

**(MODELO PARA LAUDO DE VISTORIA)**

**LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA – IMPLURB**

**Nº PROCESSO:** (citar número do processo administrativo)

**Nº PROCESSO DE APROVAÇÃO:** (citar número do processo administrativo de aprovação do projeto)

**REQUERENTE:** (citar nome completo do requerente)

**ENDEREÇO DA OBRA:** (citar endereço completo da obra)

**ASSUNTO DA VISTORIA:** (sinalize com um “X” a opção desejada)

**APROVAÇÃO E LICENÇA DE OBRA**

**RENOVAÇÃO DE LICENÇA DE OBRA**

**HABITESE**

**REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**

**À Gerência de Levantamento Técnico – GLT**

Este **Laudo Técnico de Vistoria**, elaborado por mim, responsável técnico pela obra, Sr.(a).\_\_\_\_\_(nome completo do responsável pela execução da obra)\_\_\_\_\_, CPF nº\_\_\_\_\_(CPF do responsável técnico pela execução da obra)\_\_\_\_\_, inscrito no CREA/CAU sob nº\_\_\_\_\_(CREA/CAU do responsável técnico pela execução da obra)\_\_\_\_\_, aqui representando o requerente \_\_\_(nome completo do requerente, conforme processo administrativo)\_\_\_\_\_, junto ao Processo Administrativo nº\_\_\_\_\_(número do processo administrativo)\_\_\_\_\_, tem como finalidade a verificação das condições da obra e suas instalações, para fins de renovação de Alvará de Construção ou Aprovação e Licença de construção de um imóvel localizado na \_\_\_\_\_(endereço completo da obra ou serviço)\_\_\_\_\_, sendo de minha inteira responsabilidade os dados apresentados neste documento.

**ATESTO** que as informações constantes neste Laudo de Vistoria conferem

com as informações fornecidas no projeto pelo requerente, ficando ciente que a Gerência de Levantamento Técnico do IMPLURB poderá realizar vistoria no local da obra a qualquer momento, para fins de atesto das informações apresentadas. Em sendo constatado quaisquer irregularidades, serão aplicadas as penalidades previstas em Lei. Atesto ainda que a obra está com uma volumetria executada de \_\_\_\_ (informar a percentagem de volumetria executada)\_\_\_\_%, estando de acordo com o projeto apresentado/aprovado.

Estou ciente ainda que, em se tratando de obra e estando ela concluída, deverei solicitar vistoria para a expedição do Habite-se, devendo ser atestado o cumprimento da conclusão da obra, obedecido o projeto apresentado para a edificação e a norma específica de acessibilidade da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT; a construção de passeios novos ou melhoria dos passeios existentes, de acordo com a norma específica de acessibilidade da Associação Brasileiras de Normas Técnicas - ABNT, fronteiras à testada do lote.

Abaixo, segue Anexo Fotográfico no qual demonstram a situação atual do local, imagens estas captadas com referência de local, data e hora.

#### **I. Para obras não iniciadas:**

- a) Fotos da testada do lote, a partir do logradouro;
- b) Fotos da caixa-viária, demonstrando a pista de rolamento, calçadas e alinhamento predial;
- c) Fotos do passeio/calçada pública da testada do lote.
- d) Fotos do lote, a partir da frente e do fundo do lote, demonstrando o lote sem construção iniciada.

#### **II. Para obras já iniciadas:**

Além das fotos listadas na alínea “a”, “b” e “c” do item I apresentar:

- a) Fotos da construção demonstrando a sua disposição em relação aos lotes limítrofes e respectivo logradouro público, mostrando os afastamentos frontal, laterais e fundos;
- b) Fotos internas dos ambientes construídos;
- c) Fotos externas demonstrando a volumetria da obra.

Nada mais a declarar, atesto a veracidade das informações prestadas neste Laudo de Vistoria, sob as penas da Lei.

Manaus, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_.

---

Nome do Responsável Técnico  
(Assinatura de punho ou por meio de Certificação Digital)  
Registro no CREA/CAU nº \_\_\_\_\_  
ART/RRT do projeto nº \_\_\_\_\_