

CTPCU

ATA DA 1.360 – REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO TÉCNICA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE URBANO CTPCU

Aos **vinte e um dias do mês de fevereiro de dois mil e dezenove**, às quatorze horas, realizou-se na Sala de **Reuniões Arquiteto José Henriques Bento Rodrigues**, na sede do IMPLURB – Instituto Municipal de Planejamento Urbano, a **1.360** Reunião Ordinária da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano - CTPCU, que foi presidida pelo senhor **Márcio Alexandre Silva**. Constatou-se a presença dos Representantes dos seguintes órgãos: **IMPLURB, SEMEF, SEMMAS, SEMINF, MANAUSCULT, MANAUSTRANS, PGM e SMTU**. Dando início à reunião, o Senhor Presidente perguntou a seus pares se havia alguma retificação a fazer na **Ata 1359^a** Reunião Ordinária. Como não houve manifestação foi a Ata considerada aprovada tendo os membros do colegiado lançado suas assinaturas na mesma. Em seguida foram relatados os seguintes processos:

01 – PROCESSO Nº: 9314/2018

DILIGÊNCIA Nº: 0029/2019

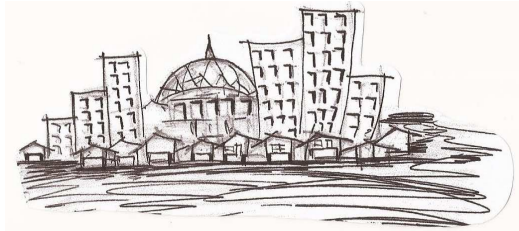
INTERESSADO (A): HELTON OLIVEIRA DA SILVA & CIA LTDA

ENDEREÇO: RUA JOSÉ PINTO CORREA, N.13, BAIRRO PARQUE 10 DE NOVEMBRO

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

DECISÃO: A Comissão converte este processo em **DILIGÊNCIA** e solicita a apresentação dos documentos listados abaixo:

- Levantamento Arquitetônico da edificação existente ilustrando todos os andares, dimensões das vagas de estacionamento, dimensões do terreno, dimensões dos afastamentos, quadro de áreas;
- Memorial Descritivo do levantamento arquitetônico;
- Documento de Responsabilidade Técnica (RRT ou ART) do profissional responsável pelo Levantamento Arquitetônico;
- Fotos do terreno na parte externa do galpão;
- Fotos dos acessos pelas ruas e do entorno urbano.
- Fotos das vagas de estacionamento e da área de carga e descarga, nos limites do imóvel e demarcadas. Mínimo: 6 vagas e 1 carga e descarga.



CTPCU

02 – PROCESSO Nº: 6642/2018

DILIGÊNCIA Nº 0030/2019

INTERESSADO: HAZA CONSTRUÇÕES DE EDIFÍCIOS LTDA

ENDEREÇO: RUA YUCATÃ, 15 - ALVORADA

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

DECISÃO: A Comissão converte o processo em DILIGÊNCIA para a interessada trazer as fotos dos veículos estacionados nas vagas, no tamanho padrão exigido por lei: 2,5m x 5m, bem como fotos dos lotes vizinhos da esquerda e direita e da via de acesso.

03 – PROCESSO Nº: 2749/2018

DILIGÊNCIA Nº: 0031/2019

REQUERENTE: H F RIBEIRO PENHA

LOCALIZAÇÃO: AVENIDA AJURICABA, Nº 660, CASA B, CACHOEIRINHA

OBJETO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

EMENTA: REENQUADRAMENTO

DECISÃO: A Comissão converte o processo em DILIGÊNCIA:

- Apresentação de croqui/projeto da edificação indicando no imóvel, o galpão que utiliza para estocagem de produtos, escritório e ainda área destinada para estacionamento e carga/descarga dentro do galpão, COM SUAS RESPECTIVAS ÁREAS EM M².

- Vagas de estacionamento demarcadas, inclusive área de carga/descarga, no galpão, demonstradas por meio de foto.

04 – PROCESSO Nº: 196/2019

DILIGÊNCIA Nº: 0034/2019

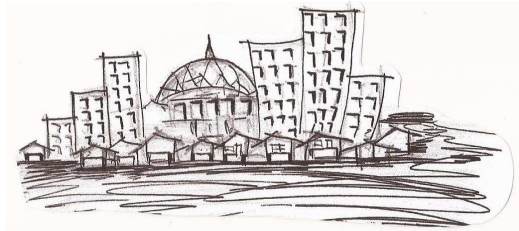
REQUERENTE: AURICELIO SOARES BEZERRA

LOCALIZAÇÃO: RUA JOSE MONTEIRO, 507, JAPIIM.

OBJETO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

EMENTA: RENQUADRAMENTO e MUDANÇA DE USO

DECISÃO: A Comissão converte o processo em diligência para que o interessado apresente fotografias legíveis comprovando as vagas de estacionamento e carga e descarga demarcadas



CTPCU

bem como dos veículos fazendo carga e descarga em área interna do lote e das vias de acesso e dos imóveis lindeiros.

Deve anexar, ainda, o documento do móvel, porque necessitará de habite-se.

05 – PROCESSO Nº: 10992/2018

PARECER Nº 0088/2019

INTERESSADO: SAMARA FERNANDES E SILVA

ENDEREÇO: ALAMEDA LÍBIA, 0 - PONTA NEGRA

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

DECISÃO: A Comissão manifesta-se DESFAVORAVELMENTE à alteração do uso do solo.

Por fim, o reenquadramento não é possível, uma vez que a atividade não está em funcionamento, requisito essencial para se verificar os parâmetros exigidos.

06 – PROCESSO Nº: 4999/2018

PARECER Nº: 0089/2019

REQUERENTE: GG COMERCIO E LOCAÇÃO DE VEICULOS EIRELI

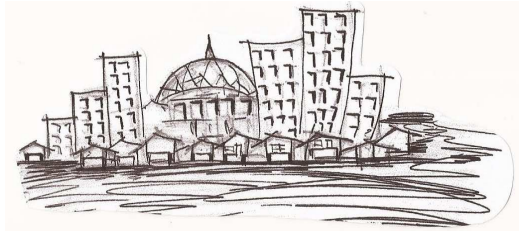
LOCALIZAÇÃO: AVENIDA 7 DE MAIO, 3161, SANTA ETELVINA

OBJETO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

EMENTA: REENQUADRAMENTO

DECISÃO: A Comissão manifesta-se FAVORAVELMENTE ao reenquadramento das atividades Tipo 4 para TIPO 3, e uma vez que o lote não está inserido em APP, conforme INFORMAÇÃO Nº 0706/2018–DEGTA/SEMMAS, as atividades são permitidas para o setor, sem a necessidade de alteração de uso.

ENCERRAMENTO, ASSINATURAS E CONVOCAÇÃO PARA A PRÓXIMA REUNIÃO: Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradecendo a presença dos seus pares e encerrou os trabalhos. E **para registro, eu CARMEN ZULEIDE CASTRO BARBOSA, Secretária da CTPCU, lavrei a presente ata** que, depois de lida e achada conforme vai assinada por mim e



CTPCU

Márcio Alexandre Silva
Presidente – CTPCU

Arq. MARCELA BRASIL
Membro Titular - IMPLURB

ALONSO DA SILVA BRAGA
Membro Titular - SEMEF

Arq. CAMILA VERÇOSA S. PINTO
Membro Suplente - IMPLURB

SANDRA MARIA DIAS DANTAS
Membro Suplente - SEMEF

ENEAS VICTOR G. DA COSTA
Membro Titular - SEMMAS

Eng. JOSÉ AUGUSTO C. SENA
Membro Titular - SEMINF

MARLON DA SILVA FERREIRA
Membro Suplente - SEMMAS

HILLACE MOTA LOPES
Membro Suplente - SEMINF

ANDREZZA DE SOUZA NEVES
Membro Titular - SMTU

**MARCELO DE BORBOREMA
CORREIA**
Membro Titular - MANAUSCULT

ABDULARMAN MADY JÚNIOR
Membro Suplente - SMTU

ADNA LUANA DACOSTA SOUZA
Membro Suplente - MANAUSCULT

Adv. EDUARDO BEZERRA VIEIRA
Membro Titular - PGM

Eng. MESAQUE SILVA DE OLIVEIRA
Membro Titular - MANAUSTRANS

**JOSÉ CARLOS R. BARROS E
SANTOS**
Membro Suplente - PGM

ANDERSON BRUNO V. DE SOUZA
Membro Suplente - MANAUSTRANS

CARMEN Z. CASTRO BARBOSA
Secretária Titular