

(MODELO PARA LAUDO DE VISTORIA)

LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA – IMPLURB

Nº PROCESSO: (citar número do processo administrativo)

Nº PROCESSO DE APROVAÇÃO: (citar número do processo administrativo de aprovação do projeto)

REQUERENTE: (citar nome completo do requerente)

ENDEREÇO DA OBRA: (citar endereço completo da obra)

ASSUNTO DA VISTORIA: (sinalize com um “X” a opção desejada)

APROVAÇÃO E LICENÇA DE OBRA

RENOVAÇÃO DE LICENÇA DE OBRA

À Gerência de Levantamento Técnico – GLT

Este **Laudo Técnico de Vistoria**, elaborado por mim, responsável técnico pela obra, Sr.(a). _____(nome completo do responsável pela execução da obra)_____, CPF nº _____(CPF do responsável técnico pela execução da obra)_____, inscrito no CREA/CAU sob nº _____(CREA/CAU do responsável técnico pela execução da obra)_____, aqui representando o requerente _____(nome completo do requerente, conforme processo administrativo)_____, junto ao Processo Administrativo nº _____(número do processo administrativo)_____, tem como finalidade a verificação das condições da obra e suas instalações, para fins de renovação de Alvará de Construção ou Aprovação e Licença de construção de um imóvel localizado na _____(endereço completo da obra ou serviço)_____, sendo de minha inteira responsabilidade os dados apresentados neste documento.

ATESTO que as informações constantes neste Laudo de Vistoria conferem

com as informações fornecidas no projeto pelo requerente, ficando ciente que a Gerência de Levantamento Técnico do IMPLURB poderá realizar vistoria no local da obra a qualquer momento, para fins de atesto das informações apresentadas. Em sendo constatado quaisquer irregularidades, serão aplicadas as penalidades previstas em Lei. Atesto ainda que a obra está com uma volumetria executada de ____ (informar a percentagem de volumetria executada)____%, estando de acordo com o projeto apresentado/aprovado.

Estou ciente ainda que, em se tratando de obra e estando ela concluída, deverei solicitar vistoria para a expedição do Habite-se, devendo ser atestado o cumprimento da conclusão da obra, obedecido o projeto apresentado para a edificação e a norma específica de acessibilidade da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT; a construção de passeios novos ou melhoria dos passeios existentes, de acordo com a norma específica de acessibilidade da Associação Brasileiras de Normas Técnicas - ABNT, fronteiros à testada do lote.

Abaixo, segue Anexo Fotográfico no qual demonstram a situação atual do local, imagens estas captadas com referência de local, data e hora.

I. Para obras não iniciadas:

- a) Fotos da testada do lote, a partir do logradouro;
- b) Fotos da caixa-viária, demonstrando a pista de rolamento, calçadas e alinhamento predial;
- c) Fotos do passeio/calçada pública da testada do lote.
- d) Fotos do lote, a partir da frente e do fundo do lote, demonstrando o lote sem construção iniciada.

II. Para obras já iniciadas:

Além das fotos listadas na alínea “a”, “b” e “c” do item I apresentar:

- a) Fotos da construção demonstrando a sua disposição em relação aos lotes limítrofes e respectivo logradouro público, mostrando os afastamentos frontal, laterais e fundos;
- b) Fotos internas dos ambientes construídos;
- c) Fotos externas demonstrando a volumetria da obra.

Nada mais a declarar, atesto a veracidade das informações prestadas neste Laudo de Vistoria, sob as penas da Lei.

Manaus, ____ de _____ de 20__.

Nome do Responsável Técnico
(Assinatura de punho ou por meio de Certificação Digital)
Registro no CREA/CAU nº _____
ART/RRT do projeto nº _____