

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

ATA DA 01ª (PRIMEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU), realizada no dia 07/01/2019 às 14h00, tendo participado da reunião a Presidente do Conselho Sr. **TELAMON B. FIRMINO NETO**, o Sr. **LAURENT TROOST** – Assessor do CMDU e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **PGM, SEMMAS, SINDUSCON, FIEAM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOMECA/AM, CREA/AM, SMTU, CLD, MANAUSTRANS, SEMEF e CAU/AM** conforme lista de presença assinada. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 52ª **(QUINQUAGÉSIMA SEGUNDA) REUNIÃO ORDINÁRIA** sessão de 19.12.2018. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

1. DECISÃO N.º 01/2019 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.007149

INTERESSADO: FE COMERCIO DE COMBUSTIVEIS E DERIVADOS DE PETROLEO LTDA

PLEITO: APROVAÇÃO DE PROJETOS SEM LICENÇA COM ANÁLISE DE EIV

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINDUSCON/AM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **APROVAÇÃO DE PROJETOS SEM LICENÇA** e o **ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)**, para o imóvel localizado na Av. Brasil, nº 3570 - Bairro Santo Antônio, acompanhando o Parecer nº 640/2018 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), condicionado a confirmação pela Divisão de Aprovação de Projetos (DIAP/IMPLURB), da nova disposição dos tanques subterrâneos, informando se estes deixam de atingir estabelecimentos de concentração de pessoas a 150 metros (Igreja Assembleia Nova Aliança e escola CMEI Professora Elza Damasceno da Silva), bem como a respeito das medidas mitigadoras (não necessárias) e quanto às compensatórias, seja destinada ao Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FMDU), após verificação pela Diretoria de Planejamento (DPLA/IMPLURB), de não haver necessidades de utilização do referido recurso no entorno.

Ausência: CMM.

2. DECISÃO N.º 02/2019 – CMDU

PROCESSO: 9952/2018

INTERESSADO: PR SERVIÇOS DE REFORMA PREDIAS LTDA - EPP

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINDUSCON/AM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Cmte Eyner Encarnação, nº 220 - Bairro da Paz, acompanhando parcialmente o Parecer nº 646/2018 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), para **ESCRITÓRIO DE REFERÊNCIA** de todas as atividades solicitadas, sem pagamento de nova outorga visto que o uso já foi alterado anteriormente, devendo atender integralmente a legislação nos requisitos para escritório de referência.

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

Deverá ser apresentado o respectivo registro do conselho de classe (adendo do CAU/AM).

O passeio público deverá ser desobstruído, com a retirada das escadas, devendo ser relocada internamente.

Ausência: CMM.

3. DECISÃO N.º 03/2019 – CMDU

PROCESSO: 8577/2018

INTERESSADO: TECNELETRICA DA AMAZONIA LTDA - EPP

PLEITO: HABITE-SE COM MODIFICAÇÃO DO PROJETO APROVADO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **HABITE-SE COM MODIFICAÇÃO DO PROJETO APROVADO**, para o imóvel localizado na Avenida Ephigênio Salles, nº 1299 – Aleixo, FLEXIBILIZANDO a área permeável, desde que:

a) Apresente arquivo digital do projeto retificado, a ser confirmado pelo IMPLURB.

Ausência: CMM.

4. DECISÃO N.º 04/2019 – CMDU

PROCESSO: 6109/2018

INTERESSADO: CLINICA ODONTOLÓGICA ORALMED LTDA-ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMINF

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Aladim, 166 - Adrianópolis, para a atividade CNAE/ATIVIDADE: 863050400 - ATIVIDADES ODONTOLÓGICA (SERVIÇO - TIPO 2), desde que a empresa reformule sua proposta para as vagas de estacionamento de veículos, projetando e edificando-as dentro dos limites do correspondente lote e, na conformidade do Anexo IX da Lei 672/2011 e, sobretudo, recomponha o piso da calçada pública de forma a eliminar qualquer obstáculo para os pedestres e a pintura de indicação inapropriada para o estacionamento de veículos.

Ausência: CMM.

5. DECISÃO N.º 05/2019 – CMDU

PROCESSO: 8971/2018

INTERESSADO: RONALDO LEITE BRASIL

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Avenida Peixe Cavalo, nº 10, Lt-10a, Lot. Ret. Marcilene, Conjunto Deborah – Tarumã Açú, para a atividade principal: CNAE/ATIVIDADE: 473260000 - COMÉRCIO VAREJISTA DE LUBRIFICANTES (COMERCIAL - TIPO 3) e para as atividades secundárias 452000500-SERVIÇOS DE LAVAGEM, LUBRIFICAÇÃO E POLIMENTO DE VEÍCULOS AUTOMOTORES E 452000700 - SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE ACESSÓRIOS PARA VEÍCULOS AUTOMOTORES (SERVIÇO - TIPO 3),

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

considerando os termos da Resolução 01 do CMDU de 09/08/2017, sobre a mudança de uso em loteamentos com frente dos lotes voltados para eixos de atividades e corredores urbanos, uma vez que não há edificações construídas ainda e que neste momento trata-se apenas de viabilidade comercial.

As vagas de estacionamento, área de manobras, dentre outras, deverão ser observadas na Certidão, que devem ser atendidos na ocasião da sua implantação, bem como demais exigências da legislação urbanística vigente e que seja apresentado o documento dos 02 (dois) terrenos para o cálculo da Outorga Onerosa.

Ausência: CMM.

6. DECISÃO N.º 06/2019 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.004790

INTERESSADO: JOSETT ELANE PAES ALVES

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE UNIFAMILIAR

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE UNIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Rua Avelino Pereira, 42, Amazonino Mendes – Cidade Nova, FLEXIBILIZANDO os parâmetros não atendidos, considerando também que o projeto está sobre a responsabilidade de um profissional habilitado no conselho Regional de Engenharia.

A mureta que avança sobre o passeio público deverá ser retirada (adendo do CAU/AM).

Ausência: CMM.

7. DECISÃO N.º 07/2019 – CMDU

PROCESSO: 9154/2018

INTERESSADO: BRASILEIRO, SANTOS, PENA E SOUZA EDUCAÇÃO INFANTIL E ESPECIAL LTDA

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINTRACOMECA/AM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Amsterdam, 13, Planalto - Conjunto Campos Elíseos, para a atividade principal CNAE/ATIVIDADE: 851210000 - EDUCAÇÃO INFANTIL - PRÉ-ESCOLA (SERVIÇO - TIPO 2) e atividades secundárias CNAE/ATIVIDADE: 851120000 - EDUCAÇÃO INFANTIL; CRECHE 859969900 - OUTRAS ATIVIDADES DE ENSINO NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE (SERVIÇO - TIPO 2); CNAE/ATIVIDADE: 851390000 - ENSINO FUNDAMENTAL e 852010001 - ENSINO MÉDIO (SERVIÇO - TIPO 3), com o devido pagamento da outorga onerosa de alteração de uso do solo.

Condicionar a expedição da certidão aos seguintes itens:

- i. Seja apresentada anuência de mais de 50% dos moradores dos dois lados da Rua Amsterdam, numa extensão de 100m para cada lado a partir do lote em questão;
- ii. Seja apresentada a autorização do Corpo de Bombeiros (AVCB);
- iii. Sejam apresentadas as autorizações dos órgãos competentes na área da educação; e
- iv. Mantenha a volumetria existente ou qualquer modificação adequar-se à legislação vigente.

Ausência: CREA/AM e CMM.

8. DECISÃO N.º 08/2019 – CMDU**PROCESSO: 7578/2018****INTERESSADO: TELMA MARIA DOS S FAÇANHA****PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA COM REGULARIZAÇÃO DO EXISTENTE UNIFAMILIAR****RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINTRACOMECA/AM**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA COM REGULARIZAÇÃO DO EXISTENTE UNIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Rua Lírio, nº 17, Planalto - Conjunto Residencial Flamanal, condicionando a interessada a manter a volumetria existente ou qualquer modificação adequar-se à legislação vigente.

O passeio público deverá ser regularizado, mediante a supressão total dos obstáculos, promovendo a acessibilidade aos pedestres.

Ausência: CREA/AM e CMM.

9. DECISÃO N.º 09/2019 – CMDU**PROCESSO: 201179682400104****INTERESSADO: T4U NORTE INFRAESTRUTURA LTDA****PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO****RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA/AM**

Decidir, por maioria, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Marisa Mendes, nº 14 – Jorge Teixeira, considerando que a ART 0003720/2011 apresentada, refere-se apenas a muro, fundação, postes e alvenaria, de modo que nas ART'S apresentadas não se observa a responsabilidade técnica pela estrutura metálica da torre, em seu projeto e execução.

Ausência: CMM.

10. DECISÃO N.º 10/2019 – CMDU**PROCESSO: 283/2018****INTERESSADO: NACIONAL HIDRÁULICA LTDA****PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO****RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA/AM**

Decidir, por maioria, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Avenida do Cetur, nº 84 – Tarumã, em consonância com o Parecer nº 608/2018 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU).

Ausência: CMM.

11. DECISÃO N.º 11/2019 – CMDU**PROCESSO: 9704/2018****INTERESSADO: ELISEU DE JESUS DOS SANTOS****PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO****RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA/AM**

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Itapitanga, nº 14 - Bairro Novo Aleixo, para a atividade principal CNAE/ATIVIDADE: 475470100 - COMÉRCIO VAREJISTA DE MÓVEIS (COMERCIAL - TIPO 3) e atividade secundária CNAE/ATIVIDADE 332950100 - SERVIÇOS DE MONTAGEM DE MÓVEIS DE QUALQUER MATERIAL (SERVIÇO - TIPO 1), com o pagamento de outorga e com a anuência dos moradores vizinhos conforme preceitua o Plano Diretor.

Ausência: CMM.

12. DECISÃO N.º 12/2019 – CMDU

PROCESSO: 2016.00796.00824.0.002089

INTERESSADO: BRUNO LOPES VALENTIM BARROS

PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA COMERCIAL

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA/AM

Decidir, por maioria, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA COMERCIAL**, mantendo na integralidade a Decisão nº 662/2018 de 28/11/2018, para o imóvel localizado na Rua Paul Adam com Rua Misushiro, nº 25, Lote 01 – Portal do Japão, Parque Dez de Novembro, Laranjeiras – Flores, considerando que não foram apresentados novos elementos que justifique a revisão da decisão tomada.

Ausência: CMM.

13. DECISÃO N.º 13/2019 – CMDU

PROCESSO: 10481/2018

INTERESSADO: MARIA GERTRUDES RAMOS COSTA

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SEMEF

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Rua Abdias Teles da Silva, nº 191, Japiim - Conjunto 31 de Março, FLEXIBILIZANDO o afastamento frontal e a área permeabilidade, mediante a colocação de carimbo de área *non aedificandi*.

O passeio público deverá ser regularizado/ajustado, com o reposicionamento da lixeira, a fim de não prejudicar os pedestres (adendo do CAU/AM).

O tudo de águas pluviais deverá ser retirado (adendo do CAU/AM).

Ausência: CMM.

14. DECISÃO N.º 14/2019 – CMDU

PROCESSO: 8797/2018

INTERESSADO: AGUEDA SOCORRO CABRAL DE MESQUITA

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE DE OBRA UNIFAMILIAR

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CAU/AM

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE DE OBRA UNIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Rua Estanislau J. Miralhes, nº 462, Redenção, Conjunto Residencial Hiléia I, **FLEXIBILIZANDO** os afastamentos e área permeável, devendo seguir as normas vigentes, em caso de nova reforma. Ausência: CREA/AM, CMM e SMTU.

Também foram decididas as seguintes Diligências:

15. DESPACHO Nº 01/2019

PROCESSO: 7693/2018

INTERESSADO: JONAS FRANCA DE PAULA

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CAU/AM

Decidir, pela **DILIGÊNCIA** ao **IMPLURB**, para manifestação quanto ao “Item I” do Despacho nº 96/2018 do CMDU, de 07 de outubro de 2018.

Foi feita a distribuição dos processos conforme folha de protocolo, com o comprovante de recebimento anexo. Para registro, eu, **Artemiza Souza e Souza, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte, ficando convocada a próxima reunião para o dia 07.01.2019 às 14h, na sala do usuário do IMPLURB.

Manaus, 07 de janeiro de 2019.

TELAMON FIRMINO NETO
Presidente do CMDU

LAURENT TROOST
Assessor do CMDU

CARMEM ROSA SOEIRO ABREU
Conselheira Suplente Representante da PGM

LUCAS KOSVOSKI DE OURIQUE
Conselheiro Titular Representante da SEMMAS

ATA DA 01ª (PRIMEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)

FRANK DO CARMO SOUZA
Conselheiro Representante SINDUSCON/AM

CLÁUDIO JOSÉ DE CASTRO
Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

MARIA SILVIA BICHO TINOCO
Conselheira Suplente Representante da SEMINF

JEANE DA ROCHA MOTA
Conselheira Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE
Conselheiro Titular Representante do SINTRACOMECA/AM

AFONSO LUIZ COSTA LINS JÚNIOR
Conselheiro Titular Representante do CREA/AM

MARIA IVANILDE DE OLIVEIRA
Conselheira Titular Representante da SMTU

ANDRÉ JUNIO MENDES DE OLIVEIRA
Conselheiro Suplente Representante da CDL/MANAUS

MANOEL REIS VIEIRA JÚNIOR
Conselheiro Suplente Representante do MANAUSTRANS

**ATA DA 01ª (PRIMEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)**

ERIVELTO LEAL DE OLIVEIRA
Conselheiro Titular Representante da SEMEF

JEAN FARIA DOS SANTOS
Conselheiro Titular Representante do CAU/AM

ARTEMIZA SOUZA E SOUZA
Secretária do CMDU