

## CTPCU

---

### **ATA DA 1.366 – REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO TÉCNICA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE URBANO CTPCU**

Aos **quatorze dias do mês de março de dois mil e dezenove**, às quatorze horas, realizou-se na Sala de **Reuniões Arquiteto José Henriques Bento Rodrigues**, na sede do IMPLURB – Instituto Municipal de Planejamento Urbano, a **1.366** Reunião Ordinária da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano - CTPCU, que foi presidida pelo senhor **Márcio Alexandre Silva**. Constatou-se a presença dos Representantes dos seguintes órgãos: **IMPLURB, SEMEF, SEMMAS, SEMINF, MANAUSCULT, MANAUSTRANS, PGM e SMTU**. Dando início à reunião, o Senhor Presidente perguntou a seus pares se havia alguma retificação a fazer na **Ata 1365ª** Reunião Ordinária. Como não houve manifestação foi a Ata considerada aprovada tendo os membros do colegiado lançado suas assinaturas na mesma. Em seguida foram relatados os seguintes processos:

**01 – PROCESSO Nº:** 2017/00796/00824/0/006301

**PARECER Nº:** 0121/2019

**REQUERENTE:** COMSERVIÇO LTDA

**LOCALIZAÇÃO:** Av. Rodrigo Otávio, nº 170 – Vila Buriti

**OBJETO:** Certidão de Habitabilidade

**EMENTA:** Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV

**DECISÃO:** A Comissão manifesta-se desfavorável ao estudo e à implantação da atividade no local.

Ao interessado para providenciar as pendências e após encaminhar ao IMPLURB para confirmação da anuência.

**02 – PROCESSO Nº:** 10113/2018

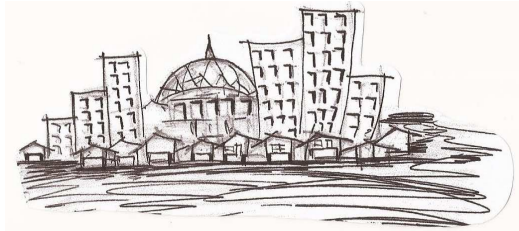
**PARECER Nº:** 0122/2019

**REQUERENTE:** GRÁFICA SOLIMÕES EIRELI ME

**EMPREENDIMENTO:**

**LOCALIZAÇÃO:** AVENIDA SILVES, 1444 – RAIZ

**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO



## CTPCU

---

**DECISÃO:** A Comissão se manifesta **DESFAVORAVELMENTE** ao REENQUADRAMENTO da atividade supramencionada mas **FAVORÁVEL** à emissão da Certidão de Informação Técnica – CIT – para atividade Industrial Tipo 4, em função (i) da pequena área do empreendimento, (ii) da quantidade de funcionários, (iii) da existência de vagas de estacionamento suficientes, (iv) do nível de poluição sonora estar em limites aceitáveis, (v) das características da via, repleta de atividades comerciais e ser eixo de atividades, (vi) de possuir licença ambiental, condicionado, no entanto, à cobrança da Outorga Onerosa.

**03 – PROCESSO Nº:** 9611/2018

**PARECER Nº:** 0122/2019

**REQUERENTE:** R. DO NASCIMENTO BEZERRA

**LOCALIZAÇÃO:** RUA JOSÉ PRAXEDES DE OLIVEIRA N 732 - QD A LT 01 CS A, CJ DUQUE DE CAXIAS - FLORES

**ASSUNTO:** PARA REENQUADRAMENTO DE ATIVIDADE PARA USO DO SOLO

**EMENTA:** COMERCIAL

**DECISÃO:** A Comissão se manifesta **DESFAVORAVELMENTE** ao REENQUADRAMENTO da atividade CNAE/ATIVIDADE: 853330001 - Educação superior – especialização, e 854220000 - Educação profissional de nível tecnológico - USO/CLASSIFICAÇÃO: SERVIÇO - TIPO 4, bem como à emissão da CIT para esta atividade.

Porém, ressaltamos que o Requerente apresentou a CIT N 00042016 para serviço TIPO 3 (Fls.38), portanto recomendamos possa ser mantida a atividade com seus parâmetros já estabelecidos através da respectiva CIT (uso permitido), não tendo a necessidade de cobrança da outorga onerosa de alteração de uso para atividades de mesma natureza.

**04 – PROCESSO Nº:** 1125/2019

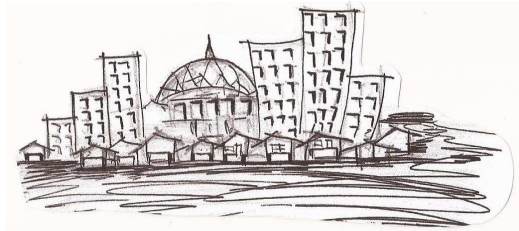
**PARECER Nº:** 0124/2019

**REQUERENTE:** F E P ATIVIDADES PROFISSIONAIS DA ÁREA DE SAÚDE LTDA. - ME

**LOCALIZAÇÃO:** AV. TEFÉ, Nº 4039, CONJ. 31 DE MARÇO, BAIRRO: JAPIIM

**OBJETO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

**EMENTA:** MUDANÇA DE USO



## CTPCU

---

**DECISÃO:** A Comissão se manifesta **FAVORAVELMENTE** a solicitação em questão, com o pagamento de outorga onerosa, e **DESFAVORAVELMENTE** a atividade 861010200 – Atividades de atendimento em pronto-socorro e unidades hospitalares para atendimento a urgências, enquadrado em SERVIÇO TIPO 4.

**ENCERRAMENTO, ASSINATURAS E CONVOCAÇÃO PARA A PRÓXIMA REUNIÃO:** Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradecendo a presença dos seus pares e encerrou os trabalhos. E **para registro, eu CARMEN ZULEIDE CASTRO BARBOSA, Secretária da CTPCU, lavrei a presente ata** que, depois de lida e achada conforme vai assinada por mim e

**Márcio Alexandre Silva**  
Presidente – CTPCU

**Arq. MARCELA BRASIL**  
Membro Titular - IMPLURB

**ALONSO DA SILVA BRAGA**  
Membro Titular - SEMEF

**Arq. CAMILA VERÇOSA S. PINTO**  
Membro Suplente - IMPLURB

**SANDRA MARIA DIAS DANTAS**  
Membro Suplente - SEMEF

**ENEAS VICTOR G. DA COSTA**  
Membro Titular - SEMMAS

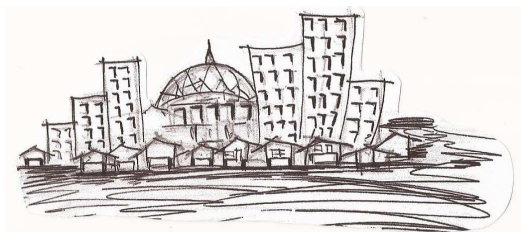
**Eng. JOSÉ AUGUSTO C. SENA**  
Membro Titular - SEMINF

**MARLON DA SILVA FERREIRA**  
Membro Suplente - SEMMAS

**HILLACE MOTA LOPES**  
Membro Suplente - SEMINF

**ANDREZZA DE SOUZA NEVES**  
Membro Titular - SMTU

**MARCELO DE BORBOREMA  
CORREIA**  
Membro Titular - MANAUSCULT



**CTPCU**

---

**ABDULARMAN MADY JÚNIOR**  
Membro Suplente - SMTU

**ADNA LUANA DACOSTA SOUZA**  
Membro Suplente - MANAUSCULT

**Adv. EDUARDO BEZERRA VIEIRA**  
Membro Titular - PGM

**Eng. MESAQUE SILVA DE OLIVEIRA**  
Membro Titular - MANAUSTRANS

**JOSÉ CARLOS R. BARROS E  
SANTOS**  
Membro Suplente - PGM

**ANDERSON BRUNO V. DE SOUZA**  
Membro Suplente - MANAUSTRANS

**CARMEN Z. CASTRO BARBOSA**  
Secretária Titular