

CTPCU

ATA DA 1.348 – REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO TÉCNICA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE URBANO CTPCU

Aos **dez dias do mês de janeiro de dois mil e dezenove**, às quatorze horas, realizou-se na Sala de **Reuniões Arquiteto José Henriques Bento Rodrigues**, na sede do IMPLURB – Instituto Municipal de Planejamento Urbano, a **1.348** Reunião Ordinária da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano - CTPCU, que foi presidida pelo senhor **Márcio Alexandre Silva**. Constatou-se a presença dos Representantes dos seguintes órgãos: **IMPLURB, SEMEF, SEMMAS, SEMINF, MANAUSCULT, MANAUSTRANS, PGM e SMTU**. Dando início à reunião, o Senhor Presidente perguntou a seus pares se havia alguma retificação a fazer na **Ata 1347ª** Reunião Ordinária. Como não houve manifestação foi a Ata considerada aprovada tendo os membros do colegiado lançado suas assinaturas na mesma. Em seguida foram relatados os seguintes processos:

01 - PROCESSO Nº: 8599/2018.

DILIGÊNCIA Nº: 005/2019

INTERESSADO: M P DOS SANTOS FERRAGEM.

ENDEREÇO: RUA IVANETE MACHADO, Nº1314 – PARQUE 10 DE NOVEMBRO.

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.

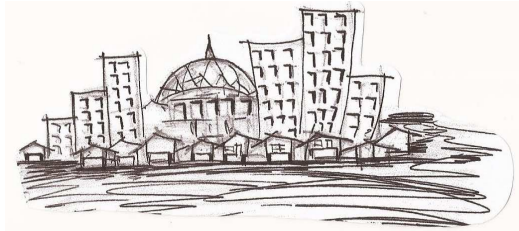
DECISÃO: A Comissão converte o processo em DILIGÊNCIA para que o IMPLURB/GLT faça vistoria no local a fim de informar a quantidade de vagas de estacionamento e verificar se os passeios públicos estão livres e desimpedidos.

02 - PROCESSO Nº: 9023/2018.

DILIGÊNCIA N.: 006/2019

INTERESSADO: R C INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS E RECICLADOS DO NORDESTE LTDA.

ENDEREÇO: RUA NOVA BRASILIA, Nº72 – JAPIIM.



CTPCU

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.

DECISÃO: A Comissão converte o processo em DILIGÊNCIA para que o requerente apresente fotos do local legíveis, demonstrando também as vagas de estacionamento e área para carga e descarga dentro dos limites do lote.

03 - PROCESSO Nº: 10940/2018

PARECER Nº: 012/2019

INTERESSADO (A): VENEZA PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA

ENDEREÇO: TANCREDO NEVES , 915-A

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

DECISÃO: A Comissão CTPCU, com base no Art. 93 da Lei n.º 1.838/2014, para análise do processo, em função da área total construída, requer a apresentação de Estudo de Impacto de Vizinhança, uma vez que o habite-se apresentado é apenas para uma área construída de 1.443,69 m².

04 - PROCESSO Nº: 8595/2018

PARECER N.: 013/2019

REQUERENTE: IGOR SANTIAGO MARTINS

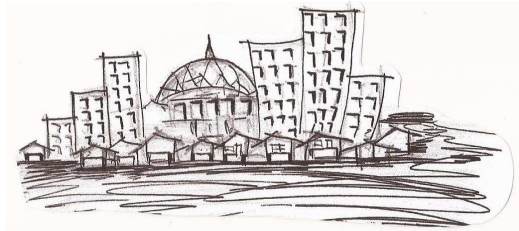
LOCALIZAÇÃO: AV. RIO MADEIRA, 1093, NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS

ASSUNTO: CERTIDÃO DE ALTERAÇÃO DE USO DO SOLO

DECISÃO: A Comissão é FAVORÁVEL a alteração do uso do solo, uma vez que observou-se a disponibilidade de 11 vagas, sendo estas 5 vagas em área externa e 6 vagas internas.

05 - PROCESSO Nº: 8596/2018.

PARECER Nº: 0014/2019



CTPCU

INTERESSADO: CENTRO DA CONSTRUCAO LTDA

ENDEREÇO: RUA VISCONDE DE UTINGA, QD F1 LT 4, Nº02, LT PQ LARANJEIRAS – FLORES.

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.

DECISÃO: A Comissão, diante do informado nos autos, a atividade classificada como Comercial tipo 04 passará a ser classificada como Comercial Tipo 03, sendo permitida para o local nos termos da legislação, sendo dispensada de pagamento de outorga.

06 - PROCESSO Nº: 2016.00796.00824.0.008992

PARECER Nº: 015/2019

REQUERENTE: PARTNERS PARTICIPAÇÕES LTDA

LOCALIZAÇÃO: Av. Torquato Tapajós, s/nº - Tarumã Açú

OBJETO: Aprovação de Projeto Sem Licença

EMENTA: Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV

DECISÃO: A Comissão se manifesta novamente pela não aprovação do EIV.

07 - PROCESSO Nº: 11280/2018

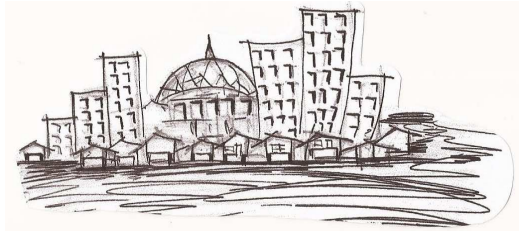
PARECER N.: 016/2019

REQUERENTE: ANDREA BATISTA BANDEIRA

ENDEREÇO PRETENDIDO: RUA CELOSIA, Nº 12, LT 06, COLONIA STO ANTONIO

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

DECISÃO: A Comissão se manifesta FAVORAVELMENTE à reclassificação da atividade para ESCRITÓRIO DE CONTATO (TIPO 1), passando as atividades a serem permitidas para o local, sem a necessidade, portanto, de cobrança da outorga onerosa ou anuência dos moradores.



CTPCU

08 - PROCESSO Nº: 9277/2018

PARECER Nº: 017/2019

REQUERENTE: MANAUARA IV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

LOCALIZAÇÃO: Av. Senador Raimundo Parente, S/N – Bairro da Paz

OBJETO: Aprovação de Projeto sem Licença de Obra Multifamiliar

EMENTA: Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV

DECISÃO: A Comissão manifesta-se pela aprovação do estudo e a implantação da atividade no local.

09 - PROCESSO Nº: 4539/2018

PARECER N.º: 018/2019

REQUERENTE: QMC TELECOM DO BRASIL CESSÃO DE INFRAESTRUTURA LTDA

LOCALIZAÇÃO: RUA SAGA - N "0" - Lote 03 – JARDIM SAKURA - B. PARQUE DEZ

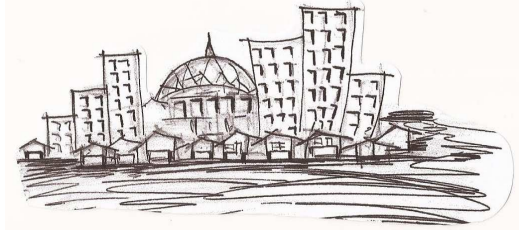
ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO - TORRE DE TELECOMUNICAÇÃO (SERVIÇO TIPO 4).

EMENTA: ALTERAÇÃO DE USO

OBJETO: ANÁLISE DO EIV

DECISÃO: A Comissão, diante dos Itens inseridos no EIV e analisados, (Tabela 239 a 242) temos a informar:

01. Depois de suas análise fomos Favoráveis à emissão da Certidão de Informação Técnica para Uso do solo, com a cobrança da Outorga Onerosa, visto que o funcionamento da atividade no local não causará impactos negativos ao sistema viário e ao meio ambiente PARECER N 509/2018 (11/10/2018) (Flas. 238);
02. Registrou-se como pendências no Parecer/CTPCU, o Comprovante de Energia e a Licença Ambiental aos Autos, devendo o interessado anexá-los ao EIV



CTPCU

posteriormente para que seja cancelado. Quanto à licença ambiental deverá, quando obtida também ser anexa ao processo (Fls. 242).

03. Em observância ao supra Despacho (Item 1. i), reafirmamos o parecer técnico anterior, estando, portanto o processo concluído sob o ponto de vista de análise uma vez que o CMDU deferiu com as ressalvas mencionadas;
04. Quanto ao (Item 1. ii) do mencionado Despacho CMDU, ao “Registro ou visto, bem como certidão de registro e quitação junto ao CREA/AM”, recomendamos ao IMPLUR/GEAD que adote as devidas providencias e verifique o atendimento à exigência posto que não é documento que compoñha o EIV.

10 - PROCESSO Nº: 9409/2018

PARECER N.: 019/2019

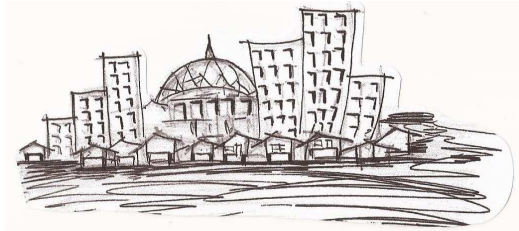
REQUERENTE: CENTRO EDUCACIONAL POMPILIO LTDA - ME

LOCALIZAÇÃO: AVENIDA SANTA AURORA, Nº 22, QD C-4 LT 22, LT AGNUS DEI, MONTE DAS OLIVEIRAS

OBJETO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

EMENTA: ALTERAÇÃO DE USO DO SOLO

DECISÃO: A Comissão manifesta-se FAVORAVELMENTE à alteração de uso do solo apenas para Educação infantil - pré-escola - Serviço - Tipo 2 e, em função da estrutura DESFAVORAVELMENTE para as Ensino médio E Ensino fundamental - Serviço - Tipo 3, condicionado ao pagamento de outorga onerosa e à anuência dos moradores, conforme preceitua o plano diretor.



CTPCU

ENCERRAMENTO, ASSINATURAS E CONVOCAÇÃO PARA A PRÓXIMA REUNIÃO: Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradecendo a presença dos seus pares e encerrou os trabalhos. E **para registro, eu CARMEN ZULEIDE CASTRO BARBOSA, Secretária da CTPCU, lavrei a presente ata** que, depois de lida e achada conforme vai assinada por mim e

Márcio Alexandre Silva
Presidente – CTPCU

Arq. MARCELA BRASIL
Membro Titular - IMPLURB

ALONSO DA SILVA BRAGA
Membro Titular - SEMEF

Arq. CAMILA VERÇOSA S. PINTO
Membro Suplente - IMPLURB

SANDRA MARIA DIAS DANTAS
Membro Suplente - SEMEF

ENEAS VICTOR G. DA COSTA
Membro Titular - SEMMAS

Eng. JOSÉ AUGUSTO C. SENA
Membro Titular - SEMINF

MARLON DA SILVA FERREIRA
Membro Suplente - SEMMAS

HILLACE MOTA LOPES
Membro Suplente - SEMINF

**ROBSON DE OLIVEIRA FALÇÃO
CÉSAR**
Membro Titular - SMTU

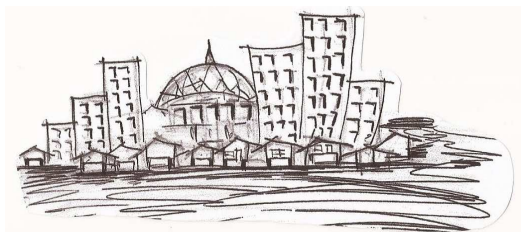
**MARCELO DE BORBOREMA
CORREIA**
Membro Titular - MANAUSCULT

ANDREZZA DE SOUZA NEVES
Membro Suplente - SMTU

ADNA LUANA DACOSTA SOUZA
Membro Suplente - MANAUSCULT

Adv. EDUARDO BEZERRA VIEIRA
Membro Titular - PGM

Eng. MESAQUE SILVA DE OLIVEIRA
Membro Titular - MANAUSTRANS



CTPCU

**JOSÉ CARLOS R. BARROS E
SANTOS**
Membro Suplente - PGM

ANDERSON BRUNO V. DE SOUZA
Membro Suplente - MANAUSTRANS

CARMEN Z. CASTRO BARBOSA
Secretária Titular