

ATA DA 16ª (DÉCIMA SEXTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU), realizada no dia 17/04/2019 às 14h00, tendo participado da reunião a Presidente do Conselho Sr. **TELAMON B. FIRMINO NETO**, o Sr. **LAURENT TROOST** – Assessor do CMDU e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **PGM, SEMMAS, CMM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOMECA/AM, CREA/AM, SMTU, CDL/MANAUAS, MANAUSTRANS, SEMEF, CAU/AM, ADEMI/AM, CRC/AM, CASA CIVIL e VISA MANAUAS/SEMSA** conforme lista de presença assinada. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 15ª (DÉCIMA QUINTA) **REUNIÃO ORDINÁRIA** sessão de 10.04.2019. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

1. DECISÃO N.º 197/2019 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.006150

INTERESSADO: CENTRO DE ESTUDOS JURIDICOS DO AMAZONAS LTDA - ME
PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO COMERCIAL COM
REGULARIZAÇÃO DO EXISTENTE

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMINF

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA DO ACRÉSCIMO**, para o imóvel localizado na Rua Kulinas, nº 29, Conjunto Beverly Hills – Chapada, **REITERANDO** a Decisão proferida na 7ª Reunião Ordinária, realizada em 13 de fevereiro do ano corrente, bem como, integralmente, o Parecer da Comissão Técnica expressos pela Aprovação de Projetos e Licenciamento desde que:

- i. A propriedade dos respectivos lotes sejam integralmente comprovadas e atestadas pelo IMPLURB;
- ii. Seja apresentada a anuência dos moradores que ainda existem na via de acesso direto aos dois lotes; e
- iii. Seja paga a outorga onerosa de alteração de uso do solo.

Ausência: SINDUSCON/AM e FIEAM.

Os demais conselheiros presentes acompanharam o voto da relatora primordial.

2. DECISÃO N.º 198/2019 – CMDU

PROCESSO: 11184/2018

INTERESSADO: MAGNOLIA MOREIRA CANDIDO

PLEITO: HABITE-SE SIMPLIFICADO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINTRACOMECA/AM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO PARCIAL** do pleito, deferindo o **HABITE-SE SIMPLIFICADO**, para o imóvel localizado na Rua Maria Esther Teixeira, nº 1168, Parque Dez de Novembro - Conjunto Habitacional Castelo Branco, condicionando a interessada a vedar as aberturas voltadas para a via de pedestres (beco), manter a volumetria existente e qualquer modificação a legislação vigente deverá ser atendida.

O carimbo de área *non aedificandi* deverá ser assinado (adendo da PGM).

Ausência: SINDUSCON/AM, FIEAM, CREA/AM e SMTU.

Os demais conselheiros presentes acompanharam o voto do relator primordial e o adendo.

3. DECISÃO N.º 199/2019 – CMDU

PROCESSO: 212.2019

INTERESSADO: JOSÉ ROBERTO CAMPOS DO NASCIMENTO

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA/AM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO PARCIAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**, para o imóvel localizado na Rua 20, Quadra 40-A, Lote 05, Conj. Habitacional Francisca Mendes II – Cidade Nova, **FLEXIBILIZANDO** os índices urbanísticos, exceto da área permeável, devendo o interessados tomar as providências necessárias pra dotar o imóvel de 15% de área permeável a ser conferida pelo IMPLURB, condicionado, ainda, ao carimbo e assinatura de área não edificante nos projetos em relação aos afastamentos frontal, lateral e fundos e do compromisso de que qualquer alteração posterior, reforma ou ampliação atenda a legislação vigente.

Ausência: SINDUSCON/AM e FIEAM.

Os demais conselheiros presentes acompanharam o voto do relator primordial.

4. DECISÃO N.º 200/2019 – CMDU

PROCESSO: 2018.00796.00824.0.001468

INTERESSADO: NUCLEO DE ESTUDOS AVANÇADOS LTDA

PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA DA MODIFICAÇÃO DO PROJETO APROVADO E TROCA DE TITULARIDADE

OBJETO: ANÁLISE DO EIV

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CDL/MANAUS

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo o **ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**, para o imóvel localizado na Rua Raimundo de Castro, nº 926 – Santo Agostinho, em consonância aos fundamentos que ensejaram a recomendação manifestada pela CTPCU.

Quanto a Medida Compensatória, deverá ser arbitrada pelo IMPLURB, com anuência da CTPCU e deste Conselho.

Ausência: SINDUSCON/AM, SMTU, SEMINF, CREA/AM e FIEAM.

Os demais conselheiros presentes acompanharam o voto do relator primordial.

5. DECISÃO N.º 201/2019 – CMDU

PROCESSO: 3070/2019

INTERESSADO: P. H. T. DA FONTOURA - EPP

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO MANAUSTRANS

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Trv. Itaocara, nº 60, Lot. Francisca Mendes - Cidade Nova, para a atividade CNAE/ATIVIDADE: 463460100 - COMÉRCIO ATACADISTA DE CARNES BOVINAS E SUÍNAS E DERIVADOS - USO/CLASSIFICAÇÃO: COMERCIAL - TIPO 3.

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

Ausência: SINDUSCON/AM, CREA/AM, SMTU e FIEAM.

Os demais conselheiros presentes acompanharam o voto do relator primordial.

6. DECISÃO N.º 202/2019 – CMDU

PROCESSO: 10334/2018

INTERESSADO: MANAUS AMBIENTAL S/A

PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA PARA SERVIÇO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SEMEF

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA PARA SERVIÇO**, com dispensa de EIV, para o imóvel localizado na Avenida Noel Nutels, N.º S/N, Cidade Nova, Loteamento Cidade Nova 1ª Etapa, em razão do reenquadramento de atividade para Tipo 3, acompanhando na íntegra o deferimento dado pela Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), condicionado somente à apresentação das CND's Mercantil e Imobiliária atualizada da Requerente.

Ausência: SINDUSCON/AM, CREA/AM e FIEAM.

Os demais conselheiros presentes acompanharam o voto do relator primordial.

7. DECISÃO N.º 203/2019 – CMDU

PROCESSO: 9493/2018

INTERESSADO: TAYNA ALMEIDA CAMARA

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE SE COMERCIAL

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SEMEF

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE SE COMERCIAL**, para o imóvel localizado na Avenida Professor Nilton Lins, n.º 769 - Flores, FLEXIBILIZANDO os afastamentos laterais, iluminação e ventilação dos compartimentos internos, mediante apresentação de CND's Imobiliária e Mercantil, carimbo de área *non aedificandi*, conservada a não abertura para as laterais.

Ausência: SINDUSCON/AM, CREA/AM e FIEAM.

Os demais conselheiros presentes acompanharam o voto do relator primordial.

8. DECISÃO N.º 204/2019 – CMDU

PROCESSO: 10352/2018

INTERESSADO: MANAUS AMBIENTAL S/A

PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA PARA SERVIÇO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CAU/AM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA PARA SERVIÇO**, para o imóvel localizado na Rua Teotônio Vilela, n.º s/n, Compensa I (Antiga Rua 23 de Dezembro), considerando o reenquadramento de tipo 5 para tipo 3, acompanhando na íntegra o deferimento dado pela Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU).

Ausência: SINDUSCON/AM, CREA/AM e FIEAM.

Os demais conselheiros presentes acompanharam o voto do relator primordial.

9. DECISÃO N.º 205/2019 – CMDU

PROCESSO: 1415/2019

INTERESSADO: W M MANAUS INDUSTRIA E SERVICOS PNEUMATICOS EIRELI - ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CAU/AM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO PARCIAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Delfim de Souza, n.º 100 - Bairro Raiz, acompanhando o Parecer nº 148/2019 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano, indeferindo a CIT para TIPO 5, sendo favorável para as demais atividades (tipo 3 e 1), **FLEXIBILIZANDO** as vagas de estacionamento para duas, uma vez que o atendimento ao público segundo o memorial é de apenas 05 (cinco) atendimentos diários.

Ausência: SINDUSCON/AM e FIEAM.

Os demais conselheiros presentes acompanharam o voto do relator primordial.

Foi feita a distribuição dos processos conforme folha de protocolo, com o comprovante de recebimento anexo. Para registro, eu, **Artemiza Souza e Souza, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte.

Manaus, 17 de abril de 2019.

TELAMON FIRMINO NETO
Presidente do CMDU

LAURENT TROOST
Assessor do CMDU

STIFFANNY ALEXA SARAIVA BEZERRA
Conselheira Suplente Representante da SEMMAS

LUIZ RICARDO ALVES DA SILVA
Conselheiro Titular Representante da CMM

MARIA SILVIA BICHO TINOCO
Conselheira Suplente Representante da SEMINF

ATA DA 16ª (DÉCIMA SEXTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)

ISLANE RODRIGUES DE SOUZA
Conselheira Suplente Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE
Conselheiro Titular Representante do SINTRACOMECA/AM

AFONSO LUIZ COSTA LINS JÚNIOR
Conselheiro Titular Representante do CREA/AM

LEANDRO MARINHO DE PAULA
Conselheiro Suplente Representante da SMTU

ANDRÉ JUNIO MENDES DE OLIVEIRA
Conselheiro Suplente Representante da CDL/MANAUAS

MANOEL REIS VIEIRA JÚNIOR
Conselheiro Suplente Representante do MANAUSTRANS

ERIVELTO LEAL DE OLIVEIRA
Conselheiro Representante da SEMEF

JEAN FARIA DOS SANTOS
Conselheiro Titular Representante do CAU/AM

ROMERO REIS
Conselheiro Suplente Representante da ADEMI/AM

**ATA DA 16ª (DÉCIMA SEXTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL
DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)**

MANOEL CARLOS DE OLIVEIRA JÚNIOR
Conselheiro Titular Representante do CRC/AM

ALDEMARA KIMURA DE MENEZES
Conselheira Titular Representante da Casa Civil

ORLEILSON CAVALCANTE AMAZONAS
Conselheiro Suplente Representante da Visa Manaus/SEMSA

CARMEM ROSA SOEIRO ABREU
Conselheira Suplente Representante da PGM

ARTEMIZA SOUZA E SOUZA
Secretária do CMDU