

## CTPCU

---

### **ATA DA 1.385 – REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO TÉCNICA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE URBANO CTPCU**

Aos **vinte e três dias do mês de maio de dois mil e dezenove**, às quatorze horas, realizou-se na Sala de **Reuniões Arquiteto José Henriques Bento Rodrigues**, na sede do IMPLURB – Instituto Municipal de Planejamento Urbano, a **1.385** Reunião Ordinária da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano - CTPCU, que foi presidida pelo senhor **Márcio Alexandre Silva**. Constatou-se a presença dos Representantes dos seguintes órgãos: **IMPLURB, SEMEF, SEMMAS, SEMINF, MANAUSCULT, MANAUSTRANS, PGM e SMTU**. Dando início à reunião, o Senhor Presidente perguntou a seus pares se havia alguma retificação a fazer na **Ata 1384<sup>a</sup>** Reunião Ordinária. Como não houve manifestação foi a Ata considerada aprovada tendo os membros do colegiado lançado suas assinaturas na mesma. Em seguida foram relatados os seguintes processos:

**01 – PROCESSO Nº:** 1759/2019.

**PARECER Nº:** 0059/2019

**REQUERENTE:** ALEX DE SÁ MARTINS

**LOCALIZAÇÃO:** RUA CÁSSIA BAIANA, Nº 18, BAIRRO: JORGE TEIXEIRA

**OBJETO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

**EMENTA:** MUDANÇA DE USO

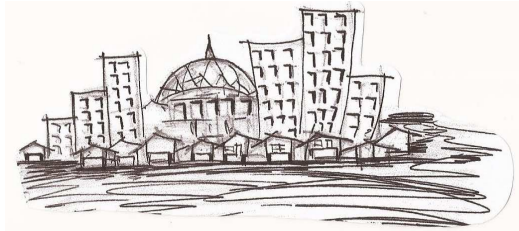
**DECISÃO:** Comissão decide converter o processo em DILIGÊNCIA para que seja apresentado:

- a) fotos atuais do imóvel, internamente e dos imóveis vizinhos, dos dois lados da via;
- b) o alvará de construção da edificação ou o habite-se do mesmo;
- c) local para estacionamento de veículos;
- d) planta do imóvel com identificação das áreas individuais de cada box.

**02 – PROCESSO Nº:** 2017.00796.00824.0.001811.

**PARECER Nº:** 0200/2019

**INTERESSADO:** BASSAM HAWACH.



## CTPCU

---

**ENDEREÇO:** RUA ALUÍSIO ARAÚJO, Nº 50 – SÃO RAIMUNDO.

**ASSUNTO:** REENQUADRAMENTO DE ATIVIDADE

**DECISÃO:** A Comissão, de acordo com o informado nos autos, reenquadra as atividades solicitadas, classificadas como Comercial tipo 04 passarão a ser **Comercial Tipo 02**, sendo a atividade permitida para o local.

Sem cobrança da Outorga Onerosa.

**03 – PROCESSO Nº:** 4833/2019

**PARECER Nº 0201/2019**

**INTERESSADO:** A V3M DA AMAZÔNIA INDUSTRIA E COMERCIO DE PALETES EIRELI

**ENDEREÇO:** TRAVESSA SERRA DA LUZ, 93, LOTEAMENTO RIO PIORINI – COLÔNIA TERRA NOVA

**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

**DECISÃO:** A Comissão manifesta-se FAVORAVELMENTE à emissão da certidão para as atividades pretendidas, passando elas para o TIPO 3, dispensando o pagamento da outorga onerosa, com a condição da comprovação, pelo IMPLURB – GCA, do pagamento integral pela empresa que compartilha o local.

**04 – PROCESSO Nº:** 11140/2018

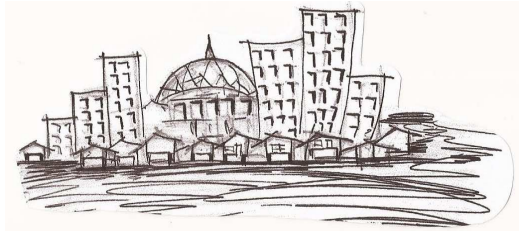
**PARECER Nº 0202/2019**

**INTERESSADO:** MONICA ADRIANA DUTRA DE SOUSA - ME

**ENDEREÇO:** RUA CMTE WALDIR BASTOS, 176 – Da Paz

**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

**DECISÃO:** A Comissão manifesta-se DESFAVORAVELMENTE à alteração do uso do solo, uma vez que entende não ser possível a alteração do uso do solo, porquanto pelo levantamento técnico feito pelo IMPLURB, fls. 42, seriam necessárias 20 vagas, tendo a interessada, pela visualização das fotos, apenas 3. Assim, há impacto negativo, sobretudo no trânsito de pedestres



## CTPCU

e veículos nas cercanias, em função de se tratar de importante via (eixo) para circulação e tráfego.

**05 – PROCESSO Nº:** 2017.00796.00824.0.005212

**PARECER Nº :** 0203/2019

**INTERESSADO:** LEONORA COMERCIO INTERNACIONAL LTDA

**ENDEREÇO:** Rua Carmen Miranda, 1273 - cachoeirinha

**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO. REENQUADRAMENTO.

**DECISÃO:** A Comissão devolve para as providências que o IMPLURB entender cabíveis, uma vez que considera que não há qualquer fato novo que justifique a alteração do cálculo, feito, à época, em total acordo com a legislação.

**06 – PROCESSO Nº:** 5517/2019

**PARECER Nº:** 0204/2019

**REQUERENTE:** DENSO INDUSTRIAL DA AMAZONIALTDA

**ENDEREÇO PRETENDIDO:** AV. BURITI, 1600 – DISTRITO INDUSTRIAL I

**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

**DECISÃO:** A Comissão se manifesta **FAVORAVELMENTE** ao funcionamento e autorização das atividades solicitadas nos autos.

Em função de considerarmos falta de previsão legal para se cobrar a outorga, deixamos de apresentar os cálculos, a menos que seja outro o entendimento do CMDU, podendo indicar parâmetros para a Administração observar.

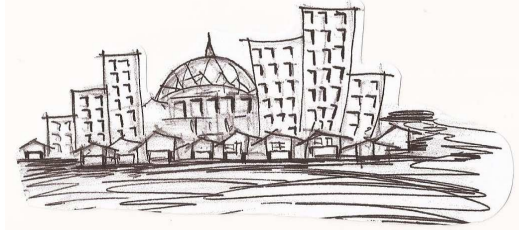
**07 – PROCESSO Nº:** 2016.00796.00824.0.008860

**PARECER Nº:** 0205/2019

**REQUERENTE:** PHOENIX TOWER PARTICIPAÇÕES S.A

**LOCALIZAÇÃO:** Alameda Alaska, Nº 1.075, Edifício Varandas do Rio Negro – Ponta Negra

**OBJETO:** REGULARIZAÇÃO PARA TORRE DE TELECOMUNICAÇÃO



## CTPCU

---

### **EMENTA:** ANÁLISE DE EIV

**DECISÃO:** A Comissão entende devida como medida mitigadora da atividade a ser desenvolvida em uma área de 40,00 m<sup>2</sup> (Fls. 287 do processo – EIV (torre em topo de prédio)) a quantidade total de 20 mudas, sendo 10 frutíferas e 10 florestais.

Sugerimos, ainda, que sejam direcionadas para Projeto de Programas de Arborização Urbana na Cidade de Manaus, executada pela SEMMAS ou outras, cujo termo de entrega (recibo/comprovante) deve fazer parte integrante nos autos.

Ressaltamos, contudo segundo informação do Departamento de Licenciamentos dessa secretaria (SEMMAS) a continuidade dos procedimentos internos, visando o Licenciamento dessa atividade, ainda que esses Parâmetros para os cálculos de Medida Mitigadora sejam um dos itens relacionados como pendência nessa formalização.

**Com base na razoabilidade dos atos da Administração sugerimos que haja comprovação da doação para que haja o cancelamento do EIV.**

**08 – PROCESSO Nº:** 2016.00796.00824.0.008862

**PARECER Nº:** 0206/2019

**REQUERENTE:** PHOENIX TOWER PARTICIPAÇÕES S.A

**LOCALIZAÇÃO:** Avenida Rodrigo Otávio, 3894 – Distrito Industrial

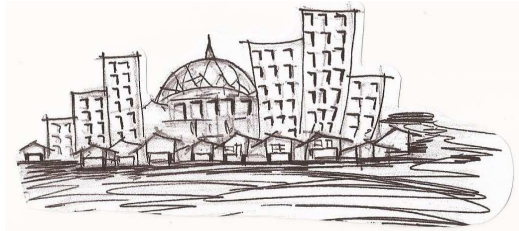
**OBJETO:** Regularização e Habite-se para Serviço- Tipo 4 (Torre De Telecomunicação)

**EMENTA:** Alteração de Uso

**DECISÃO:** A Comissão entende devida como medida mitigadora da atividade a ser desenvolvida em uma área de 180,00 m<sup>2</sup> (Fls. 325 dos autos – EIV) a quantidade total de 90 mudas, sendo 45 frutíferas e 45 florestais.

Sugerimos, ainda, que sejam direcionadas para Projeto de Programas de Arborização Urbana na Cidade de Manaus, executada pela SEMMAS ou outras, cujo termo de entrega (recibo/comprovante) deve fazer parte integrante dos autos.

Ressaltamos, contudo segundo informação do Departamento de Licenciamentos dessa secretaria (SEMMAS) a continuidade dos procedimentos internos, visando o Licenciamento



## CTPCU

---

dessa atividade, ainda que esses Parâmetros para os cálculos de Medida Mitigadora sejam um dos itens relacionados como pendência nessa formalização.

**Com base na razoabilidade dos atos da Administração sugerimos que haja comprovação da doação para que haja o cancelamento do EIV.**

**09 – PROCESSO Nº:** 2019.00796.00824.0.000002

**PARECER Nº:** 0207/2019

**REQUERENTE:** TELEFÔNICA BRASIL S.A.

**LOCALIZAÇÃO:** AV. DO TURISMO S/Nº - PONTA NEGRA E TARUMÃ - ZONA CENTRO OESTE;

**OBJETIVO:** IMPLANTAÇÃO DE REDE DE CANALIZAÇÃO SUBTERRÂNEA – INSTALAÇÕES ESPECIAIS - OPERAÇÃO E LICENÇA

**EMENTA:** Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV

**DECISÃO:** A Comissão manifesta-se pela APROVAÇÃO DO ESTUDO e a implantação da atividade, condicionada à anexação da Licença Ambiental para cancelamento do EIV.

**10 – PROCESSO Nº:** 1000/2019

**PARECER Nº:** 0208/2018

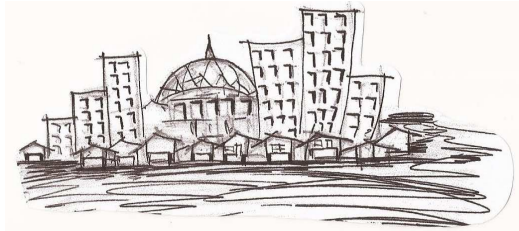
**INTERESSADO:** ABRAAO DA S CARDOSO-ME

**ENDEREÇO:** Travessa Barcelona, n.º 01, Cj. Adrianópolis – Adrianópolis Manaus - AM

**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO. REENQUADRAMENTO.

**DECISÃO:** A Comissão Diante do informado nos autos do reenquadramento das atividades solicitadas, a atividade classificada como Serviço tipo 03 passará a ser Serviço Tipo 02.

Segue Calculo da Outorga Onerosa.



**CTPCU**

---

**ENCERRAMENTO, ASSINATURAS E CONVOCAÇÃO PARA A PRÓXIMA REUNIÃO:** Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradecendo a presença dos seus pares e encerrou os trabalhos. E **para registro, eu CARMEN ZULEIDE CASTRO BARBOSA, Secretária da CTPCU, lavrei a presente ata** que, depois de lida e achada conforme vai assinada por mim e

**Márcio Alexandre Silva**  
Presidente – CTPCU

**Arq. MARCELA BRASIL**  
Membro Titular - IMPLURB

**ALONSO DA SILVA BRAGA**  
Membro Titular - SEMEF

**Arq. CAMILA VERÇOSA S. PINTO**  
Membro Suplente - IMPLURB

**SANDRA MARIA DIAS DANTAS**  
Membro Suplente - SEMEF

**ENEAS VICTOR G. DA COSTA**  
Membro Titular - SEMMAS

**Eng. JOSÉ AUGUSTO C. SENA**  
Membro Titular - SEMINF

**MARLON DA SILVA FERREIRA**  
Membro Suplente - SEMMAS

**HILLACE MOTA LOPES**  
Membro Suplente - SEMINF

**ANDREZZA DE SOUZA NEVES**  
Membro Titular - SMTU

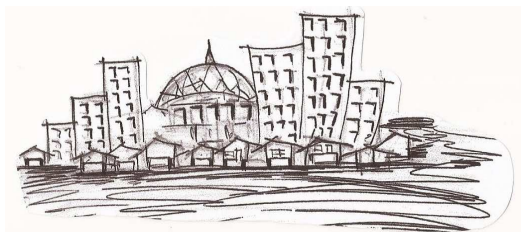
**MARCELO DE BORBOREMA  
CORREIA**  
Membro Titular - MANAUSCULT

**ABDULARMAN MADY JÚNIOR**  
Membro Suplente - SMTU

**ADNA LUANA DACOSTA SOUZA**  
Membro Suplente - MANAUSCULT

**Adv. EDUARDO BEZERRA VIEIRA**  
Membro Titular - PGM

**Eng. MESAQUE SILVA DE OLIVEIRA**  
Membro Titular - MANAUSTRANS



CTPCU

---

**JOSÉ CARLOS R. BARROS E  
SANTOS**

Membro Suplente - PGM

**ANDERSON BRUNO V. DE SOUZA**

Membro Suplente - MANAUSTRANS

**CARMEN Z. CASTRO BARBOSA**

Secretária Titular