTICA; 4753-9/00 - COMÉRCIO VAREJISTA ESPECIALIZADO DE ELETRODOMÉSTICOS E EQUIPAMENTOS DE ÁUDIO E VÍDEO, uma vez que não há estoque de materiais (para comercialização), mas sim um pequeno depósito, condicionado ao pagamento da outorga onerosa.
AUSÊNCIA: CAU, SINTRACOMECA e CDL.

11. DECISÃO N.º 721/2017 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.004728

INTERESSADO: CORTEZ SERVIÇOS CONTÁBEIS LTDA – ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO MANAUSTRANS

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Visconde De Porto Seguro, N° 3 B, Loteamento Parque Das Laranjeiras – Bairro Parque Dez de Novembro, para CNAE/ATIVIDADE: 692060100 - ATIVIDADES DE CONTABILIDADE (SERVIÇO - TIPO 1), com o devido pagamento da Outorga Onerosa de Alteração de Uso, sem necessidade de apresentação de anuência dos moradores, por tratar-se de eixo de atividades.

AUSÊNCIA: CAU e CDL.

12. DECISÃO N.º 722/2017 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.002434

INTERESSADO: RODOLFO SANTOS DE LIMA

PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA COM MODIFICAÇÃO E ACRÉSCIMO DE PROJETO APROVADO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SEMEF

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA COMERCIAL - MUDANÇA DE USO**, para o imóvel localizado na Rua Guararapes, n°42, Residencial Sargento Pantoja – Compensa, FLEXIBILIZANDO os afastamentos, recomendando a

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

verificação do atendimento das alíneas “a” e “b” do item 2, do Parecer nº 1460/2017 da Divisão de Aprovação de Projetos (DIAP).

AUSÊNCIA: CAU e CDL.

Também foi decidida, por este Conselho, a seguinte diligência:

13. DESPACHO 86/2017

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.003211

INTERESSADO: ALTINO SIQUEIRA FERREIRA

PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA DE OBRA UNIFAMILIAR

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM

Decidir, pelo retorno dos autos ao Instituto Municipal de Planejamento Urbano (IMPLURB), para que esclareça quanto à titularidade da área e a suposta existência de uma arrecadação do imóvel pelo Município de Manaus, considerando a informação oriunda do Cartório do 1º Registro de Imóveis referente ao imóvel em questão, conforme fls. 33/34.

14. DESPACHO 87/2017

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.000452

INTERESSADO: COMPANHIA DE GAS DO AMAZONAS - CIGA

PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA PARA INSTALAÇÃO DE REDE DE GÁS E ANÁLISE DE EIV

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMLURB

Decidir, pelo retorno dos autos ao Instituto Municipal de Planejamento Urbano (IMPLURB), para a Diretoria de Planejamento (DPLA), para análise da manifestação da parte interessada, “quanto a decisão que determinou a CIGÁS a título de medida compensatória, por danos supostamente causados à calçada e pavimento, para fim de reconhecer a desnecessidade da medida pela CIGÁS, posto que foram minimizados os possíveis impactos, nos termos do Parecer nº 342/2017, expedido pela CTPCU e com todas as razões técnicas e jurídicas apresentadas”. (*sic*)

15. DESPACHO 88/2017

PROCESSO: 2016.00796.00824.0.007531

INTERESSADO: GRACINEZ ROCHA PICAÑO

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SMTU

Decidir, pelo retorno dos autos ao Instituto Municipal de Planejamento Urbano (IMPLURB), para instrução e análise da Divisão de Aprovação de Projetos (DIAP), tendo em vista que após o projeto aprovado, a equipe de vistoria do referido órgão verificou que a obra, no momento embargada, encontra-se em desacordo com o projeto aprovado.

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

Logo após, foi feita a distribuição dos processos conforme folha, com o comprovante de recebimento anexo. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada esta reunião. Para registro, eu, **Artemiza Souza e Souza, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte, ficando convocada a próxima reunião para o dia e hora regimentais.

Manaus, 04 de outubro de 2017.

TELAMON B. FIRMINO NETO
Presidente do CMDU

LAURENT TROOST
Assessor do CMDU

CARMEM ROSA SOEIRO ABREU
Conselheira Suplente Representante da PGM

MAURO GALÚCIO GARCIA
Conselheiro Suplente Representante da SEMMAS

ODÉLIA GEIZA NOBRE AZEVEDO
Conselheira Suplente Representante do SINDUSCON

CLÁUDIO JOSÉ DE CASTRO
Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

ORLEANS MURILO ARNAUD ARAÚJO
Conselheiro Representante da CMM

MARIA SILVIA BICHO TINOCO
Conselheira Representante da SEMINF

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

JEANE DA ROCHA MOTA
Conselheira Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE
Conselheiro Representante do SINTRACOMECA/AM

MARCO AURÉLIO DE MENDONÇA
Conselheiro Representante do CREA/AM

MARIA IVANILDE DE OLIVEIRA
Conselheira Suplente Representante da SMTU

MANOEL REIS VIEIRA JÚNIOR
Conselheiro Suplente Representante do MANAUSTRANS

ERIVELTO LEAL DE OLIVEIRA
Conselheiro Representante da SEMEF

ARTEMIZA SOUZA E SOUZA
Secretária do CMDU