

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

ATA DA 46ª (QUADRAGÉSIMA SEXTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU), realizada no dia 10/11/2017 às 14h00, tendo participado da reunião o presidente do Conselho, **TELAMON B. FIRMINO NETO, LAURENT TROOST** – Assessor do CMDU e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **PGM, SEMMAS, SINDUSCON, FIEAM, CMM, IMPLURB, SEMINF, SINTRACOMEÇ, CREA, CDL, SMTU, MANAUSTRANS e SEMEF** conforme lista de presença assinada. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 45ª (QUADRAGÉSIMA QUINTA) **REUNIÃO ORDINÁRIA** sessão de 08.11.2017. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

1. DECISÃO N.º 778/17 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.003747

INTERESSADO: MARIA IVANILDE PAIVA DA SILVA

PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SMTU

Por maioria, pelo **IMPROVIMENTO**, indeferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Rua I, Quadra 14, nº 49, Conj. Residencial Eldorado – Parque 10 de Novembro, considerando que a obra ainda não foi iniciada, tendo o requerente a possibilidade de atender a legislação vigente.

AUSÊNCIA: CAU e PGM.

2. DECISÃO N.º 792/17 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.002552

INTERESSADO: ANDRE AUGUSTO DA COSTA OZAKI

PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA DE OBRA MULTIFAMILIAR

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM

Por maioria, pelo **IMPROVIMENTO**, indeferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA DE OBRA MULTIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Rua Benjamin Cordeiro, S/N. Parque 10 De Novembro, considerando que a obra ainda não foi iniciada, razão pela qual deve o interessado adequar o projeto às normas urbanísticas, atendendo ao pleito da DIAP no Parecer nº 1451/2017 (fl. 58).

AUSÊNCIA: CAU.

3. DECISÃO N.º 793/17 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.005321

INTERESSADO: PEDRO NASCIMENTO GOUVEIA

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**, para o imóvel localizado na Rua Rio Jurema, Nº 53, Qd. 7, Conjunto Vieiralves. - Nossa Senhora Das Graças, **FLEXIBILIZANDO** os afastamentos laterais, tendo em vista inexistir comprometimento aos vizinhos, sendo possível a adequação da taxa de permeabilidade, razão pela qual não será flexibilizado.

Diante das flexibilizações aqui efetuadas, nenhuma outra será admitida, razão pela qual o interessado deve, a partir desse momento, adequar-se a **TODAS** as normas urbanísticas, sob pena de indeferimento de seus planos seguintes.

AUSÊNCIA: CAU.

4. DECISÃO N.º 794/17 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.005481

INTERESSADO: MARIA DO CARMO SOUZA DE CARVALHO

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SEMMAS

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Padre João Ribeiro, Nº 48, Quadra 17, Cj. Canaranas – Cidade Nova, para a atividade principal CNAE/ATIVIDADE: 4771701 - **COMÉRCIO VAREJISTA DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS, SEM MANIPULAÇÃO DE FÓRMULAS (COMERCIAL – TIPO 1)**; e para as atividades secundárias CNAE/ATIVIDADE: 4771703 - **COMÉRCIO VAREJISTA DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS HOMEOPÁTICOS (COMERCIAL - TIPO 1)**; 4772500 - **COMÉRCIO VAREJISTA DE COSMÉTICOS, PRODUTOS DE PERFUMARIA E DE HIGIENE PESSOAL (COMERCIAL - TIPO 1)**; 4773300 - **COMÉRCIO VAREJISTA DE ARTIGOS MÉDICOS E ORTOPÉDICOS (COMERCIAL - TIPO 1)**; e 4729699 - **COMÉRCIO VAREJISTA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS EM GERAL OU ESPECIALIZADO EM PRODUTOS ALIMENTÍCIOS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE (COMERCIAL - TIPO 3)**.

Condicionar a expedição da certidão:

i) ao pagamento da outorga onerosa; e

ii) sejam apresentadas vagas de estacionamento que não ocupem a via pública, conforme preconiza a legislação.

AUSÊNCIA: CAU e PGM.

5. DECISÃO N.º 795/17 – CMDU

PROCESSO: 2014.796.824.05893

INTERESSADO: MURANO VEÍCULOS LTDA

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE DE ACRÉSCIMO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE DE ACRÉSCIMO**, para o imóvel localizado na Av. Cosme Ferreira, nº 443 – Aleixo, **FLEXIBILIZANDO** a área permeável, em função da apresentação do projeto de drenagem de águas pluviais.

AUSÊNCIA: CAU, MANAUSTRANS, PGM e SINDUSCON.

6. DECISÃO N.º 796/17 – CMDU

PROCESSO: 2016.00796.00824.0.006386

**INTERESSADO: CAVALCANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME
PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE COM MUDANÇA DE USO DO SOLO**

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CMM

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE COM MUDANÇA DE USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua 24, N° 884, Conj. Castelo Branco – Parque Dez, para a atividade de COMÉRCIO VAREJISTA DE ARTIGO DE PAPELARIA (COMÉRCIO - TIPO 1), considerando que a localização do imóvel em questão, mesmo em área residencial, já se encontra descaracterizada para uso inicialmente aprovado.

Condicionar o deferimento, ao devido pagamento da outorga onerosa e à apresentação da anuência dos moradores das Ruas 24 e 36, nos termos da legislação.

AUSÊNCIA: CAU e PGM.

7. DECISÃO N.º 797/17 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.006210

INTERESSADO: SIBIA MARA MACEDO ARAKAKI

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SEMINF

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Paulo Eduardo De Lima, N° 125 Conjunto Residencial Ribeiro Junior – Cidade Nova, para a atividade principal de ALBERGUES ASSISTENCIAIS (SERVIÇO TIPO 02) e atividade secundária de OUTRAS ATIVIDADES DE ATENÇÃO À SAÚDE HUMANA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE (SERVIÇO TIPO 01), uma vez que a atividade não é impactante ao seu entorno, possui vagas de estacionamento, está inserido num eixo de atividade, e é uma atividade de assistencialismo que beneficia a população de baixa renda.

Isentar a requerente do pagamento da outorga onerosa, conforme pedido juntado aos autos, visto que associação sobrevive de doações e não possui fins lucrativos.

Condicionar a expedição da certidão a devida comprovação, antecipadamente, junto ao IMPLURB da adequação da calçada, solucionando a questão do nivelamento de pelo menos uma faixa de largura mínima desse comprimento público, em conformidade com o perfil longitudinal da via, bem como estabelecido em lei. (*sic*)

AUSÊNCIA: CAU;

ABSTENÇÃO: SEMEF.

8. DECISÃO N.º 798/17 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.005977

INTERESSADO: FRANCISCO DIAS FERREIRA JUNIOR

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TECNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB

Por maioria, pelo **IMPROVIMENTO**, indeferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TECNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Alameda Líbia, n° 61,62 e 65, Quadra D, Loteamento Parque Residencial Itapuranga II - Ponta Negra, considerando que o

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

Loteamento Itapuranga II mantém as características horizontal, havendo no local somente residências e que um empreendimento de grande porte e polo gerador de tráfego se instalando no local causará vários transtornos aos moradores, o que é corroborado pela Ação Civil Pública já existente devido a possibilidade de instalação de um mini shopping no mesmo loteamento.

AUSÊNCIA: CAU e PGM.

9. DECISÃO N.º 799/17 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.005549

INTERESSADO: FERNANDO CAVALCANTE LOBAO

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE UNIFAMILIAR

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINTRACOMECA/AM

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE UNIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Rua Gana, nº 12, Loteamento Parque Residencial Campos Elíseos, **FLEXIBILIZANDO** os itens em desacordo com a legislação, por se tratar de um imóvel construído há mais de trinta e cinco anos.

O carimbo de área *non aedificandi* deverá ser assinado. (Adendo da PGM)

AUSÊNCIA: CAU.

Também foram decididas, por este Conselho, as seguintes diligências:

10. DESPACHO 92/2017

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.003672

INTERESSADO: E V COMÉRCIO DE MATERIAL DE LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO LTDA - ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM

Decidir, pela conversão dos autos em **DILIGÊNCIA** à Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU) para manifestação quanto ao pleito de reenquadramento, formulado à fl. 40 dos autos, considerando a falta de apreciação.

11. DESPACHO 99/2017

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.004941

INTERESSADO: GUSTAVO DE ARAÚJO CARVALHO

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SEMEF

Decidir, pela conversão dos autos em **DILIGÊNCIA**:

- i) ao Requerente para que ofereça esclarecimentos sobre a existência ou não de estacionamento, inclusive com fotos do local; atualização da CND Imobiliária;
- ii) à GIT para manifestação quanto ao pedido da atividade secundária (CNAE/ATIVIDADE: CANE 8630-5/03 – Atividade Médica Ambulatorial Restrita a Consultas); e
- ii) à apreciação em Parecer da CTPCU quanto à atividade requerida.

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

Logo após, foi feita a distribuição dos processos conforme folha, com o comprovante de recebimento anexo. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada esta reunião. Para registro, eu, **Artemiza Souza e Souza, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte, ficando convocada a próxima reunião para o dia e hora regimentais.

Manaus, 10 de novembro de 2017.

TELAMON FIRMINO NETO
Presidente do CMDU

LAURENT TROOST
Assessor do CMDU

CARMEM ROSA SOEIRO ABREU
Conselheira Representante da PGM

MAURO GALUCIO GARCIA
Conselheiro Suplente Representante da SEMMAS

FRANK DO CARMO SOUZA
Conselheiro Representante do SINDUSCON

CLAÚDIO JOSÉ DE CASTRO
Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

ORLEANS MURILO ARNAUD ARAÚJO
Conselheiro Representante da CMM

MARIA SILVIA BICHO TINOCO
Conselheira Representante da SEMINF

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

ISLANE RODRIGUES DE SOUZA
Conselheira Suplente Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE
Conselheiro Representante do SINTRACOMECA/AM

MARCO AURÉLIO DE MENDONÇA
Conselheiro Representante do CREA/AM

MARIA IVANILDE DE OLIVEIRA
Conselheira Suplente Representante da SMTU

ANDRÉ JUNIOR MENDES DE OLIVEIRA
Conselheiro Suplente Representante da CDL

MANOEL REIS VIEIRA JÚNIOR
Conselheiro Suplente Representante do MANAUSTRANS

ERIVELTO LEAL DE OLIVEIRA
Conselheiro Representante da SEMEF

ARTEMIZA SOUZA E SOUZA
Secretária do CMDU