

ATA DA 29ª (VIGÉSIMA NONA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU), realizada no dia 17/07/2019 às 14h00, tendo participado da reunião a Presidente do Conselho Sr. **TELAMON B. FIRMINO NETO**, o Sr. **LAURENT TROOST** – Assessor do CMDU e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **PGM, SEMMAS, SINDUSCON/AM, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOMECA/AM, CREA/AM, SMTU, CDL/MANAUAS, MANAUSTRANS, SEMEF, CAU/AM, ADEMI/AM, CRC/AM, CASA CIVIL e VISA MANAUAS** conforme lista de presença assinada. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 28ª (VIGÉSIMA OITAVA) REUNIÃO ORDINÁRIA sessão de 10.07.2019. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

1. DECISÃO N.º 356/2019 – CMDU

PROCESSO: 7494/2019

INTERESSADO: OASIS FABRICAÇÃO E COMÉRCIO DE BEBIDAS EIRELI

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMMAS

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Av. da Vivenda Verde, nº 0, Tarumã – Açú, acompanhando a manifestação da CTPCU, com cobrança de outorga onerosa e registrando na CIT que o interessado deverá fazer a prévia aprovação de projeto junto ao IMPLURB antes de qualquer construção no local, bem como a anuência dos moradores vizinhos, conforme a legislação, e demarcação das vagas de estacionamento e carga e descarga, a serem confirmadas pelo IMPLURB.

2. DECISÃO N.º 357/2019 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.007455

INTERESSADO: COMPANHIA DE GAS DO AMAZONAS - CIGA

PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA PARA INSTALAÇÃO DE REDE DE

DISTRIBUIÇÃO DE GÁS

NATURAL

OBJETO: RETIFICAÇÃO DA DECISÃO DO CMDU N.º 276/2019 PARA INCLUSÃO DO CONJUNTO PARQUE DAS LARANJEIRAS

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **INCLUSÃO DO CONJUNTO PARQUE DAS LARANJEIRAS NA DECISÃO DO CMDU N.º 276/2019**, indicado no EIV (fl. 493), mantendo os demais itens da mesma Decisão, inclusive as observações da Divisão de Análise de Projetos do IMPLURB (DIAP), especificas a seguir:

- i. Apresentar Licença Ambiental de Instalação atualizada, uma vez que a apresentada está vencida e não consta o Bairro Parque das Laranjeiras;
- ii. Apresentar ART/RRT de autoria e execução; e
- iii. Apresentar todos os projetos impressos com o número da ART/RRT de autoria de execução.

3. DECISÃO N.º 358/2019 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.006436

INTERESSADO: COLLORMAQ INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ETIQUETAS E BOBINAS LTDA - EPP

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO MANAUSTRANS

VOTO VISTA: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CMM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Maurice Ravel, nº 175, Bairro Parque Dez de Novembro, com o reenquadramento das atividades para INDUSTRIAL TIPO 3 (conf. Fl.182), por se tratar de uma indústria de pequeno porte, **FLEXIBILIZANDO** a quantidade de vagas de estacionamento.

O relator primordial retira o voto e acompanha integralmente o voto vista.

Ausência da SEMMAS e SMTU.

4. DECISÃO N.º 359/2019 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.00618

INTERESSADO: PHOENIX TOWER PARTICIPAÇÕES S.A

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

OBJETO: ANÁLISE DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CMM

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Canaã (atual Prof.ª Santina Felizada), s/nº - Novo Israel, acompanhando o parecer da CTPCU, a respeito da **APROVAÇÃO** e a implantação da atividade no local, para continuidade do processo de **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE DE TORRE DE TELEFONIA**, e também quanto às medidas:

. Mitigadoras: Doação de mudas, condicionada à aprovação da SEMMAS.

. Compensatórias: Já incluída na mitigação sugerida.

Deverão ser atendidos, ainda, os seguinte itens (adendo da SEMEF):

i. Cumprimento de Medida Compensatória a ser fixada ou calculada pela CPTCU;

ii. Apresentação de Licença Ambiental;

iii. CND Imobiliária atualizada; e

iv. Pedido de Licenciamento da Atividade Econômica a ser desenvolvida pela Requerente.

5. DECISÃO N.º 360/2019 – CMDU

PROCESSO: 10648/2018

INTERESSADO: DENISE FREIRE DA SILVA

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB

Decidir, por unanimidade, pela **RETIFICAÇÃO DA DECISÃO N.º 726/2018 – CMDU**, registrada na Ata de 19 de dezembro de 2018, para o imóvel localizado na Rua 1, Nº 31 – Cond. Beverly Hills – Chapada, **RETIRANDO** as condicionantes descritas no “item 2”, descritas a seguir:

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

- i. mediante o pagamento da correspondente Outorga Onerosa de Alteração de Uso do Solo; e
- ii. seja apresentada a anuência dos vizinhos em um raio de 100m para cada lado.

Manter na íntegra o restante do teor da Decisão.

Considerar o Art. 57, § 2º, da Lei Complementar de Uso do Solo.

6. DECISÃO N.º 361/2019 – CMDU

PROCESSO: 3243/2019

INTERESSADO: GUSTAVO ARTUR DA CRUZ COLARES

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB

VOTO CONTRÁRIO: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CDL/MANAUS

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Barão do Amazonas, quadra A3, Lote 16/18, S/N - Flores, uma vez que a nova revisão do Plano Diretor, deixou uma espécie de “lacuna” na definição desse tipo de empreendimento que gera alto número de empregos, por esse motivo entende-se não haver necessidade de apresentação do EIV, com a devida cobrança da outorga onerosa relacionada com a mudança de uso.

Voto primordial do IMPLURB, vencido, pelo indeferimento, acompanhado pelos conselheiros da SEMEF, CASA CIVIL, ADEMI/AM, PGM;

Voto contrário da CDL/MANASU, pelo deferimento, acompanhado pelo SINTRACOMECA/AM, CREA/AM, MANAUSTRANS, SINDUSCON/AM, SEMINF, FIEAM, CMM, CRC/AM, CAU/AM, VISA MANAUS.

Ausência: SMTU e SEMMAS.

7. DECISÃO N.º 362/2019 – CMDU

PROCESSO: 5298/2019

INTERESSADO: BRUNO GARISTO JUNIOR

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SMTU

Decidir, por maioria, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Avenida Álvaro Maia, nº 2222 - Bairro Praça 14 de Janeiro, em consonância com a CTPCU, considerando as irregularidades apontadas pela Comissão Técnica.

Voto primordial da SMTU, pelo indeferimento, vencedor, acompanhado pelos conselheiros da PGM, SEMMAS, VISA MAANUS, IMPLURB, ADEMI/AM, CRC/AM, SEMEF, SINTRACOMECA/AM, MANAUSTRANS, CASA CIVIL e SEMINF.

Voto contrário da FIEAM, pelo deferimento, vencido, acompanhado pelos conselheiros da CDL/MANAUS, CMM, CREA/AM e SINDUSCON/AM.

8. DECISÃO N.º 363/2019 – CMDU

PROCESSO: 5837/2019

INTERESSADO: CLINICA DE IMAGEM MEDICO ODONTOLOGICA LTDA

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA VISA MANAUS

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Florinea, nº 18, Quadra 74, Etapa 02, Núcleo 16 – Cidade Nova, para as atividades solicitadas, considerando a manifestação da CTPCU, condicionado a apresentação da anuência dos moradores e o pagamento da outorga onerosa.

Também foi apresentada a seguinte Diligência:

9. DESPACHO Nº 46/2019

PROCESSO: 4198/2019

INTERESSADO: MICHELL MARQUES LOPES

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA CASA CIVIL

Decidir, pela **DILIGÊNCIA** ao **IMPLURB**, a fim de que promova a notificação do interessado com o fito de sanear a inconsistência referente a divergência entre a área do projeto (460,00m²) e a constante no registro do imóvel (450,00m²).

Manaus, 17 de julho de 2019.

TELAMON FIRMINO NETO
Presidente do CMDU

LAURENT TROOST
Assessor do CMDU

CARMEM ROSA SOEIRO ABREU
Conselheira Suplente Representante da PGM

STIFFANNY ALEXA SARAIVA BEZERRA
Conselheira Suplente Representante da SEMMAS

FRANK DO CARMO SOUZA
Conselheiro Titular Representante do SINDUSCON/AM

ATA DA 29ª (VIGÉSIMA NONA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)

CLÁUDIO JOSÉ DE CASTRO
Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

LUIZ RICARDO ALVES DA SILVA
Conselheiro Titular Representante da CMM

MARIA SILVIA BICHO TINOCO
Conselheira Titular Representante da SEMINF

ISLANE RODRIGUES DE SOUZA
Conselheira Suplente Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE
Conselheiro Titular Representante do SINTRACOMECA/AM

CARLOS FLÁVIO WALLACE DA SILVA
Conselheiro Suplente Representante do CREA/AM

LEANDRO MARINHO DE PAULA
Conselheiro Suplente Representante da SMTU

ANDRÉ JUNIO MENDES DE OLIVEIRA
Conselheiro Suplente Representante da CDL/MANAUS

MANOEL REIS VIEIRA JUNIOR
Conselheiro Suplente Representante do MANAUSTRANS

ATA DA 29ª (VIGÉSIMA NONA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)

ERIVELTO LEAL DE OLIVEIRA
Conselheiro Representante da SEMEF

JEAN FARIA DOS SANTOS
Conselheiro Titular Representante do CAU/AM

ALBANO MAXIMO NETO
Conselheiro Titular Representante da ADEMI/AM

MANOEL CARLOS DE OLIVEIRA JÚNIOR
Conselheiro Titular Representante do CRC/AM

ALDEMARA KIMURA DE MENEZES
Conselheira Titular Representante da CASA CIVIL

MARIA DO CARMO LEÃO
Conselheira Titular Representante da VISA MANAUS/SEMSA

ARTEMIZA SOUZA E SOUZA
Secretária do CMDU